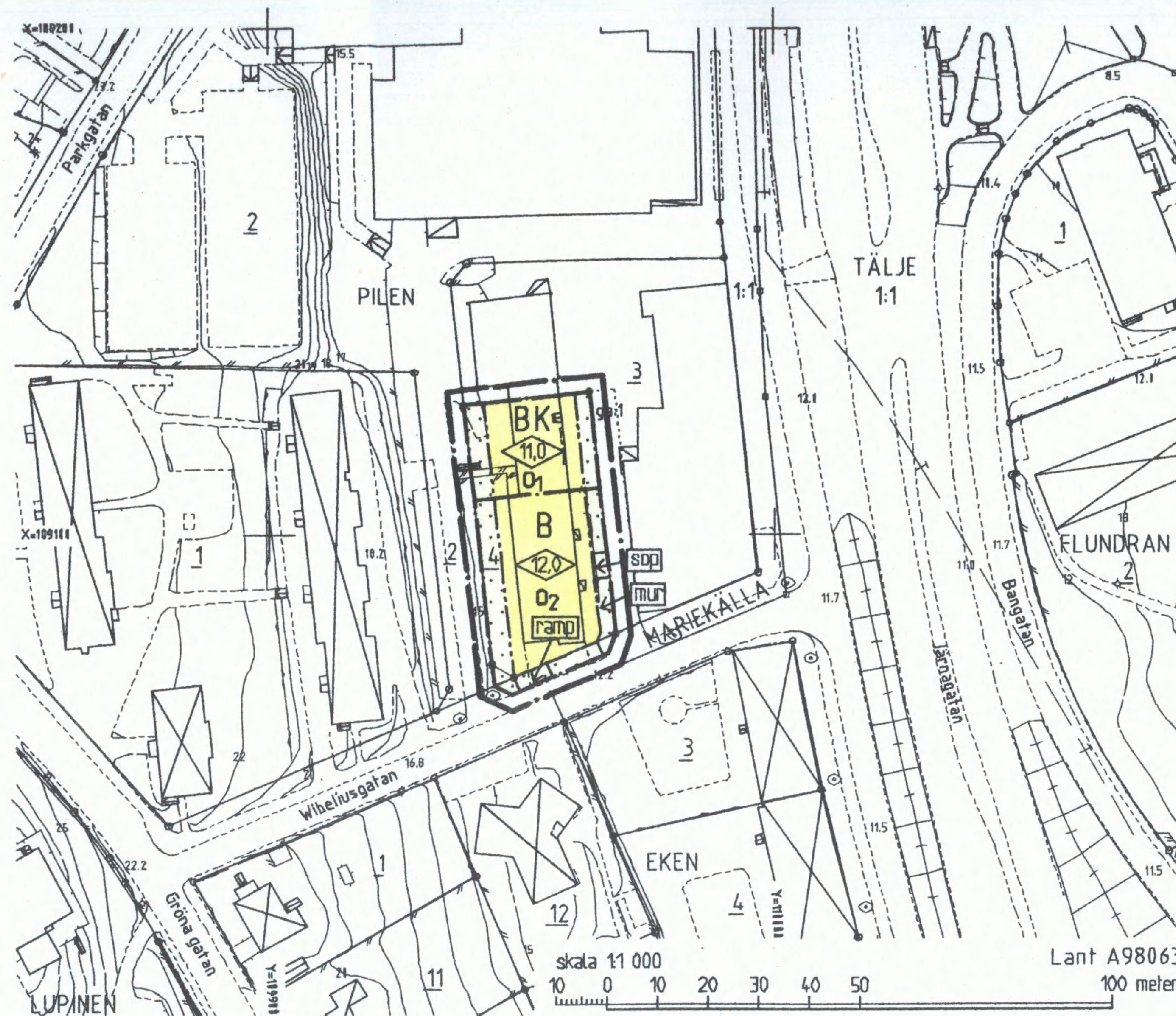




PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att ändra användningssättet från allmänt ändamål (A) till bostäder, studentbostäder.

För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1964-06-24, som angav byggrätt för allmänt ändamål (A) och allmänplatsmark/gata. Högsta tillåtna byggnadshöjd 11,0 meter.

Fastigheten Pilen 4, som ägs av Telgebostäder AB, inrymmer i huvudsak byggnader för Södertälje Brandförsvär. De aktuella byggnaderna har även använts som övernattningsbostäder och lokaler för Brandförsväret. Byggnaderna avses nu att byggas om till mindre lägenheter.

P 97032

Planen medger att området i huvudsak får användas för bostadsändamål, studentbostäder. För den norra byggnaden medges även kontorsändamål i bottenvåningen så att befintligt kontor kan vara kvar. En planbestämmelse, som innebär att vid ombyggnad behöver hiss inte anordnas, har redovisats för båda byggnaderna dock skall i den södra byggnaden källar- och bottenvåningen vara tillgänglig för rörelsehindrade. I den södra delen av området, som tidigare utgjorde gatumark, har ett mindre markområde överförs till kvartersmark utan byggrätt, med möjlighet att uppföra ramp och stödmurar. Ett mindre byggrättsområde för ett sophus har även redovisats.

Fastigheterna Pilen 3 och 4 har gemensam in- och utfart inrättad som gemensamhetsanläggning med anslutning till Wibeliusgatan. Inom planområdet finns utrymme för 6 biluppsättningsplatser. Ytterligare parkeringsplatser samt gästparkering får ske utanför planområdet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1 Registrern för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registrern för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registrern för gemensamhetsanläggning
- Byggnad i allmänhet
- ✕ Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Trappa
- Bassäng
- Staket, häck
- Stödmur, stönmur

- Dike
 - Stänt
 - Väg
 - ⊙ Enstaka träd
 - ⊕ Belysningsstolpe
 - T — Teleledning i mark
 - 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
 - Osäker höjdkurva
 - Koordinatsystem: Södertälje lokala
 - Höjdsystem: Södertälje lokala
 - Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1998-09-01
- Edda Löndahl Åkerman*
Edda Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BK** Bostäder med kontor i bottenvåning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Dock får handikappramp och låg stödmur anordnas inom viss del av den byggnadsfria zonen.

MARKENS ANORDNANDE

sop Sophus får anordnas. Högsta tillåtna byggnadshöjd 2,5 meter

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Annan ändring än tillbyggnad

- 01 Hiss behöver inte anordnas vid ombyggnad
- 02 Hiss behöver inte anordnas vid ombyggnad dock skall källar- och bottenvåningen vara tillgänglig för rörelsehindrade

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandefristen femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av kvarteret

PILEN
vid Wibeliusgatan
inom MARIEKÄLLA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-09-29

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingrid Nortén
Ingrid Nortén
plantekniker

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1998-10-27 § 347

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-11-19

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén
0181K-P

1232 A