

Beskrivning

till

förslag till Undrad stadsplan för kvarteret
Ganymedes samt till stadsplanbestämmelser
för kvarteren Ganymedes och Vångvakteren.

i Landskrona.

Stadsplanen för kvarteren Ganymedes och Vångvakteren blev av Kungl. Maj:t fastställd den 25 april 1930. Samtidigt fastställdes följande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för kvarterens användande:

"Med svarta prickar betecknade kvartersdelar få icke byggas.

Å de med svarta kors betecknade kvartersdelarna må endast uthus, trädgårdspaviljonger och därmed jämförliga byggnader uppföras. Sådan byggnad får hava högst 2,5 meters höjd och högst 20 kvadratmeters areal.

Å de med svarta kors och cirkler betecknade kvartersdelarna må endast garage, trädgårdspaviljonger och därmed jämförliga byggnader uppföras, och detta endast försåvitt byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske. Sådan byggnad får icke givas större höjd än 2,5 meter och icke större areal än 20 kvadratmeter.

Inom kvartersdel, betecknad med A, må byggnad icke uppföras till större höjd än elva (11) meter och icke innehålla flera än tre (3) våningar jämte inredd vind. Byggnaderna inom sådant område skola sammanbyggas med varandra. Takfall får ej givas större lutningsvinkel än 45 grader mot horisontalplanet och ej brytas. Takkupor få icke anbringas å takfall mot gata.

Inom kvartersdel, betecknad med B, må byggnad icke uppföras till större höjd än åtta (8) meter och icke innehålla flera än två (2) våningar jämte inredd vind. Byggnaderna inom sådant område skola sammanbyggas med varandra. Takfall får ej givas större lutningsvinkel än 45 grader mot horisontalplanet och ej brytas. Takkupor få icke anbringas å takfall mot gata.

Inom kvartersdel, betecknad med F, må byggnad icke uppföras

till större höjd än fem (5) meter och icke innehålla flera än en våning jämte inredd vind. Byggnaderne inom sådant område skola sammanbyggas med varandra.

Källare under byggnad räknas som våning, om öververande bottenvånings golv är beläget högre än en och en halv (1,5) meter över angränsande marks medelnivå.

Med undantag för område, betecknat med H, få icke anordnas lokaler för annan än till hantverk hänförlig industri eller inredas garage annat än för inom respektive tomter bosatta personer.

Byggnadsnämnden åger att meddela de närmare föreskrifter, som kunna finnas lämpliga för erhållande av enhetlighet i bebyggelsen inom de skilda kvartersdelarna.

Byggnadsnämnden åger medgiva mindre yta och bredd å gårdsrum än vad i 23 § i byggnadstadgan för rikets städer föreskrives, där detta befinnes vara önskvärt med hänsyn till tomtens ringe storlek och icke kan anses innebära någon olägenhet i eldsäkerhets- eller hygieniskt hänseende."

Ändring av vissa höjdlagen för kvarteren omgivande gator fastställdes den 1 februari 1934.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring har uppgjorts på begäran av stadens drätselkammare. Det avser närmast uppdelning av det långsträckt kvarteret Ganymedes i två kvarter genom en smal gate. Samtidigt föreslås, att gällande byggnadsbestämmelser ersättas med stadsplanebestämmelser med ungefär samma innehåll som de gamla bestämmelserna men avfattade i anslutning till de nya byggnadsförfattningarna. De föreslagna bestämmelserna avse förutom kvarteret Ganymedes även kvarteret Vångvaktaren.

Till förslaget höra följande kartor och handlingar:

1. stadsplanekarta;
2. stadsplanebestämmelser;
3. denna beskrivning; samt
4. färglagd kopia av stadsplanekartan.

Landskrona den 13 januari 1936

Frans Ekelund
Stadsarkitekt.

Erör Jeppsson
Stadsingenjör.

Vidimeras:

E. Christoffersen *E. Jeppsson*