

Detaljplan för
~~IDROTTSPLATSEN OCH GÄRDESVÄGEN~~
ESKILSTORP ~~1:2~~ 2:4.
Getinge, Halmstad.

Byggnadskontoret 9 nov 1994.

PLANBESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid sammanträde
1995-01-26 § 1 beslutat att återremittera
förslaget avseende detaljplan för
Eskilstorp 1:2 (Blad 2).
De delar av planförslaget som ej antagits
har markerats genom överstrykning
med röd färg.

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande
planbestämmelser, ~~(2 blad)~~
- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:1000, ~~(2 blad)~~
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra väganslutning
från ~~idrottsplatsen och Gärdesvägen~~ till nya
väg 625, ~~samt parkering vid idrottsplatsen.~~

PLANDATA

Lägesbestämning

Detaljplanen består av två planområden som ligger i
södra delen av Getinge samhälle mellan Ekebergs-
vägen och Suseån.

~~Det västligaste planområdet ligger omedelbart söder
om Idrottsplatsen och omfattar väganslutning från
väg 625 till Idrottsplatsen, väganslutning från
område väster om Idrottsplatsen och utvidgning av
Idrottsplatsen med bland annat parkeringsplatser.~~

Det östliga planområdet ligger söder om det sydöst-
ligaste bostadsområdet i Getinge samhälle och om-
fattar förlängning av Gärdesvägen söderut med an-
slutning till väg 625 samt anslutning av åkerväg
från väster till Gärdesvägens förlängning.

Areal

Planområdena^t omfattar cirka ^{1,0}~~1,3~~ ha.

Markägoförhållanden

Fastigheternaⁿ Eskilstorp ~~1:2~~ och 2:4 är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

Översiktsplan för Halmstad, ÖP 90, antagen av Kommunfullmäktige oktober 1990.

I ÖP 90 förslås en förbindelse sydost om samhället mellan gamla sträckningen för E6 och ny föreslagen sträckning för E6.

Fördjupad översiktsplan för Getinge, upprättad av stadsbyggnadskontoret dec. 1990.

Redovisat läge för förbindelsevägen överensstämmer med läge enligt ÖP 90.

Arbetsplan för byggande av motorväg E6, upprättad av Vägverket, Region Väst.

I arbetsplanen ingår ny sträckning för väg 625 sydost om samhället mellan trafikplats vid föreslagna ny sträckning för E6 och nuvarande E6.

Detaljplaner

~~Planområdet vid idrottsplatsen gränsar till detaljplan, Get 4, fastställd av Kunglig Majt 15 dec 1961.~~

Planområdet i öster berörs i västra delen av detaljplan Get 14, fastställd av länsstyrelsen 15 febr 1971.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 1992-11-03 beslutat att uppdra åt byggnadsnämnden att upprätta erforderliga detaljplaner för ~~dels~~ Gärdesvägens förlängning ~~dels p-plats och anslutningsväg till idrottsplatsen.~~

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1992-11-25 § 643 beslutat att plan- och bygglovskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplaneförslag för väganslutningar från ~~idrottsplatsen och Gärdesvägen till nya väg 625, samt parkering vid idrottsplatsen.~~

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Allmänt

Kommunen har länge arbetat för trafik- och miljöförbättringar för Ekebergsvägen. Ekebergsvägen, med tomtutsläpp direkt till vägen, är i dag infartsväg till centrum och har stor del genomfartstrafik. I arbetsplan för E6/väg 625 har Ekebergsvägen avstängts för biltrafik från Idrottsplatsen och söderut mot väg 625 och väg 628. På denna sträcka planeras att endast gång- och cykeltrafik tillåts med planskild korsning över nya E6:an.

För anslutning till Getinge föreslås ny väg från nya väg 625 väster om samhället (öster om och delvis parallellt med järnvägen) med anslutning till Fabriksvägen/Broavägen. Denna nya väg utgör tillsammans med nya väg 625 och Göteborgsvägen en yttre ringväg för Getinge.

I samband med samrådsmöte för upprättad arbetsplan över E6 och väg 625 framkom att boende söder om Getinge önskade en vägförbindelse för infart till Centrum och läkarstationen utan att behöva färdas norrut på Göteborgsvägen för att via Broavägen och Ekebergsvägen ta sig ner till Centrum.

Gärdesvägen är delvis utbyggd som matargata utan direkta tomtutsläpp. Enligt Fördjupad Översiktsplan för Getinge planeras bostäder på Eskilstorpsområdet söder om befintlig bebyggelse. Gärdesvägen är en naturlig anslutningsväg för detta område. Anslutning av Gärdesvägen till nya sträckningen på väg 625 ger således en ny infart vid Getinge från sydost som i flera avseenden är positiv samtidigt som den kan medföra att del av den tunga trafiken väljer den som genomfart från E6:an till industriområdet.

Någon större ökning av trafiken genom bostadsområdet, smittrafik på gatorna Eskilstorpsgatan/Ängsvägen/Backvägen, på grund av Gärdesvägens anslutning till väg 625 kan troligen ej förväntas. Tekniska kontoret kommer dock att utföra trafikräkningar inom bostadsområdet före och efter Gärdesvägens utbyggnad. Trafikräkningarna skall utgöra underlag för överväganden om eventuellt erforderliga trafikreglerande åtgärder.

~~Vid anläggande av ny parkeringsplats vid Idrottsplatsen skall inte möjlighet ges för smittrafik genom idrottsplatsområdet till Ekebergsvägen.~~

~~Getinge Idrottsförening och Fritidsnämnden har skriftligen framfört önskemål om utvidgning av idrottsplatsområdet.~~

Natur

Mark och vegetation

Marken inom området består till större delen av åkermark.

Marken i omedelbar anslutning till föreslagna vägar, LOKALGATOR, föreslås utläggas som naturområde med beteckningen **NATUR** i planbestämmelserna.

Geotekniska förhållanden

Vägverket Region Väst har upprättat Byggnadsteknisk beskrivning, Geoteknik dat 1994-09-12.

Av beskrivningen framgår att jorden inom området består av ett 2-3 meter tjockt lager av sand. Sanden överlagrar ett lager lerig silt med en tjocklek av cirka 2 meter. Under den leriga silten ligger ett lager fast till mycket fast lera ner till cirka 17 meter under markytan. Under leran finns det friktionsmaterial, troligen morän.

