

Detaljplan för Korsängen 2:2 m fl
Enköpings Kommun

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av BN 2000-02-01
Laga kraft 2000-03-08

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom: Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägareförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra permanent bygglov för förråd och carport som enligt gällande plan ligger på allmän plats (park) med tidsbegränsat bygglov.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet ligger mellan Stockholmsvägen och Korsängsgatan.

Markägoförhållanden Enköpings kommun äger fastigheterna inom planområdet. För fastigheten Centrum 36:1 finns avtal med Skattemyndigheten gällande parkeringsplatser.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Den fördjupade översiktsplanen för Enköping antogs av kommunfullmäktige 1993-06-23. Denna plan redovisar för aktuellt planområde allmän verksamhet, t ex skola.

Detaljplaner Inom planområdet gäller idag detaljplan S 134, fastställd 1972-08-11. Denna plan redovisar område för allmänt ändamål.

Program för planområdet Program har ej bedömts som nödvändigt då ändringarna är av mindre karaktär.

Miljökonsekvensbeskrivning Ändringarna som görs bedöms ej ha betydande miljöpåverkan.

KORSPB ph

Kommunala beslut i övrigt Byggnadsnämnden beslutade 1998-06-08 att bifalla ansökan om förnyelse av tillfälligt bygglov av förråd och carport att gälla ett år, längst t o m 1999-06-30.

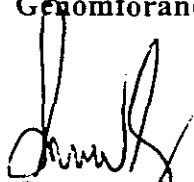
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

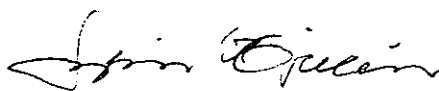
Bakgrund Byggnadsnämnden beslutade 1989-03-22 § 163 att lämna Enköpings kommuns fastighetskontor bygglov, längst t o m 1998-06-30 för nybyggnad av förråd och carport. Nybyggnaden stred mot gällande detaljplan huvudsakligen så tillvida att byggnaden avsågs placeras inom allmän plats (park).

Föreslagen plan Föreslagen plan innebär att nuvarande skolfastighet, Korsängen 2:2 ej berörs. På fastigheten Centrum 36:1 ligger fastighetskontorets förråd och carport som är föremål för planändringen. Inom samma fastighet finns parkering för Skattemyndigheten enligt avtal med Enköpings kommun. Avsikten med planändringen är att permanenta bygglovet för förrådet och carporten.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.


Gunnar Axinge
Stadsbyggnadschef


Sylvia Kjellén
Karttekniker

**Detaljplan för Korsängen 2:2 m fl
Enköpings Kommun**

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av BN 2000-02-01
Laga kraft 2000-03-08

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanearbetet bedrivs med enkelt planförfarande.

Tidplan

Tidplanen redovisar hanteringen av detaljplanen och nu beräknade tidpunkter för olika beslut.

1999-06-08

BN beslut om uppdrag och samråd.
Samråd med berörda parter.

1999-

BN beslut om antagande.

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter justeringen av byggnadsnämndens protokoll.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Ägoförhållanden

I detaljplanen ingår följande fastigheter:
Korsängen 2:2, Centrum 33:3 och 36:1.
Enköpings kommun äger samtliga fastigheter inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastigheterna regleras efter planen vunnit laga kraft.

Telia AB har flera viktiga teleledningar inom planområdet. Området redovisas efter revidering som u-område på plan-kartan.

Markavtal mellan Telia AB och Enköpings kommun upprättades 1995 vilket omfattar Telias teleledningar på kommunens allmänna platsmark och befintliga teleledningar på kommunens kvartersmark.

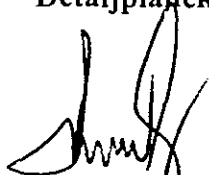
Graninge Nät AB har befintligt kabelstråk i fastigheten Korsängen 22:12 och ingår i samma u-område som teleledningarna ovan.

KORSGFB ph

AB Enköpings Värmeverk önskar i samband med att ny detaljplan upprättas, få fjärrvärmeledningarna utefter Korsängsgatan inlagda i u-område.

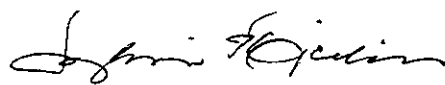
EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplaneekostad



Gunnar Axinge
Stadsbyggnadschef

Kostnaden för ändring av detaljplan regleras i avtal mellan Enköpings kommuns stadsbyggnadskontor och fastighetskontor.



Sylvia Kjellén
Karttekniker