



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-10155-90

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

-11- 28

439/90

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1990-10-15 antagit detaljplan för ALMEDAL 19, sjukhem vid Skönsmogatan-Almedalsvägen, Skönsmon.

Länsstyrelsen har 1990-11-08 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1990-11-08.


Gerd Åhman

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet

2281-P90/1015/1

Byggnadsnämnden

1990-10-15

1(28) 4,5
16,5 28,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.00

Beslutande

Enligt bilagd förteckning

LÄNSSTYRELSEN
HÄRNÖSAND

INK. 90. 10. 19

DNR 2023-10155-90

Övriga deltagande

Lars Rimfors
Mats Westling
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Göran Sjölen
Madelene Erhardsson
Carina Tjernberg, länsstyrelsen
Birgitta Grahn

Utses att justera

Jan Olof Tedebrand med David Lundgren som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 568-594

Ordförande

Håkan Eriksson utom nr 579

David Lundgren nr 579

Justerande

Jan Olof Tedebrand

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1990-10-15

Datum för
anslags uppsättande

1990-10-18

Datum för
anslags nedtagande

1880-11-08

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

SUNDSVALLS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1990-10-15

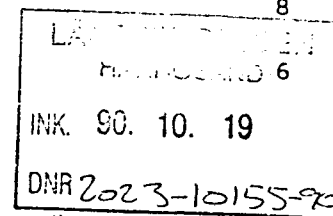
Byggnadsnämndens arbetsutskott

1990-10-04

Bn nr 573

Au nr 845

Dnr 439/90



DETALJPLAN FÖR ALMEDAL 19

Stadsbyggnadskontoret redovisar i skrivelse 1990-09-25 upprättat förslag till detaljplan för Almedal 19, Sjukhem vid Skönsmogatan-Almedalsvägen, Skönsmon, Sundsvalls kommun.

Ändringen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden beslutar anta det av stadsbyggnadskontoret 1990-09-25 upprättade förslaget till detaljplan för Almedal 19, Sundsvall.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

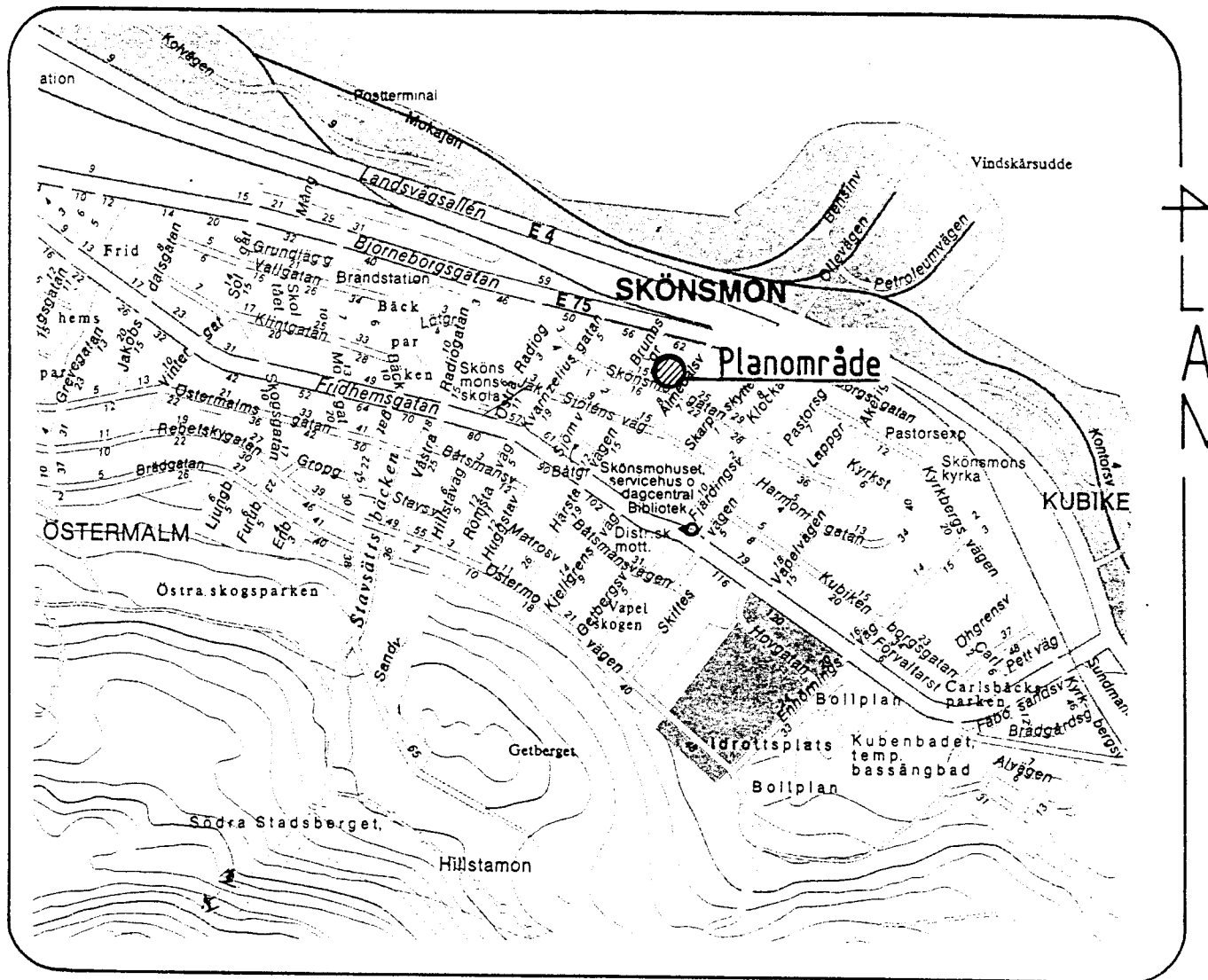
I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

