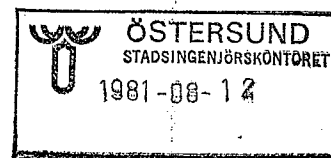


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
Odensala i Östersund (utökning av järnvägsområdet)

Kommunfullmäktige har överlämnat ovannämnda stadsplane-förslag
för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta del I och II, bestämmelser och beskrivning
har upprättats den 2 september 1980 av planarkitekt Kjell-Ove
Eskilsson, Östersund. Förslaget åtföljes av illustrationskarta
i ett blad, upprättad av Eskilsson.

Under utställningstiden har anmärkningar mot förslaget inkommit
från Britta Jönsson, ägare till stg 586 och i en gemensam skri-
velse från Hans Gustavsson, ägare till Stenåldern 1, Fred
Mikaelsson, ägare till Stenåldern 3, Berry Katzenstein och
Lena Andersson, ägare till Stenåldern 4 och Lars Wärdell, ägare
till Stenåldern 6. Den gemensamma skrivelsen har även under-
tecknats av Sven-Eric Åström m fl (tillsammans 47 personer).
Odensala socialdemokratiska förening har vid medlemsmöte den
29 september 1980 enhälligt antagit den ovannämnda skrivelsen
som eget yttrande i ärendet. Slutligen har också Gunnel Bjerner
anmärkt mot förslaget.

Med undantag av de ovan angivna fastighetsägarna saknar Sven-
Eric Åström m fl, Odensala socialdemokratiska förening och
Gunnel Bjerner fastighet, servitut eller annan rättighet i
sådant läge i förhållande till stadsplaneområdet att de skall
betraktas som behöriga sakägare i enlighet med de regler som
gäller t ex vid utställning av detaljplane-förslag.

Britta Jönssons anmärkning avser ersättning av befintlig väg
samt anläggning och underhåll av väg av motsvarande beskaffen-
het fram till hennes fastighet.

Odensala socialdemokratiska förening, Sven-Eric Åström och
Gunnel Bjerner m fl yrkar att ytterligare en gång- och cykel-
tunnel anordnas som ersättning för det övergångsställe som
ligger i mitten av strandområdet (ungefär i höjd med kvarteret
Stenåldern), att gång- och kärrvägen mellan övergångsstället
och Storsjön bibehålls samt att cykelleden längs järnvägen
anslutes till kvarteret Stenåldern m fl.

1981-08-11

11.082-446-81

Planarkitekten har bemött de anförda anmärkningarna i en skrivelse till byggnadsnämnden den 9 december 1980. Byggnadsnämnden har samma dag beslutat föreslå kommunfullmäktige att lämna anmärkningarna utan avseende.

Kommunfullmäktige beslöt den 29 januari 1981 att med avvisande av anmärkningarna anta planförslaget och söka fastställelse av detsamma.

Samtliga klagande har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anført under den kommunala handläggningen och Odensala socialdemokratiska förening genom Sven-Eric Åström, Erik Schör-ling, Annalena Schör-ling, Maud Axelsson, Mona Gustavsson, Stig Lindström och Sven Eliasson har inkommit med skrivelser. Inga-Britt Hedman, Stenåldern 5 samt Roland och Signe Broman, Sten-åldern 7 och Sven Eliasson, som tidigare inte anmärkt mot plan-förslaget har även undertecknat den senare skrivelsen. Skrivel-serna tillför inte ärendet några nya synpunkter utan utvecklar endast vad som tidigare anförts. Schör-ling m fl begär syn av området och förnyad prövning av deras synpunkter innan beslut fattas i ärendet.

Länsstyrelsen anför följande.

Länsstyrelsen finner det inte erforderligt med syn av området eller med ytterligare argumentering från de klagandes sida för ärendets avgörande.

Britta Jönsson, stg 586, tillhörigt servitut för utfartsväg till väg E 75 påverkas inte rättsligt genom fastställelse av detaljplan. I samband med planförslagets genomförande kan det dock visa sig vara nödvändigt att flytta servitutet till annat lämpligt läge, t ex till den föreslagna gång- och cykelvägen söder om järnvägen. Sådan flyttning av servitutet sker genom särskild fastighetsbildningsförrättning. Vad Britta Jönsson an-fört skall därför inte utgöra hinder mot fastställelsen.

Utöver vad byggnadsnämnden anført i sitt yttrande om de plan-skilda gång- och körtunnlarna inom järnvägsområdet, som säker-ställer gång- och körförbindelse mellan parkområdena norr och söder om järnvägen, har länsstyrelsen intet att tillägga. Under förutsättning att kommunen och/eller statens järnvägar kan träffa en frivillig överenskommelse om ytterligare gångtunnel under järnvägsområdet utgör stadsplanens utformning inte hinder härför.

