



Grundkarta upprättad den 16 september 2016 av:
Jonas Eliasson
Bitr. Lantmäterichef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - fastighetsbeteckning
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägoslagsgräns
 - åker
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

PARK

Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B

Bostäder

SB

Skola/förskola eller bostäder

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- n1 Marklov krävs för fällning av träd. Om träd fälls skall det kompenseras med nytt träd inom alléns utbredning.
- cykel Gång- och cykelväg skall finnas mellan Slättvägen och Åttingsstigen.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e1 Avser användningen B. Största byggnadsarea är 600 kvm. Högsta nockhöjd är 16,0 meter. Största husdjup är 14 meter. Utskjutande byggnadsdelar får ha ett djup på högst 2,0 meter. Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e2 Avser användningen S. Största byggnadsarea är 500 kvm. Högsta nockhöjd är 9,5 meter. Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- d1 Fastighetsstorlek - minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- p1 Huvudbyggnadens långsida skall placeras parallellt med egenskapsgräns mot förgårdsmark mot Slättvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v1 Avser användningen B. Byggnader skall ha utökad tillgänglighet i enlighet med senaste Svensk standard för Byggnadsutformning "höjd nivå - utökad tillgänglighet" (PBL 4 kap 16 §, 8 kap 1§, 8 kap 4 §)
- n2 Marklov krävs för fällning av träd. Om träd fälls ska detta kompenseras med nytt träd inom samma prickmark. (PBL 4 kap 10 § och 15 §, 9 kap 12 §)
- n3 Biltparkering får inte anordnas. (PBL 4 kap 10 §)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras. Högsta nockhöjd 4,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

DETALJPLAN FÖR

HÄGGEN 1 MFL

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 20 december 2016

Cecilia Bergström
planchef

Annikas Hansson
planarkitekt

Beslut om:
Antagen av Kommunstyrelsen
Laga kraft

Datum:
2017-02-07
2017-03-07

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsägarförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Beräkning av buller från vägtrafik
Parkeringsstudie



Skala: A1 1:500, A3 1:1000