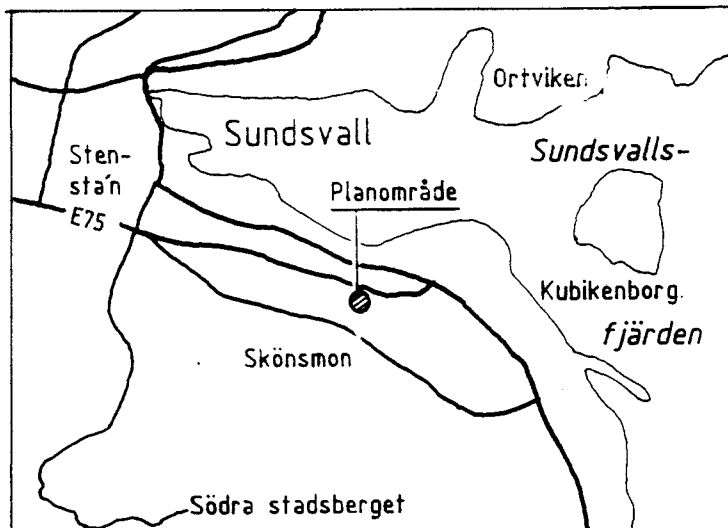
ALMEDAL 19,

SJUKHEM VID SKÖNSMOGATAN-ALMEDALSVÄGEN
SKÖNSMON, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1990-09-25

HANDELAGGARE: JAN DAHL TEL 191339

EWA WESTLING TEL 191337



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

==:== Planområdesgräns resp. användningsgräns
—...— Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas
+++++ Balkonger får byggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

⬅●➡ Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

⬡^{+0,0} Högsta byggnadshöjdi meter över nollplanet
00 Största taklutning i grader
I II Högsta antal våningar
v Soterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft
- * Tomtindelning fastställd 1953-03-02, akt 2281K-490 upphör att gälla vad avser Almedal 19



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

25

Datum
1990-09-25
Ert datum

Beteckning
439/90
Er beteckning

1

Detaljplan för
ALMEDAL 19
Sjukhem vid Skönsmogatan-Almedalsvägen
Skönsmon, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning. Dessutom bifogas illustrationsmaterial.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra byggande av ett bostadshus med 15 sjukhemslägenheter för äldre och fysiskt handikappade samt 6 familjelägenheter.

PLANDATA

Läge Planområdet ligger i stadsdelen Skönsmon ca 3 km öster om Sundsvalls centrum.

Areal Planområdets areal är 2531 m²

Markägare Kommunen äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan I den av kommunfullmäktige 1985 antagna översiktsplanen redovisas området för bostadsändamål.

Detaljplan För området gäller detaljplan S 58, fastställd 1931-11-06.