Vad Hans Gustavsson, Fred Mikaelsson, Berry Katzenstein, Lena Andersson, Inga-Britt Hedman, Roland och Signe Broman samt Lars Wärdell, i egenskap av berörda fastighetsägare anført skall inte utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

1981-08-11

11.082-446-81

Anmärkningar som anförts av Odensala socialdemokratiska förening och av Gunnel Bjerner, liksom av Erik Schörling, Annalena Schörling, Mona Gustavsson, Stig Lindström och Sven Eliasson, som enligt ovanstående inte tillhör kretsen av behöriga sakägare, skall inte utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen, förslaget till stadsplan.

./.

Besvär till bostadsdepartementet, se bilaga.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit förste länsnotarie Margareta Lannermark, byrådirektör Erik Marell, förste byråinspektör Olof Ternström och byrådirektör Christer Eriksson.

Lars Calleberg
länsråd

N.O. Rimmö
t f länsarkitekt

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
 beslut den 27/1 1981 § 6 betygar

 Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
 ändring och utvidgning av stadsplanen
 för del av
 ODENSALA i ÖSTERSUND
 (Utökning av järnvägsområdet)
 upprättat av plankontoret i Östersunds kommun
 i september 1980

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör stadsplanekarta i två delar, illustrationskarta, planbestämmelser samt denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar järnvägsområdet från Odensviksskogen till Odensalabäcken. Parkmarken och vattenområdet söder om järnvägen har även medtagits för att få ett sammanhängande planlagt område.

Areal

Planområdets totala areal är ca 26 ha varav ca 8 ha är vattenområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Dispositionsplan

Planområdet ingår i dispositionsplanen för Odensala, daterad den 10 april 1973 och godkänd av kommunfullmäktige den 20 juni 1973.

Detaljplaner

Planområdet berör stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 21 juli 1966 och av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 11 oktober

1963, den 13 oktober 1967, den 24 mars 1970 och den 29 oktober 1974.

Kommunala
ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslöt vid sammanträde den 11.9.1979, § 763 att planändringen av järnvägsområdet bör kompletteras med planerad ny väg samt passagemöjligheter och behov av avspärrningar.

Befintliga för-
hållanden

Området ligger vackert på sydvästsluttning ner mot Storsjön med utsikt över fjällvärlden och Storsjön.

Marken består förutom befintlig banvall i den östra delen av åker- och ängsmark och i den västra mestadels av skog.

Geoteknisk undersökning av området har ej företagits av kommunen då SJ själv är ansvarig för ombyggnaden.

Planområdet innehåller inga kända fornlämningar men i parkområdet mellan Odeålsala Västra och Odeålsala Södra liksom i området för högspänningsledningar gränsande mot järnvägsområdet finns gravhögar från järnåldern. Gravhögarna och deras närmaste omgivning är skyddade enligt lagen den 12 juni 1942 om fornminnen. Det skyddade området ingår ej i planförslaget men ligger i omedelbar närhet (gränisar mot järnvägsområdet) varför varsamhet bör iakttas vid kommande markarbeten vid spårömläggningen.

Inom det område som är fastställd parkmark finns tre bebyggda fritidsfastigheter. Dessa har idag sin utfartsväg via befintliga mindre vägar som korsar järnvägen i markplanet.

Ledningar

Kommunala VA-ledningar finns längs järnvägen. På något ställe kan det bli aktuellt med mindre omläggningar där ledningarna korsar järnvägen. Detta beror delvis på om nya spåret får samma höjdläge som det nuvarande eller kan höjas något.

Markägoför-
hållanden

Marken ägs av kommunen, staten och enskilda.

PLANFÖRSLAG

Statens järnvägar genomför för närvarande en upprustning bl a av järnvägen Östersund - Sundsvall i syfte att möjliggöra högre tåghastighet och för att begränsa antalet järnvägs korsningar. Planändringen har tillkommit som ett led i detta arbete och innebär dels att järnvägsspårets kurvradie ökas genom omfördelning av parkmark och spårområde och dels att område för ny väg parallellt med järnvägen samt rätten att anlägga två planskilda korsningar säkerställs.

I samband med spårömläggningen bygger SJ en parallellväg sydväst om spåret. Vägen bör samordnas med den av kommunen planerade gång- och cykelvägen Östersund - Odensala. Vägen kommer att ta emot även biltrafik från fritidsfastigheterna belägna i parkmarken sydväst om järnvägsområdet liksom även från fritidsfastigheterna på ömse sidor om Odensalabäcken efter sjöstranden. Ny tunnel kommer att byggas vid Odensalabäcken med en fri höjd av 4.5 meter, så att även lastbilar kan passera. Totalt kommer ett 40-tal fritidshus att få tillfart via den nya vägen som ansluts till tunneln vid Odensalabäcken. Delar av parallellvägen kommer att ligga på gamla järnvägsbanken vilken kommer att nerschaktas så att utfart från fritidsfastigheterna närmast väster om Odensalabäcken blir möjlig.

