

DETALJPLAN FÖR ÅSTORP 113:151 M FL I ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, SKÅNE LÄN.

BESKRIVNING

Björnåshemmet är ett hem för äldreboende.

Det är beläget på Söderåsens höjdplatå ca 2 km från Åstorps centrum.

Björnåshemmet som har plats för drygt 40 boende samt gemensamhetslokaler tillkom 1981-82 och är uppfört med en våning.

Detaljplanen upprättas för att säkerställa hur området skall användas i framtiden och hur tomt kring Björnåshemmet skall utformas.

Viss justering har gjorts av nuvarande tomts avgränsning i öster så att östra tomtgränsen blir belägen i linje med östra tomtgränsen för bostadsfastigheten Åstorp 113:81.

Området föreslås få användas uteslutande för bostadsändamål.

Utnyttjandegraden har begränsats till 30 % av fastighetsarean.

Taklutning har begränsats till 27° för att bibehålla nuvarande karaktär på bebyggelsen.

SAMRÅD

Planärendet hanteras som enkelt planförfarande. Samråd sker genom att detaljplanen utsänds till berörda kringboende och länsstyrelsen för yttrande.

PLANBESTÄMMELSER

Till detaljplanen hörande bestämmelser har antecknats på plankartan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsägaren ansvarar för samtliga av detaljplanen föranledda åtgärder.

Genomförandetiden är 15 år.

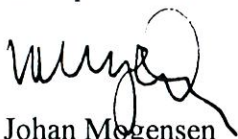
Detaljplanen

Godkänd av Bn 1998-01-19 § 5

Antagen av Bn 1998-01-19

Lagakraft 1998-02-13

Åstorp 1998-01-05



Johan Mogensen
stadsarkitekt