

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad april 2002
Fastighetsredovisning aktuell 10 april 2002
Koordinatsystem: RT 90, 0 gon
Höjdsystem: Örnsköldsviks lokala
Måtklass: II
Upprättad 10 april 2002 av plan- och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
HOVTÄNGEN	Traktnamn
6:1	Fastighetsbeteckning
[]	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
+	Staket
—	Mur
—	Järnväg
—	Väg
+0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

---	Gräns för planområdet (tre meter utanför)
- - -	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-YTA	Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

BHK	Bostäder, handel och kontor
E ₁	Fjärrkylanläggning
HKJ ₁	Handel, kontor och icke störande småindustri
J ₁	Icke störande småindustri
P	Parkering
T ₁	Järnvägstrafik
V ₁	Småbåtshamn

Vattenområden

WV ₁	Småbåtshamn
-----------------	-------------

Utformning av allmänna platser

plantering	Gatuplantering
------------	----------------

Begränsningar av markens bebyggande

[]	Marken får inte bebyggas
[+]	Marken får endast bebyggas med förråd och garage
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
X	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
Z	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

Markens anordnande

ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas
--------------	---------------------------------

Utformning, varsamhet, utförande

Utformning	
[0.0]	Högsta byggnadshöjd i meter
I V	Högsta antal våningar
Varsamhet	
k ₁	De karaktärsdrag och värde hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring
Byggnadsteknik	
b ₁	Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft
-----------------	---

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER PÅ HAMNPLAN

ÖRNSKÖLDSEVICS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 12 FEBRUARI 2003
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVICS

Kerstin Rungstad
KERSTIN RUNGSTAD
ARKITEKT

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Antagen: Kommunfullmäktige
28 april 2003, § 86
Laga kraft: 28 maj 2003