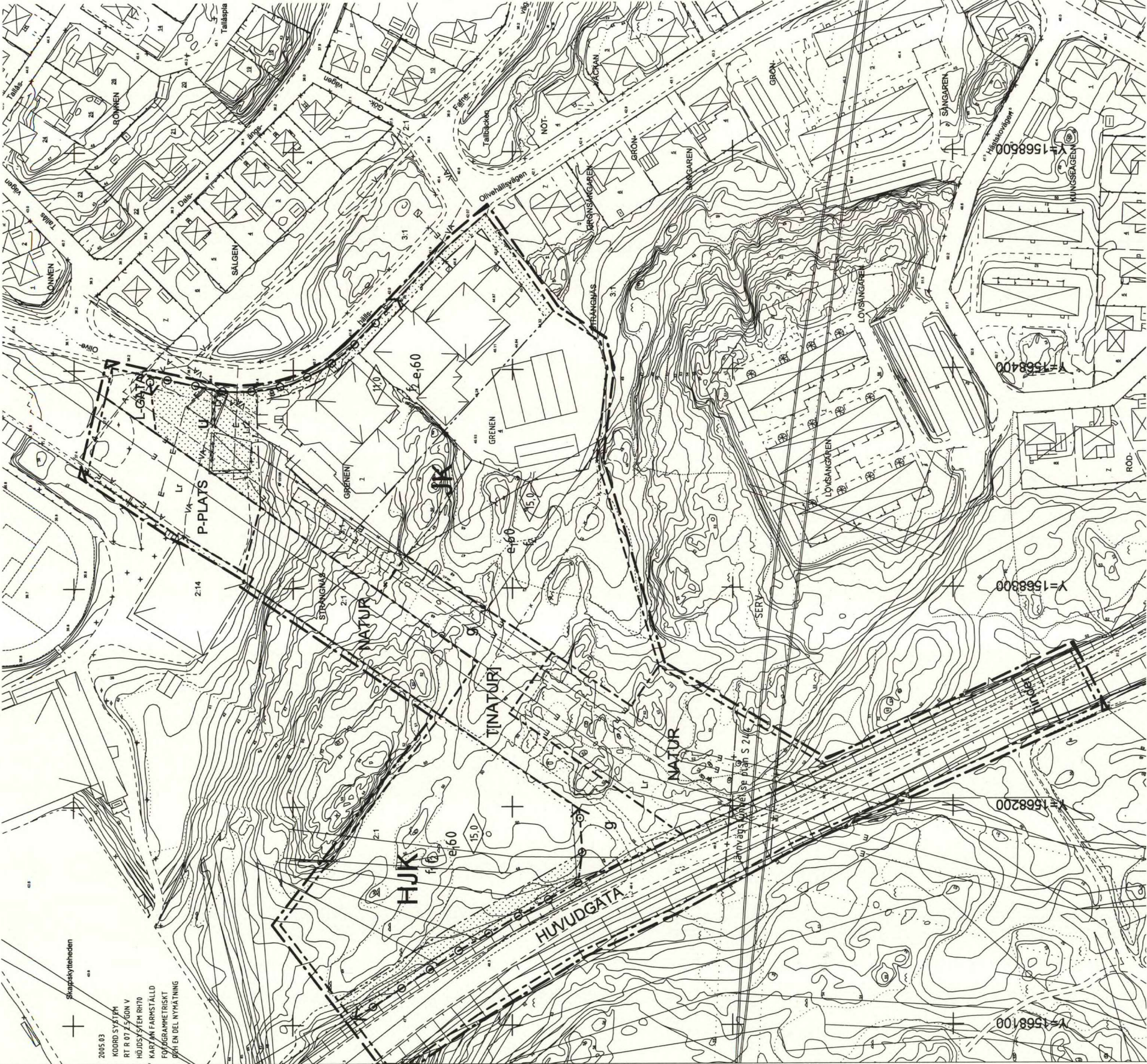




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast anvisen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gräns för gällande plan S 244, järnvägstunnel
 - Utgående användningsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- NATUR
 - HUVUDGATA
 - L-GATA
 - P-PLATS
 - Kvartermark
- MARKENS ANORDNANDE**
- HJK
 - JK
 - TINATURI
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**
- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för utfart