Av beskrivningen framgår också att det inte torde uppstå några vibrationsproblem i anslutning till Gärdesvägen.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Idrottsplatsen.

~~Idrottsplatsen föreslås utökas söderut med cirka 8000 m².~~

~~Inom idrottsplatsen föreslås parkeringsplats med plats för 20 personbilar.~~

~~Inom det utökade idrottsplatsoområdet redovisas möjlighet till framtida utbyggnad av ytterligare två tennisbanor.~~

Gator och trafik

Gatunät

Gärdesvägen föreslås utbyggas med körbanebredden 7,5 meter. Vägen föreslås få planbeteckningen **LOKALGATA**, lokal trafik, i planbestämmelserna.

I förhållande till gällande detaljplan föreslås Gärdesvägen få en något nordligare sträckning från anslutningen till Backvägen, med större avstånd till befintlig bebyggelse.

Anslutning till väg 625 föreslås ske cirka 150 meter söder om föreslagen vägbro över ny åfåra för Suseån.

~~Anslutningsväg från Idrottsplatsen till väg 625 föreslås utbyggas med körbansbredden 7,5 meter. Vägen föreslås få planbeteckningen LOKALGATA, lokal trafik, i planbestämmelserna.~~

~~Inom idrottsplatsområdet föreslås parkeringsvägen utbyggas med körbansbredden 6,0 meter.~~

Störningar

Ekebergsvägen har inom Getinge en trafikmängd varierande mellan 1750 och 3650 fordon Vmd (vardagsmedeldygn). För Gärdesvägen är Vmd-trafiken 250-750 fordon.

Avstängningen av Ekebergsvägen, motorvägsutbyggnaden, utbyggnaden av väg 625 samt två nya infarter till Getinge (den nya väster om Getinge samt Gärdesvägen) medför att trafikmönstret i Getinge i flera avseenden påverkas markant.

Vid en sammantagen bedömning av de framtida trafikförhållandena beräknas Gärdesvägen erhålla en trafikmängd på cirka 1600-2350 Vmd.

Med trafikmängden 2500 fordon, Åmd (årsmedeldygn) 50 Km/h, 0 % tung trafik samt bankhöjden 0 m, blir den ekvivalenta ljudnivån (medelvärde av de varierande bullret) cirka 55 dBA vid fasad på byggnad belägen cirka 18 meter från Gärdesvägens vägmitt. Maximal ljudnivå, buller från enstaka fordon, blir cirka 75 dBA 18 meter från vägmitt.

Riksdagen angav 1981 vissa ramar och riktvärden för trafikbuller i bostäder. Vid ny- och väsentlig ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse bör strävan vara att inte överskrida inomhusvärdet 40 dBA och utomhusvärdet 70 dBA.

Naturvårdsverkets förslag till nya riktvärden för miljö kvalitet avseende trafikbuller är 30 respektive 55 dBA (ekvivalent ljudnivå). Naturvårdsverkets förslag till riktvärde för maximal ljudnivå inomhus (19-07) är 45 dBA.

Riktvärde för maximal ljudnivå utomhus har ej angivits. Det långsiktiga målet är att angivna riktvärden ska

uppfyllas i alla situationer, men på kort sikt ingår ej den befintliga miljön.

Enligt mål som satts upp för buller, i Miljövårdsprogram 1991 för Halmstads kommun, skall riktvärde för befintlig bostadsmiljö vid befintlig trafikled vara 70 dBA utomhus och 40 dBA inomhus.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för planen föreslås vara 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av planförslaget har samråd skett med:

Leif Eriksson	Tekniska kontoret
Carl-Åke Agne	"
Evert Winnberg	Stadsbyggnadskontoret
Tommy Andersson	"

REVIDERING

Planförslaget har efter utställning reviderats.

Revideringen innebär att anslutningspunkt på Gärdesvägen, för anslutningsväg västerut mot Eskilstorp 2:99, utgår då behov av anslutningsväg inte föreligger.

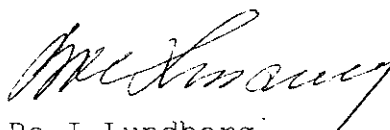
Naturområde på fastigheten Eskilstorp 2:4, norr om Gärdesvägen mellan väg 625, Gärdesvägen och fastigheten Eskilstorp 2:5, utgår efter samråd med fastighetsägaren.

~~Anslutningspunkt på väg mellan idrottsplatsen och väg 625, för anslutningsväg västerut mot fastigheten Eskilstorp 1:2, utgår då fastighetsägarna på 1:2 anser att anslutningsvägen ej behövs.~~

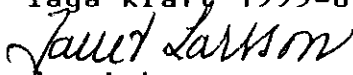
~~Parkeringsplatsen vid idrottsplatsen redovisas på illustrationskartan i ett läge öster om den södra tennisbanan.~~

Halmstad 9 nov. 1994.


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit
laga kraft 1995-09-21


Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 1995-05-26


I tjänsten

Detaljplan för
~~IDROTTSPLATSEN OCH GÄRDESVÄGEN~~
ESKILSTORP 1:2, 2:4
Getinge, Halmstad.

Byggnadskontoret 9 nov. 1994

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 1995-01-26 § 1 beslutat att återremittera förslaget avseende detaljplan för Eskilstorp 1:2 (Blad 2).
De delar av planförslaget som ej antagits har markerats genom överstrykning med röd färg.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planprocessen

Samrådsbeslut i BN	23 mars 1994
Samråd	april/maj 1994
Beslut om utställning i BN	14 sept 1994
Utställning	oktober 1994
Godkännande i BN	9 nov 1994
Antagande i KF	jan 1995
Laga kraft	febr 1995

Byggprocessen

Utbyggnad av anslutningsvägarna 1995

~~Utbyggnad av parkeringsplats 1995~~

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

<u>Anläggning</u>	<u>Genomförande</u>	<u>Drift och underhåll</u>
Anslutningsvägar och p-plats	Vägverket	Tekniska kontoret
Fastighetsbildning.	Kommunen ansöker om fastighetsbildning hos lantmäteriet.	

Avtal

Enligt avtal som upprättats mellan kommunen och Vägverket, Region Väst, skall Vägverket anlägga ny anslutning av Gärdesvägen till ny sträckning för väg 625, samt anlägga ny anslutning från väg 625 till Getinge idrottsplats jämte en P-plats i anslutning till idrottsplatsen. Erforderlig mark för ändamålet skall tillhandahållas av kommunen. Avtalet har godkänts av kommunfullmäktige 26 nov 1992.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Allmän platsmark som är belägen inom Eskilstorp ~~1:2~~ och 2:4 skall lösas in av huvudmannen Halmstads kommun. Den inlösta marken skall regleras till lämplig kommunägd fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen skall bekosta inlösen av mark och fastighetsbildning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av planförslaget har samråd skett med nedanstående:

Leif Eriksson	Tekniska kontoret
Evert Winnberg	Stadsbyggnadskontoret
Tommy Andersson	"

REVIDERING

Planförslaget har efter utställning reviderats.

Revideringen innebär att anslutningspunkt på Gärdesvägen, för anslutningsväg västerut mot Eskilstorp 2:99, utgår då behov av anslutningsväg inte föreligger.

Naturområde på fastigheten Eskilstorp 2:4, norr om Gärdesvägen mellan väg 625, Gärdesvägen och fastigheten Eskilstorp 2:5 utgår efter samråd med fastighetsägaren.

~~Anslutningspunkt på väg mellan idrottsplatsen och väg 625, för anslutningsväg västerut mot fastigheten Eskilstorp 1:2, utgår då fastighetsägarna på 1:2~~

~~anser att anslutningsvägen ej behövs.~~

~~Parkeringsplatsen vid idrottsplatsen rdeovisas på
illustrationskartan i ett läge öster om den södra
tennisbanan.~~

Halmstad 9 nov. 1994.

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Bo I Lundberg
Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit
laga kraft 1995-09-21

Janet Larsson
Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut *1995-01-26*

§.....

I tjänsten

Janet Larsson

Detaljplan för
~~IDROTTSPLATSEN OCH GÄRDESVÄGEN~~
ESKILSTORP 1:2 2:4.
Getinge, Halmstad

KOMMUNFULLMÄKTIGE HAR VID SAMMANTRÄDE
1995-01-26 § 1 BESLUTAT ATT ÅTERREMIT-
TERA FÖRSLAGET AVSEENDE DETALJPLAN FÖR
ESKILSTORP 1:2 (BLAD 2).

Byggnadskontoret 14 sept 1994

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1994-03-23 beslutat godkänna planförslaget för samråd.

Planförslaget har utsänts på remiss enligt sändlista samt till berörda sakägare enligt upprättad markägareförteckning. Berörda intresenter har beretts möjlighet att skriftligen yttra sig fram till den 24 maj 1994.

Samrådsmöte för inbjudna sakägare har hållits på Getinge skola den 14 april 1994. Förutom planförfattarna samt byggnadsnämndens ordförande Sture Johnsson och Evert Winnberg stadsbyggnadskontoret var 14 berörda sakägare närvarande på mötet. Under mötet framförda synpunkter med kommentarer är sammanställda i anteckningar från mötet och ingår i samrådsredogörelsen.

FÖLJANDE SAMRÅDSYTTRANEN HAR INKOMMIT

Utan erinringar från:

Fastighetsbildningsmyndigheten
Tekniska kontoret
Kommunstyrelsen
Landsantikvarien
Barn- och ungdomsnämnden
Renhållningsbolaget
Räddningsnämnden
Utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Hyresgästföreningen
Sydgas AB
Handikapprådet
Socialnämnden
Energiverken
Sydkraft AB
Servicenämnden
Telia AB
Hyresgästföreningen

Med erinringar från:

Länsstyrelsen
 Polismyndigheten
 Vägverket
 Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Erland Pettersson,

Eskilstorp 2:4

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande dat 1994-07-06 framfört att det som vägverket framför i yttrande 1994-05-18 skall beaktas på så sätt att möjligheten att anordna trevägskäl skall beaktas, samt att vänstersvängningsfält skall anordnas vid Gärdesvägens anslutning.

Länsantikvarien framför att arkeologisk utredning eventuellt behöver göras för de båda planområdena. Vid plangruppsmötet framkom att Gärdesvägen eventuellt kommer att flyttas cirka 20 meter östligare med hänsyn till de närboende i området. Detta kan accepteras under förutsättning att en undersökning av högsta högvattenyta för Suseån visar att detta är möjligt utan risk för skador.

Kommentar

Efter det vägverket inkommit med sitt yttrande har samråd skett med vägverket som resulterat i att anslutningsvägen från idrottsplatsen föreslås ligga kvar med anslutning mitt för rampen i trafikplatsen.

Vänstersvängningsfält föreslås vid Gärdesvägens anslutning till väg 625.

Enligt vägverket är högsta högvattenytan för Suseån, HHV +18,75 medan medelhögvattenytan, MHV, är 17,50.

Gärdesvägen kommer vid utbyggnad att anslutas till korsningen med Backvägen på höjden cirka + 18,6 m och anslutas till väg 625 på höjden cirka 21,0 m. I stort sett hela sträckan kommer därmed att ligga över HHV + 18,75 varför eventuell översvämning av Suseån ej inverkar på befintlig byggnation på grund av den nya sträckningen.

Efter samråd med landsantikvarien och länsstyrelsens kulturmiljövårdsenhet har det konstaterats att någon arkeologisk utredning ej krävs för området enligt skrivelse från landsantikvarien dat 1994-08-30.

Polismyndigheten har i skrivelse dat 1994-04-27, meddelat att de inget har att erinra mot förslaget till detaljplan utöver de synpunkter som kvarterspolisen i Getinge framfört i bifogad skrivelse.

Kvarterspolisen, Nils L Johansson, har i bifogad skrivelse, dat 1994-04-26, framfört att han inte har hört några negativa yttringar på det förslag som ligger. Johansson är själv boende på Slåttervägen 12, som ligger en gata innaför Gärdesvägen och har inte heller där hört några negativa synpunkter.

Johansson påpekar att trafikintensiteten självklart kommer att öka på Gärdesvägen. Gärdesvägen är i dag en matargata för de boende på Slåttervägen och Ängsvägen men är också nyttjad av de som åker runt i området.

Hastigheten är för närvarande ganska hög på Gärdesvägen och kanske skulle några fartdämpande åtgärder läggas in nu när gatan blir längre.

Johansson anser också att man kanske skulle lägga in väjningsplikt vid Doktorsgatan, Hagvägen och Backvägen där dessa gator ansluter till Gärdesvägen.

Kommentar

Trafikreglerande åtgärder som föreslagits regleras ej i detaljplanen. Skrivelsen har översänts till Tekniska kontoret för kännedom och eventuella åtgärder.

Vägverket, har i yttrande dat. 1994-05-18 framfört att anslutningsväg från idrottsplatsen, med anslutning mitt för rampen i trafikplatsen, ur trafik-säkerhetssynpunkt inte är någon bra lösning. Förskjutna trevägsskäl vore att föredra och detta bör övervägas.

När det gäller Gärdesvägens anslutning får vänstersvängningsfält anläggas på väg 625.

Kommentar

Efter samråd med vägverket föreslås att Gärdesvägens anslutning till väg 625 flyttas cirka 20 meter mot bro över Suseån. Korsningen redovisas med fält för vänstersväng in på Gärdesvägen. Under samrådet har även framkommit att anslutningsvägen från idrottsplatsen föreslås ligga kvar med anslutning mitt för rampen i trafikplatsen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, har vid sammanträde 1994-05-10 beslutat att tung trafik ej bör tillåtas på Gärdesvägen. Miljö- och hälsoskyddskontoret konstaterar, efter beräkningar, att bullernivåerna vid Gärdesvägen kommer att ligga nära gällande riktvärde. Detta gör att tung trafik måste ledas annan väg.

Kommentar

Förbud mot tung trafik på Gärdesvägen regleras ej i detaljplan. Beslut om förbud måste tas i tekniska nämnden.

Skrivelsen har översänts till Tekniska kontoret.

Erland Pettersson, Eskilstorp 2:4 påpekar, i skrivelse dat 1994-4-27, att han äger och brukar fastigheten Eskilstorp 2:4 och de föreslagna trafiklederna ligger helt inom fastigheten.

" Min strävan är att se samhällets utbyggnad som något nödvändigt. Därvid är det ibland nödvändigt att andra intressen måste vika. Mitt intresse är givetvis att om möjligt samtidigt med en utvidgning av tätbebyggelse och därvid föranledda trafik- och ledningsnät, kunna upprätthålla en tillfredsställande rationalitet vid driften av den jordbruksmark som gränsar till bebyggelsen.

Det är med tillfredsställelse jag konstaterar att stat och kommun beaktar miljökonsekvenserna och i många fall gör betydande insatser för förbättringar härvidlag.

Samhället har med rätta krav på dem som bedriver näringsverksamhet, att denna sker och utövas under så rationella former som möjligt. Samhällets utbyte av verksamheten ökar då till bland annat fromma för vår konkurrenskraft mot omvärlden.

Samarbetet mellan samhället, i detta fall kommunen, och mig som rörelseidkare bör för bådas bästa ske i symbios. I samband med vägbyggnation förlorar jag mer än 10 hektar produktionsmark. Det är min förhoppning att kommunen har mig i åtanke när lämpligt belägen mark kan avstås.

Utbygges de tänkta trafiklederna på skissat sätt, kommer det åkerskifte som berörs att splittras i tre delar. De två avsnörda delarna kommer vardera att få en areal om cirka halvvannat hektar. En så våldsam förändring bör endast väljas där denna oundgängligen är nödvändig.

Vid planering av en kommunikationsled utan direkt samband med bebyggelse är det angeläget att man beaktar den förändring av markanvändningen som kommer att ske under en överskådlig framtid. Det är bland annat önskvärt att kommunikationsnätet utan dyrbar ombyggnad kan användas även vid annan markanvändning.

Väger man samman samhällets intressen enligt ovan med mina intressen av en rationell jordbruksdrift finner man

att Gärdesvägens anslutning till ny väg 625 bör kunna förläggas så nära bron över Suseån att det markområde som uppstår mellan vägen och yttergränsen till min fastighet kan avsättas för tex naturändamål.

att utfartsvägen från Eskilstorp 2:99 mot Gärdesvägen inte är så angelägen att den behöver tillskapas innan marken tas i anspråk för tätare bebyggelse."

Kommentar

Gärdesvägen föreslås få anslutning till väg 625 cirka 20 meter längre norrut. Området mellan Gärdesvägen, väg 625 och norra gränsen för fastigheten Eskilstorp 2:4 föreslås utläggas som naturområde med beteckningen **NATUR**.

Utbyggnad av anslutningsväg från Gärdesvägen till fastigheten Eskilstorp 2:99 skall byggas av vägverket enligt avtal som upprättats mellan kommunen och vägverket.

ANTECKNINGAR FRÅN INFORMATIONS- OCH SAMRÅDSMÖTE PÅ GETINGE SKOLA DEN 14 APRIL 1994.

Framförda synpunkter redovisas och kommenteras nedan:

Bosse Gustavsson, Ängsvägen 4

Eskilstorpsvägen-Ängsvägen kan bli genomfart till Gärdesvägen. Avstängning erfordras.
Vad gör man om det blir smittrafik ?
Tung trafik får inte släppas in som prov utan förbud redan från början.

Ingemar Nilson, Brogård 1:93

Gärdesvägen blir smidigaste väg att ta sig på till samhället.
Utfarten vid Ekebergsvägen är olycksdrabbad, vad händer i framtiden ?
Kan man räta ut Gärdesvägen fram till Olanders Torg

Mats Tornell, Brogård 1:171

Var har behovet kommit ifrån ?
Vilket behov finns av Gärdesvägens anslutning ?
Trafikräkning har gjorts i veckan.
Beträffande markbeskaffenheten är det en gammal åfåra att bygga på.
Befintlig väg är inte byggd för så stor belastning.
Vibrationer medför sättningsrisker för husen.
Markundersökningar bör göras.
Husen måste besiktigas före byggnation.
Vad händer om fem år ? Vem står för kostnader om husen spricker.
Högt grundvatten, strax under vägytan.
Lågpunkt fyra tomter in på Gärdesvägen.
Vattensamling på en ödetomt.
Geoteknisk undersökning måste göras.
Hur bred är gamla järnvägsvallen ?

Varför inte lägga väg här, breda tomter intill.
 Varför inte ansluta Ekebergsvägen österut mot
 planerade ringvägen ?
 Gärdesvägen sämre lösning än Ekebergsvägen.
 Om planen fastställs vad har fastighetsägarna för
 möjligheter att få ersättning för sprickor och
 sättningar på husen efter några år ?

Orvar Bengtsson, Rävinge, Getinge.

Är vägen avsedd för lastbilar eller personbilstrafik ? Bra lösning på personbilstrafiken.
 Är det någon risk att lastbilar ger sig in på
 Gärdesvägen ? Ej behov av sådan trafik.
 Tung trafik måste förbjudas.

Allmänna synpunkter

Allé önskas ej på Gärdesvägen.
 Kommer busstrafik att gå på Gärdesvägen ?
 Stämmer avståndet mellan Gärdesvägen och tomterna ?
 Området norr om Gärdesvägen är skräpigt och bör
 ställas i ordning.
 Det finns mangelgravar utanför på åkrarna.
 Kanske kan vägen läggas närmare Suseån, längre
 från bebyggelse om vägen måste höjas med åtföljande
 bullerproblem.
 Det blir mycket buller om Gärdesvägen måste höjas
 upp.
 Geoteknisk utredning bör göras i planskedet.
 Befintlig vägs uppbyggnad bör undersökas.
 Tung trafik måste förbjudas på Gärdesvägen.

Kommentar

Gärdesvägen är inte avsedd för tung trafik.
 Förbud mot tung trafik kan införas genom beslut
 i tekniska nämnden.

Det ankommer på väghållaren och entreprenör
 att utföra eventuellt erforderliga besiktningar
 av husen före vägutbyggnaden.

Busstrafik kommer troligen att ske på Gärdes-
 vägen.

Avståndet mellan Tomtgränser och utbyggd
 Gärdesväg är cirka 4,5 meter.

Smitttrafik genom bostadsområdet på Eskilstorps-
 vägen/Ängsvägen/Backvägen kan troligen ej för-
 väntas. Den trafikräkning som utförts före ut-
 byggnad av Gärdesvägens förlängning kommer att
 följas upp med trafikräkning efter utbyggnaden
 för att konstatera eventuella förändringar i
 trafikmönstret.

Behovet av Gärdesvägens anslutning till nya
 sträckningen på väg 625 har bland annat fram-
 kommit vid samrådsmöte för upprättad arbets-
 plan för utbyggnad av E6 och väg 625. Boende
 söder om Getinge önskade en vägförbindelse för

infart till centrum och läkarstation utan att behöva färdas norrut på Göteborgsvägen för att via Broavägen och Ekebergsvägen ta sig till centrum.

Geoteknisk utredning kommer att utföras av vägverket före utställningen. Standarden på vägöverbyggnaden för den utbyggda delen av Gärdesvägen bör även fastställas.

Korsningen Gärdesvägen/Ekebergsvägen bör studeras för eventuell ny trafiksäkrare utformning.

Från anslutningen till Backvägen föreslås Gärdesvägen få en ny sträckning något närmare Suseån. Flyttningen innebär ändring av gällande detaljplan från 1971.

Allé föreslås ej redovisas för Gärdesvägen på illustrationskartan.

Enligt fördjupad översiktsplan skall järnvägsbanken användas till ett gc-stråk genom samhället.

Utrymme finns ej mellan bebyggelsen och Suseån att ansluta Gärdesvägen till Olanders Torg. Revidering av fördjupad översiktsplan pågår och handläggs av Stadsbyggnadskontoret. Synpunkterna har framförts till Stadsbyggnadskontoret. Någon förändring beträffande Gärdesvägens utbyggnad kommer ej att föreslås i planen.

Beträffande det skräpiga området norr om Gärdesvägen har Tekniska kontoret kontaktats.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Länsstyrelsen påpekar att vägverkets synpunkter skall beaktas.

Länsantikvarien framför att arkeologisk utredning eventuellt behöver utföras för de båda planområdena.

Flyttning av Gärdesvägen 20 meter österut kan accepteras under förutsättning att en undersökning av högsta högvattenyta för Suseån visar att detta är möjligt utan risk för skador.

Polismyndigheten har genom kvarterspolisen framfört att fartdämpande åtgärder bör läggas in på Gärdesvägen samt att väjningsplikt läggs in vid Doktorsgatans, Backvägens och Hagvägens anslutning till Gärdesvägen.

Vägverket framför att när det gäller Gärdesvägens anslutning får vänstersvängningsfält anläggas på väg 625.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tung genomfartstrafik ej bör tillåtas på Gärdesvägen.

Erland Pettersson. Eskilstorp 2:4 framför att Gärdesvägens anslutning till väg 625 bör flyttas så nära bron över Suseån att det markområde som uppstår mellan vägen och yttergränsen till fastigheten Eskilstorp 2:4 kan avsättas för naturändamål. Utfartsvägen från Eskilstorp 2:99 är inte så angelägen att den behöver tillskapas innan marken tas i anspråk för tätare bebyggelse.

Från samrådsmötet den 14 april har nedanstående synpunkter sammanfattats.

Gärdesvägen blir smidigaste väg att ta sig fram på till samhället.
Gärdesvägen sämre lösning än Ekebergsvägen.
Tung trafik måste förbjudas på Gärdesvägen.
Befintlig väg är inte byggd för så stor belastning.
Vibrationer medför sättningsrisker för husen
Husen måste besiktigas före byggnation.
Vad händer om fem år och vem står för kostnader om husen spricker.
Geoteknisk undersökning måste göras.
Allè önskas ej på Gärdesvägen.
Kanske kan man lägga vägen närmare Suseån, längre från bebyggelsen om vägen måste höjas med åtföljande bullerproblem.

STÄLLNINGSTAGANDE

Från Backvägen föreslås Gärdesvägen flyttas mot nordost, ut från befintlig bebyggelse.
Anslutning till väg 625 föreslås ske 20 meter närmare föreslagen bro över Suseån.

Området mellan bebyggelsen och Gärdesvägen föreslås utläggas som naturområde med beteckningen **NATUR**.

Området mellan Gärdesvägen, väg 625 och norra gränsen för fastigheten Eskilstorp 2:4 föreslås utläggas som naturområde med beteckningen **NATUR**.

Genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras med att den inlösta marken skall regleras till lämplig kommunägd fastighet.

Trädallè längs Gärdesvägen föreslås ej redovisas på illustrationskartan.

Arkeologisk utredning föreslås ej utföras då landsantikvarien och länsstyrelsens kulturmiljövårdsenhet gemensamt konstaterat att någon utredning ej krävs för detta område.

Geoteknisk utredning skall biläggas planförslaget.

Halmstad 14 sept 1994


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

Detaljplan för
~~IDROTTSPLATSEN~~ och GÄRDESVÄGEN
ESKILSTORP 1:2, 2:4.
Getinge, Halmstad.

Byggnadskontoret 9 nov 1994

KOMMUNFULLMÄKTIGE HAR VID SAMMANTRÄDE
1995-01-26 § 1 BESLUTAT ATT ÅTERREMIT-
TERA FÖRSLAGET AVSEENDE DETALJPLAN FÖR
ESKILSTORP 1:2 (BLAD 2).

UTLÅTANDE

Över inkomna synpunkter i samband med planutställning och under samrådsskedet.

Byggnadsnämnden beslutade 14 sept 1994 att planförslaget skall ställas ut för granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 3 okt - 31 oktober 1994.

Planförslaget beräknas att antas av kommunfullmäktige i januari 1995.

Samtliga yttranden som begärts in har inkommit.

FÖLJANDE YTTRANDE UTAN ERINRINGAR HAR INKOMMIT FRÅN NEDÄNSTÄENDE:

Under samrådsskedet:

Fastighetsbildningsmyndigheten
Tekniska kontoret
Kommunstyrelsen
Landsantikvarien
Barn- och ungdomsnämnden
Renhållningsnolaget
Räddningsnämnden
Utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Hyresgästföreningen
Sydgas AB
Handikapprådet
Socialnämnden
Energiverken
Sydkraft AB
Servicenämnden
Telia AB
Hyresgästföreningen

Under utställningstiden:

Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Tekniska nämnden
Renhållningsbolaget
Socialnämnden
Servicenämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
 Energiverken
 Handikapprådet
 Polismyndigheten
 Hyresgästföreningen
 Telia AB
 Sydgas AB
 Räddningsnämnden
 Vägverket

**FÖLJANDE YTTRANDE MED ERINRINGAR OCH SYNPUNKTER
 HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÄENDE:**

Under samrådsskedet:

Länsstyrelsen
 Polismyndigheten
 Vägverket
 Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Erland Pettersson

Eskilstorp 2:4

Under utställningstiden

Bertil Eskilstorp Eskilstorp 2:99
 Getinge-Rävinge-Steninge RLF-avd.
 Getinge Tennisklubb
 Jan och Lennart Svensson Eskilstorp 1:2,1:4
 Orvar Bengtsson och Alf Andersson, Rävinge
 Kommunstyrelsen

Bertil Eskilstorp, Eskilstorp 2:99, har i skrivelse dat 19-10-94 framfört att med hänsyn till den ringa aktiviteten på idrottsplatsen - två tennisbanor och en fotbollsplan med spel i det lägre seriesystemet - saknas motiverad grund för angivet syfte och huvuddrag för planen.
 Någon som helst utredning om kostnader för planens genomförande och båtnaden härför redovisas ej.
 Under "Allmänt" sid 3 anges som skäl en utvidgning av bebyggelsen i Getinge mot söder och en styrning av tung trafik till Gärdesvägen.
 Dessa frågor måste provas i särskild ordning.

Sluligen anføres irritation över att kommunen och vägverket enligt samrådsredogörelse sid 5 beslutat att bygga en anslutningsväg till fastigheten utan att Eskilstorp hörts.
 Eskilstorp anser att han har den väg som behövs med servitutsrätt och vill inte ha någon annan.
 Eskilstorp framför också att han för ordningens skull vill klargöra att han kommer att utnyttja varje laglig möjlighet att överklaga denna enligt hans uppfattning onödiga detaljplan.

Kommentar:

Enligt fördjupad översiktsplan för Getinge planeras bostäder på Eskilstorpsområdet och Gärdesvägen kan därvid vara en naturlig anslutningsväg för detta område.

Gärdesvägens anslutning till nya sträckningen på väg 625 ger således en ny infart vid Getinge från sydost som ersätter Ekebergsvägen och i flera avseenden är positiv samtidigt som den kan medföra att en del av den tunga trafiken väljer den som genomfart.

Någon medveten styrning av den tunga trafiken till Gärdesvägen föreligger ej.

Tung trafik kommer att från väg 625 "skyltas" in på föreslagen yttre ringväg för Getinge väster om samhället (öster om och delvis parallellt med järnvägen) med anslutning till Fabriksvägen/Broavägen och industriområdet i norra delen av samhället.

Blir Gärdesvägen belastad med tung trafik kan trafiknämnden genom beslut förbjuda denna.

Ombyggnad av E6 och väg 625 har föregåtts av upprättande av arbetsplan genom vägverket. Detaljplanens syfte är att som komplement till arbetsplanen möjliggöra utbyggnad av väganslutning från väg 625 till idrottsplatsen med parkeringsplats samt anslutning från väg 625 till Gärdesvägen.

Enligt avtal mellan kommunen och vägverket skall vägverket anlägga ovan nämnda väganslutningar. Erforderlig mark för ändamålet skall tillhandahållas av kommunen. Avtalet är godkänt av kommunfullmäktige 26 nov 1992.

Anslutningsväg till idrottsplatsen med p-plats är ett önskemål från bland annat tennisklubben.

Ägaren till fastigheten Eskilstorp 2:4 har meddelat att han inte ställer krav på byggande av ny väg till Eskilstorp 2:99 med anslutning till Gärdesvägen.

Vägen ingår ej i detaljplanen utan endast anslutningspunkten till Gärdesvägen.

Vägen föreslås därför ej utbyggas och anslutningspunkten till Gärdesvägen föreslås utgå ur planförslaget. Nuvarande anslutningsväg västerut kvarstår.

Vid framtida planläggning för bostäder på området får anslutningsvägens läge studeras närmare.

Getinge-Rävinge-Steninge LRF-avd. har i skrivelse dat 26 okt 1994 framfört att bygdens folk har alla tider haft en nära anslutning till tätorten. Närheten till samhället förbättrades ytterligare när väg

628 flyttades i samband med järnvägsomläggningen 1988

De boende i Rävinge anser det synnerligen angeläget att denna närhet får bestå trots utbyggnaden av motorvägen.

Tidigare infart Ekebergsvägen är i förslaget fastställd som gång- och cykelväg över motorvägen. LRF ansåg då före fastställandet av nämnda cykelväg att denna sträckning även kunde användas för lätt biltrafik. Kompromissförslaget blev förlängning av Gärdesvägen med anslutning till den nya väg 625.

LRF är givetvis tacksama för att slippa köra runt hela samhället för att uträtta dagliga ärenden, men LRF anser fortfarande att infarten till samhället med lätt biltrafik borde kunna ske som tidigare över Ekebergsvägen. Denna kostnad kommunen är beredd att lägga på förlängningen av Gärdesvägen borde räcka för att få en tillräckligt bred bro över motorvägen

Som yrkande hemställs i första hand att kommunen bygger en tillräckligt bred bro över motorvägen, i förlängningen till Ekebergsvägen, som kan öppnas för lätt trafik in till samhället. I andra hand accepteras det utställda planförslaget.

Kommentar:

Då Ekebergsvägen bedömts som olämplig som tillfartsväg söderifrån till samhället föreslås den ersättas av väg väster om samhället och Gärdesvägens förlängning. Av vägverket upprättad arbetsplan, där Ekebergsvägens avstängning som körväg är ersatt med gc-väg i planskild korsning över motorvägen, är fastställd.

Getinge Tennisklubb, har i skrivelse dat 94-10-29 framfört önskan att den planerade parkeringsplatsen i södra delen av idrottsplatsområdet endast är till förfogande för Getinge Tennisklubb för att förhindra att åskådare nyttjar denna vid fotbollsmatcher och andra evenemang på idrottsplatsen. Tennisklubbens uppfattning är att parkeringsplatsen kommer att bli fullbelagd vid dessa tillfällen och att parkering söks i anslutning till tennisbanorna och på infarten vilket man vill undvara. Detta är också i Getinge Idrottsförenings intresse då de vill undvika att publik kommer in på motsatt sida till entrén. För att undvika detta vill klubben lägga ett förslag på att parkeringsplatsen minskas ner till 10 platser och flyttas till söder om den södra tennisbanan och avsätts endast för Getinge Tennisklubb. Detta kommer då att medföra att åskådare till idrottsplatsen blir hänvisade till för dem avsedd parkering.

Önskan om avsatt mark för utbyggnad av tennisläggningen med två banor kvarstår.

Kommentar:

Parkeringsplatsens storlek, placering och eventuell reservering för viss förening regleras ej i planförslaget.

På illustrationskartan har möjlig placering av p-platsen redovisats. Placering söder om den sydligaste tennisbanan innebär att gränsen för idrottsplatsområdet måste flyttas närmare föreslagen väg 625. Ett skyddsområde mellan idrottsplatsområdet och väg 625 som redovisas i planförslaget bör finnas varför föreslagen gräns bör behållas.

Placering av p-platsen öster om den södra tennisbanan kan vara ett alternativ, och i det reviderade planförslaget föreslås denna placering på illustrationskartan.

Jan och Lennart Svensson, Eskilstorp 1:2.1:4

har, genom LRF Juridiska Byrån som ombud, framfört synpunkter i skrivelse dat 1994-10-28. Planen anses innehålla vissa moment som på ett dåligt sätt tillgodoser de behov som finns i området.

Parkeringsbehovet i området är tidvis stort och uppkommer för framförallt fotbollsbubliken vid matchtillfällen. Publiken på fotbollsmatcherna kommer nästan uteslutande från Getinge samhälle och endast i mindre omfattning från motorvägen. Det är därför invid fotbollsplanen parkeringsplatser skall tillkomma. Dessa parkeringsplatser skall vara tillgängliga från Getinge samhälle via Ekebergsvägen och inte från motorvägen. Parkeringsplatserna bör även kunna betjäna tennisutövares parkeringsbehov då avståndet via gångväg blir obetydligt. Mark torde finnas tillgänglig för dessa parkeringsplatser varför det inte finns egentliga nackdelar med detta alternativ.

Det är inte heller så att tennisutövare framförallt kommer utifrån utan snarare de allra flesta från samhället. Det är alltså inte angeläget att ha parkeringsplatser anslutna till motorvägen och väg 625 på det sätt som planen beskriver. Resurser bör sättas in där de gör mest nytta och om anläggandet av parkeringsplatser vid tennisbanorna innebär att man avstår från att utöka parkering för fotbollspubliken, är det en felsattsning.

Jan och Lennart Svensson motsätter sig att väg anläggs från trafikplatsen söder om idrottsplatsen in till brukningscentrum på deras fastighet. Det finns inget behov av vägen för fastighetsägarna själva. Vägen kommer i stället att försvåra åtkomligheten till åkermark och således innebära ett brukningshinder. Det kan dessutom uppkomma stora problem om vägen anläggs genom att det då finns risk för ge-

nomfartstrafik via fastigheten. Besökare har sedan lång tid tillbaka transporterat sig till fotboll och tennis via Ekebergsgatan och vanans makt är så stor att många kommer att försöka fortsätta köra denna väg. I synnerhet om parkeringsplatserna förläggs på det sätt som planen anger kommer fotbollspublik och tennisutövare bl.a. ta sig till tennisbanans parkeringsplats och tillbaka. Denna risk synes onödig att utsätta fastighetsägarna för.

Eftersom den aktuella vägen vid en riktig användning endast skall kunna tjäna Eskilstorp 1:2 och ägarna förklarar sig motsätta sig vägens tillkomst skall denna del av planen ändras så att den aktuella vägen utgår. Planen syftar till att förbinda idrottsplatsen med samhället via Gärdesvägen och det är då viktigt att all trafik kanaliseras till denna väg och att det inte ges utrymme för genvägar.

Kommentar:

Anslutningsväg västerut mot Eskilstorp 1:2, från väg mellan idrottsplatsen och väg 625, ingår ej i planförslaget utan endast anslutningspunkten.

På grund av skrivelsen föreslås att anslutningsvägen ej utbyggs och anslutningspunkten föreslås utgå ur planförslaget.

Parkeringsplatsen vid tennisbanorna är tänkt betjäna tennisklubben, ej fotbollspubliken, vars parkering kan utvidgas norr om idrottsplatsen.

Orvar Bengtsson, Rävinge och Alf Andersson, Underlund Getinge, har i skrivelse dat 28 okt 1994 framfört att de tagit del av detaljplanen och ser det som utomordentligt angeläget för bygden att närkontakten med samhället bibehålls. Tyvärr kan de inte undanhålla besvikelsen att man kommer att stänga nuvarande infart till samhället över Ekebergsvägen för biltrafik.

Som läget har blivit, ses för närvarande inga andra alternativ att lösa en nära anslutning till Getinge samhälle, än den nu föreslagna sträckningen. Därför är det viktigt att detaljplanen blir förverkligad.

Bengtsson och Andersson förbehåller sig rätten att påverka och bli informerade vid eventuella förändringar i detaljplanen.

Erland Pettersson, Eskilstorp 2:4 har muntligen framfört krav att markområdet norr om Gärdesvägen skall utgå ur planförslaget. Beteckningen NATUR kan innebära restriktioner för odling av markområdet i framtiden.

Kommentar:

Planförslaget ändras enligt önskemål.

Kommunstyrelsen, har lämnat yttrande dat 1994-10-31 och framför att då markägaren till fastigheten Eskilstorp 2:4 ej är intresserad av anslutningsväg från sina ägor till Gärdesvägen bör anslutningspunkten utgå ur planen.

Kommentar:

Ändring föreslås enligt skrivelsen.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Bertil Eskilstorp, Eskilstorp 2:99, anser att med hänsyn till den ringa aktiviteten på idrottsplatsen, två tennisbanor och en fotbollsplan med spel i det lägre seriesystemet, saknas motiverad grund för angivet syfte och huvuddrag för planen. Eskilstorp framför också att någon som helst utredning om kostnader för planens genomförande och båtnaden härför redovisas inte. Eskilstorp framför irritation över att kommunen och vägverket beslutat att bygga en anslutningsväg till fastigheteten utan hans hörande. Eskilstorp anser att han har den väg som behövs med servitutsrätt och vill inte ha någon annan.

Getinge-Rävinge-Steninge RLF-avd. framför att bygdens folk i alla tider har haft en nära anslutning till tätorten och hemställer som yrkande att kommunen i första hand bygger en tillräckligt bred bro över motorvägen för biltrafik till Ekebrgsvägen i andra hand accepteras det utställda planförslaget.

Getinge Tennisklubb önskar att parkeringsplatsen minskas ner till 10 platser och placeras söder om den södra tennisbanan och avsätts endast för tennisklubben.

Jan och Lennart Svensson, Eskilstorp 1:2, 1:4 motsätter sig att väg anläggs från trafikplatsen söder om idrottsplatsen dels in till tennisbanorna och dels in till bruksningscentrum på deras fatighet. Det finns inget behov av vägen för fastighetsägarna själva.

Orvar Bengtsson, Rävinge och Alf Andersson

Underlund Getinge framför att som läget har blivit, ses för närvarande inga andra alternativ att lösa en nära anslutning till Getinge samhälle, än den nu föreslagna sträckningen.

Erland Pettersson, Eskilstorp 2:4, har muntligen framfört krav att markområdet norr om Gärdesvägen skall utgå ur planförslaget.

Kommunstyrelsen framför att då ägaren till fastigheten Eskilstorp 2:4 ej är intresserad av anslutningsväg från sina ägor bör anslutningspunkten utgå ur planen.

ÖVRIGA KOMMENTARER

Beträffande kommentarer på skrivelser som inkommit under samrådstiden hänvisas till samrådsredogörelsen daterad 14 sept 1994.

STÄLLNINGSTAGANDE

Anslutningspunkt på Gärdesvägen, för anslutningsväg västerut mot Eskilstorp 2:99, föreslås utgå då behov av anslutningsvägen för närvarande inte föreligger.

Naturområde på fastigheten Eskilstorp 2:4, norr om Gärdesvägen mellan Väg 625, Gärdesvägen och fastigheten Eskilstorp 2:5, föreslås utgå efter samråd med fastighetsägaren.

Anslutningspunkt på väg mellan idrottsplatsen och väg 625, för anslutningsväg västerut mot fastigheten Eskilstorp 1:2, föreslås utgå då fastighetsägarna på 1:2 anser att anslutningsvägen ej behövs.

Parkeringsplats vid idrottsplatsen föreslås redovisas på illustrationskartan i ett läge öster om den södra tennisbanan.

De föreslagna ändringarna bedöms inte vara av den omfattningen att krav på ny utställning enligt PBL 5 kap. 27 § kan ställas.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har skriftligen lämnat synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

Bertil Eskilstorp
Lavettgatan 11 A
426 76 V. Frölunda

Eskilstorp 2:99

Jan Svensson
Östra Järnvägsgat 69
310 44 Getinge

Eskilstorp 1:2

Lennart Svensson
Slåttervägen 11
310 44 Getinge

Eskilstorp 1:2

Halmstad 9 nov 1994


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg



HALLANDS
BYGGNADSNÄMNDEN

95. 10. 12

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 januari 1995 antagit ett förslag till detaljplan för **Eskilstorp 2:4 (Gärdesvägen), Getinge.**

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 21 september 1995.

Eva Refönd
Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, Lantmäteriet
FBM, Halmstadskontoret
Planmappen
Planarkivet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
301 86 HALMSTAD	Landsstatshuset Hospitalsgatan 1	035-13 20 00	035-12 12 59 plan 035-10 60 95 bost	3 51 83-3