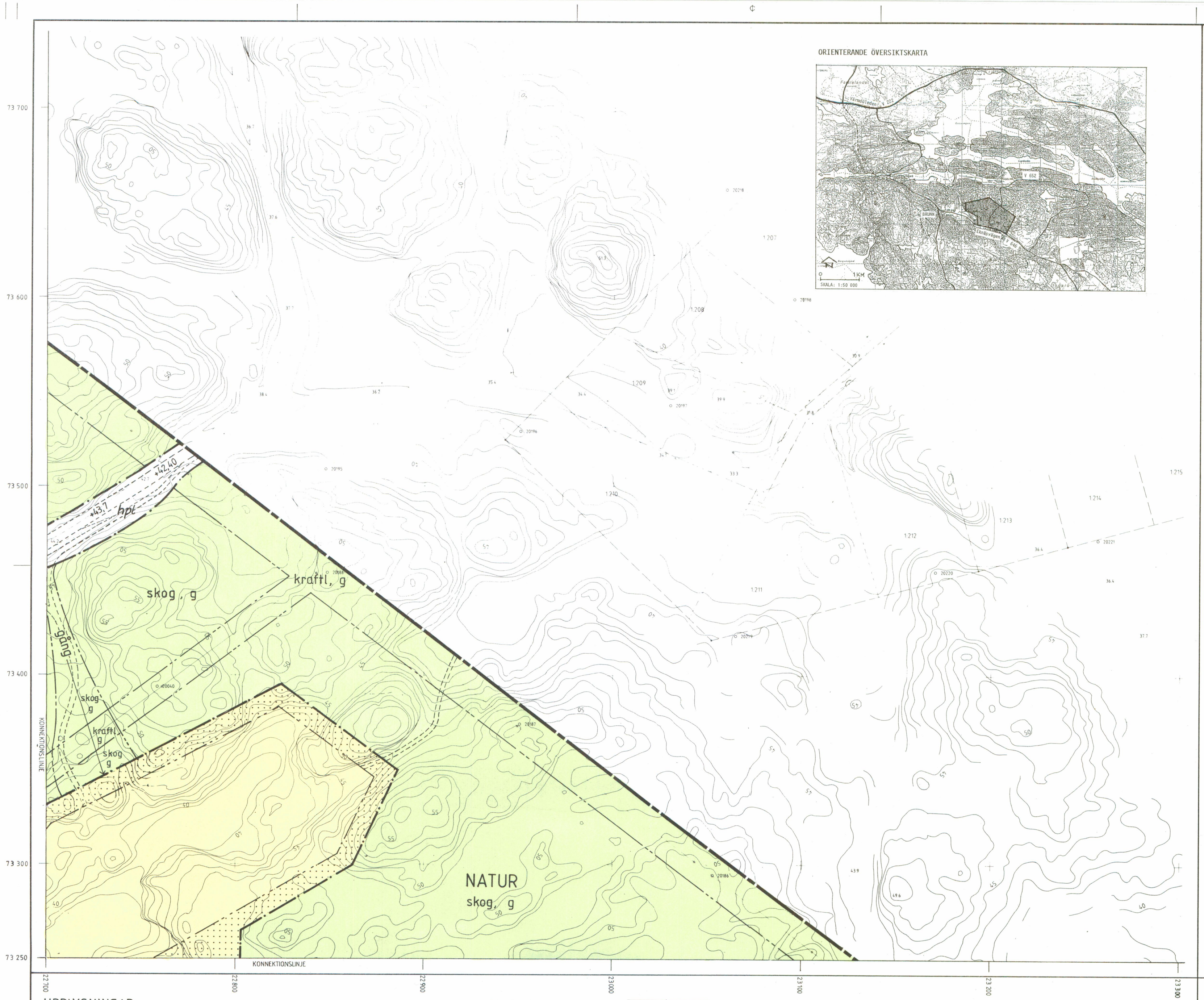

ORIENTERANDE ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

▬ ▬ ▬ ▬	Gräns för planområdet
—— · ——	Användningsgräns
—— – – ——	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDVÄG	Trafik mellan områden
LOKALVÄG	Lokaltrafik
NATUR	Naturpark-naturområde
SKYDD	Skyddsutrymme för slänt, snövall, sikt
GC	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder med tillhörande bostadskomplement, erforderliga garage och parkeringsplatser.
BS_1	Bostäder. Förskola får placeras i bottenvåning. Tillhörande komplementbyggnader, erforderliga garage, angörings- och parkeringsplatser.
J_1 K H_1	**Icke störande småindustri och hantverk, kontor och detaljhandel (kiosk).**
E_1	**Vattentäkt**

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 00,0	Föreskriven höjd över nollplanet.
boll	Bollplan med gräsyta.
lek	Lekplats
gång	Gångväg
hpl	Hållplats
kraftl	Utrymme för kraftledning.
skog	Skogskaraktären skall bevaras.

Erforderliga mindre transformatorbyggnader får anordnas inom allmän plats efter byggnadsnämndens prövning.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0000	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter exklusive garage.
e_2 00	- Största byggnadsarea i procent av tomtarea exklusive uthus. - Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt. - Största byggnadsarea är för huvudbyggnad i ett plan 200 och i mer än ett plan 150 kvadratmeter samt för uthus 40 kvadratmeter per tomt. - Högst två bostadslägenheter per tomt varav en får vara högst 65 kvadratmeter (generationsboende). - Största byggnadsarean för gemensamhetslokal är 150 kvadratmeter inom bestämmelseområdet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⁚⁚⁚⁚⁚	Marken får inte bebyggas.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
u_1	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar inom ett 8,0 meter brett obebyggt område genom kvarteret.

MARKENS ANORDNANDE

Mark

natur	Naturkaraktären skall bevaras på kvarterets friytor.
lek	Lekplats skall finnas.

Utfart

⊢○— · —○⊣	Utfart får inte anordnas

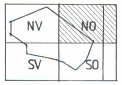
UPPLYSNINGAR

N

0 50 100 M

SKALA: 1 : 1000

PLANKARTANS BLADINDELNING:
DETALJPLANEN REDOVISAS PÅ
FYRA KARTBLAD VARAV DETTA
ÄR BLAD "NO"



DETALJPLAN
FÖR BOSTADSBEBYGGELSE MM PÅ
FÅGELVIK 1:1, 1:313 M FL , INGARÖ
VÄRMDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAD AV MATELL ARKITEKTER I STOCKHOLM AB
DATUM 1989-12-12, REV. 1990-09-18
PLANFÖRFATTARE Bengt Löfberg ARKITEKT SAR

D27

NO

Tillhör Planeringskontoret

4 blad

Barklunds, Sthlm Supertrace 2202 A1-SIS
AV SP GODKÄNT RITUNDERLAG