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

0,0

f₁ Ny bebyggelse skall utformas med fasadmateriäl av sten, pults, tegel, betong, slät plåt eller trä. Korrugerad plåt får endast användas i mindre partier och till mindre kompletteringsbyggnader. Fastigheternas verksamheter ska anordnas så att husasad ritas mot gamla E20. Uppslagsytor får ej vara synliga från gamla E 20 och tillåts inte på tomter som vetter mot gator.

f₂ Skyltar ska samordnas inom samma fastighet och får endast monteras på byggnadens fasader eller på max 7 meter höga släntningar inom fastigheten. Endast skyltar som avser verksamheter inom fastigheterna medges.

Byggnadsteknik

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.

Inom planområdet medges ej några nya uppvärmningsanläggningar för fossila bränslen. Eldning med biobränslen medges endast i miljögodkända eldstäder. Planområdet ligger inom det område som betjänas av fjärrvärmesystemet inom kommunen.

Byggnader ska anslutas till kommunalt VA-nät. Högsta tappvattenfäilte inom plan är 45m (RH70). Fastighet kan komma att behöva installera egen tryckstegringsanläggning. Lokalt omhändertagande eller fördröjning av dagvattnet kan komma att krävas för planområdet.

STÖRNINGSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalenlnivån för buller vid kvartiersgränsen får inte överstiga 50dB(A) dagtid, 45 dB(A) kvällstid (16.00-22.00) och 40 dB(A) natertid. Momentana ljud natertid får ej överstiga 55dB(A).

Endast industriell och verksamhet med begränsade utsläpp till luft (stoft, gas, oml) tillåts. Med tanke på områdets närhet till bostäder, tillåts inte verksamheter med riskfylld verksamhet (t ex större mängder brandfarliga varor, giftiga gaser eller liknande).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Andra gällande planer

För området gäller även plan S244, 94.09.22, järnvägstunnel

Andrad lovplikt, lov med villkor, upplysningar

Vid bygglovsprövning ska trafikarbetet beaktas varvid ska avgöras om den nya utfarts- möjligheten i söder mot gamla E20 ska tas i anspråk, se vidare genomförandebeskrivningen. Inom planområdet går en järnvägstunnel med separat gällande plan, vid planering av bergschakt/sprängningsarbeten ska kontakt tas med tunnelns huvudman för att inhämta instruktioner om hur sprängningsarbetena får bedrivas. Se även detaljplan S244 för området. För högsprängningsledningar-/luftledningar - inom planområdet gäller skyddsavstånd till bebyggelse, vilket ska uppmärksammas vid bygglovsprövningen. Arbeten inom ledningssträcksområdet får ej ske utan samråd med ledningssträcksavare. Marken inom ledningssträcksområdet får inte höjas utan samråd med ledningssträcksavare. Marken inom ledningssträcksområdet får inte användas för ändamål som förutsätter av exploateringen beaktas av exploatören.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
För grundkartebeteckningar hänvisas till samhällsbyggnadskontorets avd Mark & Mät	
DETALJPLAN	ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utfärande efter Utfästning
Del av Strängnäs 2:1 och 3:1 samt kv Grenen, Strängnäs STRÄNGNÄS KOMMUN	Beslutsdatum Pro godkännande 2005-09-14 Antagande 2005-11-28 Lagkrafttrinnande 2005-12-30
Upprättad 2005-09-05	
<i>Anders Eriksson</i> Stadsarkitekt Plan- och Byggnadsnämnden	
Skala 1:1000 vid A1	