Bostadsförsörjningsprogram Området finns upptaget i det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet för 1990 - 1992 med planerad byggstart 1990.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation Planområdets södra del består av svagt norrsluttande tomtmark medan den norra delen utgöres av en brant slänt.

**Sundsvalls kommun**

Stadsbyggnadskontoret

Nivåskillnaden mellan planområdets lägsta och högsta punkt är ca 9 meter. Nedanför slänten, i tomtgräns, växer en rad av stora, vackra lövträd, medan vegetationen i slänten mestadels består av vildhallonbuskar. I planområdets södra del finns lönnar och björkar. Planen har givits en utformning med syfte att bevara flertalet av dessa.

**Geotekniska
förhållanden**

Geoteknisk undersökning av planområdet har utförts av Geoprojektering AB 1989-06-28 (arb nr 89936). Enligt denna undersökning består grunden av upp till 3 meter fyllning på 5-8 meter sand och siltig sand, därefter morän. All fyllning skall schaktas bort innan grundläggning.

Radon

I samband med de geotekniska undersökningarna har också radonmätning utförts. Denna visar att radonhalten i markytan varierar mellan 5000-9000 Bq/m³ vid 0,8 meters mätdjup. Området klassas därmed som lågriskområde.

**Fornläm-
ningar**

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden**Bostäder**

Området avses att bebyggas med ett sjukhem för äldre och fysiskt handikappade. Målsättningen är att även integrera verksamheten med vanligt boende, d v s en del av lägenheterna kommer att upplåtas med hyresrätt.

Service

Inom stadsdelen Skönsmon finns ett visst serviceutbud såsom ett flertal livsmedelsbutiker, konditori, frisörer samt post, vårdcentral, låg- och mellanstadie-skola, förskola och kyrka. Allt inom en kilometers avstånd från planområdet.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsortens SR-område. Anmälan enligt 32 § civilförsvarslagen (cfl) skall göras till byggnadsnämnden så att behovet av skyddsrum kan prövas i samband med bygglov.

Friytor

Sjukhemmet kommer att byggas i vinkel med uteplats mot sydväst.

**Gator och
trafik**

Utfart från parkeringsplatserna vid Skönsmogatan kommer att ske mot denna. Parkeringsbehovet för personal kommer delvis att täckas vid vårdcentralen ca 300 meter söder om planområdet.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Teknisk försörjning

**Vatten och
avlopp**

En spillvattenledning skär genom nordvästra hörnet av tomten. Vatten och avlopp ansluts till befintligt kommunalt VA-nät i gatumark.

Värme

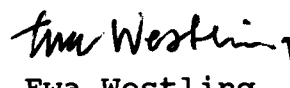
Området ansluts till befintligt fjärrvärmenät i Skönsmogatan.

Administrativa frågor

Detaljplanen har en genomförandetid på 10 år från den dag den vinner laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rinfors


Ewa Westling



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
ALMEDAL 19
Sjukhem vid Skönsmogatan-Almedalsvägen
Skönsmon, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under tredje kvartalet 1990.

Byggstart planeras ske så snart planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvars- fördelning

Stiftelsen Midälvagårdar har utsetts till byggherre. Inga allmänna platser berörs. Flyttning av telekabel inom kvarteret bekostas av Televerket. Övriga kostnader inom kvarteret bekostas av exploatören.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För Almedal 19 gäller fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1953-03-02. Fastighetsbildning i enlighet med fastighetsplanen är genomförd.

Enligt 6 kap 11 § PBL upphör tomtindelningen att gälla med anledning av planändringen. Ny fastighetsplan bedöms ej erforderlig.

Detaljplanen genomförs fastighetsbildningsmässigt genom fastighetsreglering (marköverföring), varvid område av Almedal 19 (hörnavskärning Skönsmogatan-Almedalsvägen) överföres till kommunens gatu- och parkmarksfastighet Skönsmon 1:1.

Rätten till bibehållande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.



Datum
1990-09-25

Beteckning
439/90

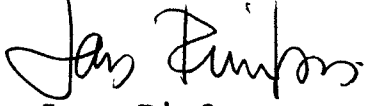
Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Kostnader

Kostnader för fastighetsrättsliga åtgärder mm beräknas
utgöra:

Grundkarta	ca 1500:-
Nybyggnadskarta	ca 4000:-
Fastighetsreglering	ca 10000:-

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ewa Westling