Mindre del av gällande stadsplan för järnvägsområdet ovanför fritidsfastigheterna föreslås upphävas. Området skall senare planläggas tillsammans med befintliga fritidsfastigheter, som är uppförda utanför planlagt område.

Bebyggelseområden Planen ger inte - liksom inte heller gällande stadsplan - någon byggnadsrätt för de tre befintliga fritidshusen på stg 586, 588 och 1476. Enligt tidigare beslut kan dock dessa byggnader kvarligga under en övergångstid. Utfarterna föreslås under övergångstiden ske via den externa gång- och cykelleden.

Vägar och trafik Gatan till f d råvattenpumpstationen utgår då stationen rivits. Planen ger förutsättningar att genomföra den i cykelledsplanen föreslagna gång- och cykelleden mellan Östersund och Odensala.

Leden förbinds med bostadsområdena via två planskilda korsningar med järnvägen. Nedanför Genomgången byggs en tunnel för gång- och cykeltrafik i den punkt som är lämpligast med hänsyn till terrängen. Därmed kan samtliga obevakade plankorsningar för gångtrafik över järnvägen nedanför Odensala stängas. I arbetet med spårömläggningen ingår även uppförande av staket mot järnvägsområdet. Korsningen vid Odensalabäcken utformas med sådan höjd och bredd att behörig biltrafik blir möjlig för fastigheterna nedanför järnvägen.

Nuvarande direktutfart på väg E 75 från tunneln vid Odensalabäcken bör på sikt avstängas och trafiken från fritidshusen vid sjön ledas in på gatunätet i sydvästra Odensala eller ledas till en lämpligare anslutning till väg E 75. Tekniska kontoret utreder denna fråga ytterligare.

Immissioner och klimat

Planändringen medför ingen ökning av tågbullret för kv Bältes-spännet. Vid nybyggnaden av bron vid Odensalabäcken bör dock bullerstrålningen beaktas. (Bron bör utformas så att buller ej strålar ut mot bebyggelsen i norr och nordöst).

PLANGENOMFÖRANDE

SJ är huvudman för järnvägsanläggningen, tunnelbyggena och anläggningen av gång- och cykelvägen.

De närmare formerna för genomförande och underhåll av anläggningarna kommer att regleras i ett separat avtal i samband med markupplåtelsen. Genomförandet av stadsplanen medför att viss parkmark övergår till spårområde, och viss mark som f n är spårområde blir parkmark. I samband med byggandet av gångtunneln måste vissa av odlingslotterna i parkmarken öster om järnvägen flyttas.

SAMRAD

Samråd har under planens upprättande skett med Länsstyrelsen, Statens Järnvägar, Jämtlands läns Museum, Chefen för I5/F0, Jämtlandskraft AB, Vägförvaltningen, kommunala myndigheter samt berörda markägare.

Länsstyrelsen, Statens Järnvägar och Chefen för IS/FO har meddelat att de för sin del inte har något att erinra mot planförslaget.

Jämtlands läns Museum har inget att erinra mot planändringen förutsatt att det för fornlämningar avgränsade området skyddas från markskador i samband med spårömläggningen.

Synpunkterna har tagits med i beskrivningen.

Jämtlandskraft AB har ingen erinran mot planändringen men förutsätter att SJ bekostar de åtgärder som vidtages vid kabelkorsningar under järnvägen i samband med spårömläggningen.

SJ har åtagit sig kostnaden för dessa åtgärder.

Fastighetsägare i Odensala; undertecknat av Lars-Olof Ohlsson m fl har krävt att cykeltunnlar redovisas i planförslaget och Carl-Bertil Pettersson, Stövarvägen 9, Östersund önskar redovisning av väg och tunnel till fritidsfastigheterna nedanför järnvägen.

Förslaget har kompletterats med gång- och cykeltunnel nedanför villaområdet i Västra Odensala.

SJ har förklarat sig beredda att ta med denna i omlägningsarbetena.

Tillfart till fritidshusen stg 508 A m fl har redovisats i planförslaget. Tunneln vid Odensalabäcken skall ges en fri höjd av 4,5 meter.

Östersund den 2 september 1980


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Statens järnvägars länsstyrelsens
beslut denna dag, bebygg.

Östersund ... 19.8.1


N. O. Rimmö

Tillhör Kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 30/10 1980 § 6 betygar

Kommunfullmäktiges sekreterare

1(2)

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
ODENSALA i ÖSTERSUND
(Utökning av järnvägsområdet)
upprättat av plankontoret i Östersunds kommun
i september 1980

Stadsplanebestämmelser

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utnyttjas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

2 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel.

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän trafik i tunnel.

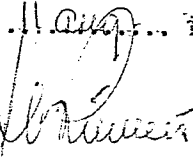
3 mom Med u¹ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för underjordiska vatten- och avloppsledningar.

Östersund den 2 september 1980


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Detta beslut har varit föremål för utredning
beslut denna dag, bebygg.

Östersund den 11 september 1981.


/N. O. Rimmö/