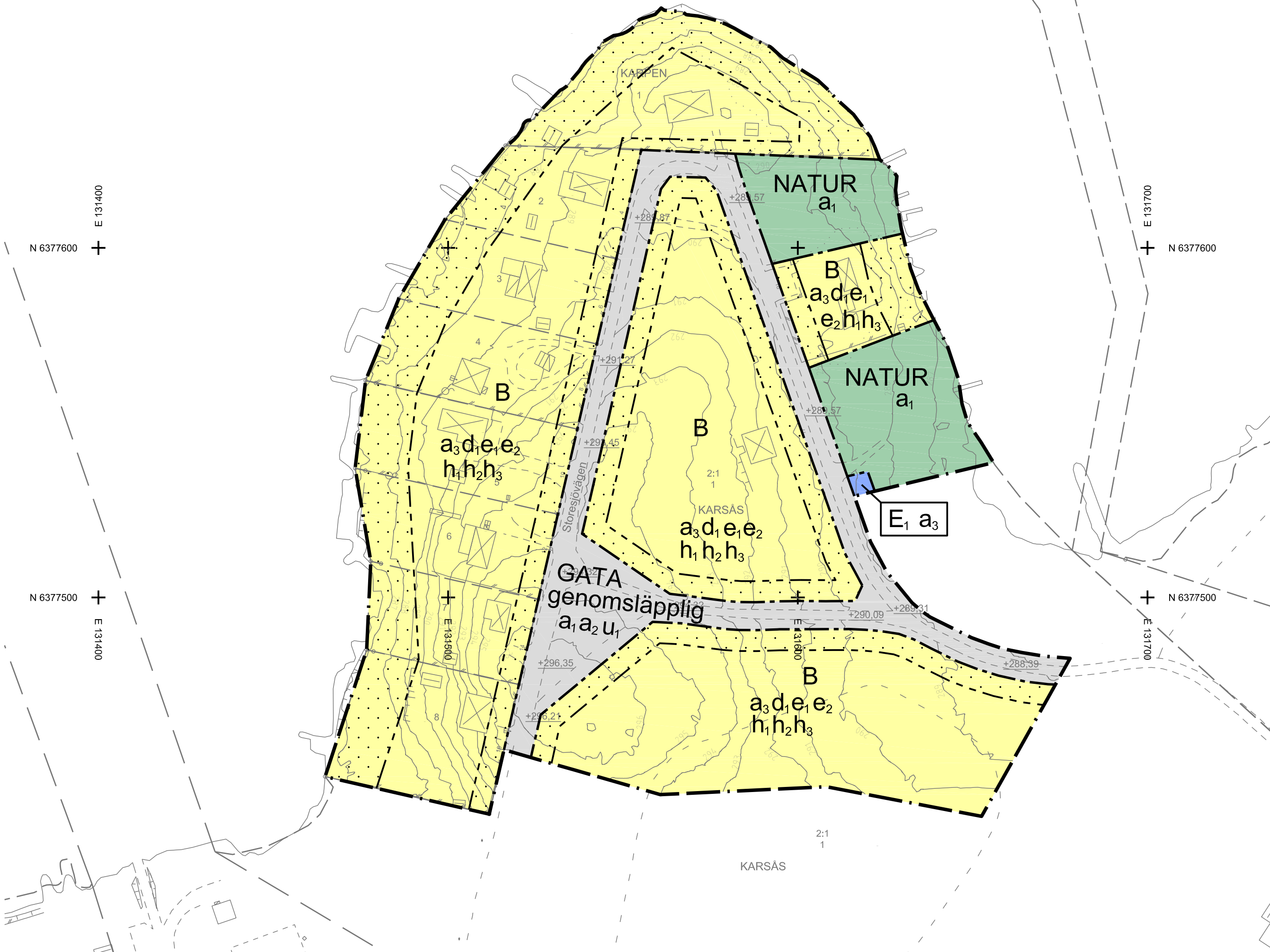




Beteckningar till grundkartan

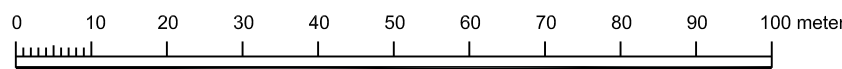
- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- ÖRNEN
- 1
- 1:1
- Samf. FSd
- Serv. Lr. GA:d
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Registernummer för fastighet
- Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkräns
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten

- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägostlagsgräns
- Äker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad: 2022-03-25, Uppdaterad 1: 2022-05-30, Uppdaterad 2: 2022-11-22, Uppdaterad 3: 2023-01-31

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Gata.

Natur.

Kvartersmark

- B
- E

Bostäder.

Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela användningsområdet.

Utformning av allmän plats

genomsläpplig Marken ska vara genomsläpplig

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter

h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad uppförd som suterränghus är 7 meter

h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela användningsområdet.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 200 m² per huvudbyggnad.

e₂ Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:	☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Illustrationskarta	☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐
Detaljplan för		
Del av Karsås 2:1 m.fl., Vareviken		
Bodafors, Nässjö kommun		
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2022-06-08		Beslutsdatum
		Instans
		Samråd
		2022-06-08
		SPN
		Granskning
		2022-12-07
		SPN
		Granskning
		2023-02-15
		SPK
		Antagande
		2023-03-22
		SPN
		Laga kraft
		2023-04-21
Dnr 2021-660	DP Bodafors 64	Arkiv 5/2023