

Dnr KS 2025/137-20

§ 94 Detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl. - Beslut om antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl., inom kommundelen Hägernäs i Täby kommun.

Reservationer och särskilda uttalanden

Ledamöterna för Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Thore Wiberg (SD) yrkar avslag på ärendet.

Ordförande ställer yrkandena under proposition och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till detaljplan har upprättats för fastigheterna Fenan 1 och 2, Flygkompassen 1 och Höjdmätaren 1. Planförslaget möjliggör en stadsmässig utveckling av verksamhetsområdet i norra Hägernäs strand med nya bostäder i flerbostadshus, en förskola, lokaler för centrumändamål, parkeringsgarage och en transformatorstation.

I arbetet med planförslaget har särskild uppmärksamhet ägnats åt frågor kopplade till gestaltning, kulturmiljö, trafik, buller, risk, naturvärden, föroreningar samt dagvatten- och skyfallshantering.

Detaljplanen har tagits fram med processen för standardförfarande i enlighet med PBL (2010:900) 5 kap. 7 §. Detaljplanen stämmer överens med översiktsplanen och antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 20 maj 2025, § 59.

ordf.sign:

just.sign:

just.sign:

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 4 juni 2025,
§ 82.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2025.

Expedieras:

Stadsbyggnadsnämnden

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda

ordf. sign:

just. sign:

just. sign: