

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till
 ändring och utvidgning av
 byggnadsplan för
 VÄSTRA GISSJÖVÄGSOMRÅDET
 FRÄNSTA STATIONSSAMHÄLLE
 TORPS KOMMUN, Västernorrlands län
 upprättat i maj 1966.

ALLMÄNT

Planförslaget omfattar ett område mellan riksväg E 75 och dess äldre motsvarighet, Fränstavägen (väg 531), begränsat i öster av Gissjövägen (väg 590) och i väster av Hembygdsgården.

För en stor del av området gäller byggnadsplan fastställd den 5 februari 1954. I övrigt gäller utomplansbestämmelser jml. BS 29 § fastställda den 26 augusti 1964.

Grundkartan har upprättats år 1942 av e.lantmätare Åke Fransson samt kompletterats år 1955 av distr.lantmätare Gunnar Alfreds och år 1965 av distr.-lantmätare Kurt Stål.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Markförhållanden och bebyggelse.

Området utgöres av delvis bebyggd och delvis barrskogsbevuxen mark samt impediment med en betoning mot söder av i genomsnitt en meter på femton. Undergrunden utgöres av styv pinnmo med blocksten och enstaka lerkörtlar.

Bebyggelsen är av skiftande karaktär. Förutom byggnader som tidigare varit lantbruksbyggnader finns vanliga bostadshus men också byggnader för kombinerat bostads- och handelsändamål, pensionärsbostäder, läkar- och tandläkarmottagning samt brandstation.

Natur-, kultur- och fornminnesmärken.

Inom området finns inga hittills kända minnesmärken. I samband med år 1960 utställt, men icke fullföljt byggnadsplaneförslag påvisades icke några fornlämningar inom området.

FÖRSLAGETS UTFORMNING.

Bebyggelse och vägar.

Gissjövägen var, redan innan den kom att få funktion av tillfart från riksväg E 75, i behov av ombyggnad. Genom nu föreslagen planändring bringas byggnadsplanen i överensstämmelse med Vägförvaltningens projektering.

Skolans behov av mark och tillfarter har utretts vid upprättandet av planen. Bland annat har studerats lämpligt läge för kombinerat gymnastik-, idrotts- och badhus jämte därmed sammanhängande tillfarts- och parkeringsfrågor samt slutligen läge för idrottsplats och högreservoar för vatten. Därvid har belägenheten av den befintliga rikstelekabeln samt markens lutningsförhållanden haft en avgörande inverkan icke minst med avseende på A-områdets tillfartsvägar från Gissjövägen. Ett helt nytt villakvarter har utlagts norr om den ena tillfartsslingan. Största möjliga hänsyn har tagits till den befintliga bebyggelsens speciella och heterogena karaktär vid utformning av karta och tillhörande bestämmelser.

Sedan planförslaget nu kunnat färdigställas är det angeläget att detsamma så snabbt som möjligt kan fastställas. Gymnastikbyggnaden är nämligen under uppförande och vatten- och avloppssystemet samt icke minst tillfart för skolbussarna måste lösas omgående. Kommunen har sökt träffa frivillig överenskommelse med berörda markägare beträffande tillfartsväg men har icke kunnat ernå en sådan. För riksväg E 75 gäller förbud mot anslutning av enskild väg, men dispens har givits till den 1 juli 1966 för trafik med skolbussar via den anslutning som framgår av grundkartan i A-områdets nordöstra hörn.

Vatten och avlopp

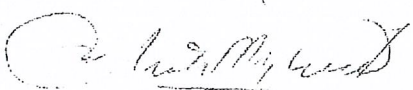
Det befintliga VA-systemet kommer delvis att läggas om enligt särskild utredning. Därvid är att märka att inom A-området föreslås en plats för högreservoar.

Samråd

Under hand har vid ett flertal tillfällen överläggningar skett med Länsarkitekt och Vägförvaltning. Då kartan för projekteringen av Gissjövägen har mindre god överensstämmelse med grundkartan har tolkningen särskilt studerats i samråd med vägmyndigheten. Landsantikvarien har trots vad som ovan anförts under rubriken "natur-, kultur- och fornminnesmärken" tillställts en karta över området med begäran om yttrande.

Sundsvall i maj 1966.


Torbjörn Hjärne
Distriktsarkitekt


Mats Höglund
Stadsplaneingenjör

B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplan för
VÄSTRA GISSJÖVÄGSOMRÅDET
FRÄNSTA STATIONSSAMHÄLLE
TORPS KOMMUN, Västernorrlands län
upprättat i maj 1966.

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatoranläggning.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast för hembygdsgränd och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Mom 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller sammanbyggda två och två i gemensam tomtgräns.

Mom 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. BYGGNADS LÄGE.

Å med Ö eller F betecknat område skall uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras i gräns mot granntomt eller indragas på sätt som provas lämpligt.

§ 6. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom 1. Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område må dock för särskilt fall kunna medges två huvudbyggnader där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

§ 7. VÅNINGSENTAL.

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Mom 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.

Mom 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8. BYGGNADS HÖJD.

Mom 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A och Rh betecknat område må dock kunna medges den större höjd, som för varje särskilt fall påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad samt byggnad inom med Es betecknat område får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9. ANTAL LÄGENHETER.

Mom 1. Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än sex bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

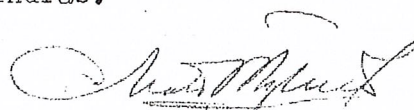
Mom 2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10. STÄNGSELPLIKT.

I linje, som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot gata, såvida utfart ej på annat sätt kan förhindras.

Sundsvall i maj 1966.


Torbjörn Hjærne
Distriktsarkitekt


Mats Höglund
Stadsplaneingenjör