

Dnr 11.082-16-85. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 8 maj 1985.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

KVARTERET HÖKEN

Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

03. 01. 04

11.082-16-85

Beskrivning.

Kvarteret Höken i Åstorp är beläget vid Storgatan.

Enligt gällande stadsplan fastställd av Regeringen 1982-10-21 får kvarteret användas för bostads- och handelsändamål.

Förslaget till ändring av stadsplanen innebär:

- a t t byggnadszonen för den södra huskroppen i kvarteret förlängs 5 meter åt öster;
- a t t den mellersta delen av kvarteret utnyttjas för trevåningsbyggnader grupperade i U-form och med användningssättet bostäder mot norr och öster samt för bostads- och handelsändamål mot väster. Den norra byggnadskroppen avses utformas med en sluten norrfasad i bottenplanet med hänsyn till närheten till befintlig butik;
- a t t handelsområdet i kvarterets norra del nedminskas att omfatta befintlig byggnad;
- a t t ett område för parkeringsändamål utläggs öster om befintlig handelslokal.

Erforderliga parkeringsplatser för södra delen av kvarteret avses lösas i det intilliggande kvarteret Kajan där kommunen äger marken och stadsplanen medger upplåtande av parkeringsplats för enskilt ändamål.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda samt med kommunala myndigheter.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1983-07-14

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Revidering.

Planförslaget har reviderats 1984-08-30 avseende u-område å kvartersmark belägen över nuvarande Fabriksgatan. Beskrivningen förtydligas nu avseende området för parkeringsändamål i planområdets nordöstra del. Detta parkeringsområde är avsett att kunna upplåtas för skilda fastigheters behov. Bl.a. kan viss besöks- och handikappsparkering komma att erfordras för planerade bostadsbebyggelse i planområdets södra del.

Åstorp 1984-08-30

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1984-11-26 § 185 BETYGAR:

Johan Mogensen

JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

KVARTERET HÖKEN

Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

85. 05. 07

Stadsplanebestämmelser.

1 § BYGGNADSKVARTER

1 mom. Bostäder.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Bostäder och handel.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

3 mom. Handel.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § SPECIALOMRÅDEN

1 mom. Parkering.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

3 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom. Område för allmän gångtrafik.

Med X betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 2.8 meter används för allmän gångtrafik.

2 mom. Område för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

5 § BYGGNADS UTFORMNING.

1 mom. Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Byggnadshöjd.

- a På med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 8.4 och 11.2 meter.

- b På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stadsplanebestämmelserna har kompletterats 1984-08-30 avseende område för underjordiska ledningar.

Åstorp 1984-08-30



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1984-11-26 § 185 BETYGAR:



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-16-85. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 8 maj 1985.



Ulla Ljunggren

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1985-05-08

Dnr 11.082-16-85
Fastighetsregister-
myndighetens akt
1167-P85/0508

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun
Box 71
265 01 ÅSTORP



Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 26 november 1984 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Höken i Åstorps samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Johan Mogensen den 14 juli 1983 upprättad och den 30 augusti 1984 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven-Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna-Lena Båth, bitr överlantmätare Erik Henricson och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Sven-Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt,
Box 1019, 262 01 Ängelholm
Byggnadsnämnden i Åstorps kommun
Pressen

Bestyrkes
W. Ohlsson

KO