

x = 91 300

54

DETALJPLAN FÖR DEL AV TALLEN I NYBRO

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1995

Göran Morsing
GÖRAN MORSING
stadsarkitekt

Lars Göran Sandström
LARS GÖRAN SANDSTRÖM
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

Kvarteretsmark

- J Industri
- JK Industrikontor
- JN Fritidsanläggning för industrin
- JU Industrilager

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gatuplantering Gatuplantering med träd skall finnas
- gatsten Gatsten skall avskilja körbana från väntficka

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Kastanjeträdet får ej fällas
- n₂ Befintliga fruktträd skall bevaras
- n₃ Tätt skogsvegetation skall finnas

parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTSEENDE, BYGGNADSTEKNIK

- 85 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- b Inga öppningar i fasaden mot söder
- f Fasaden skall vara målad i faluröd kulör

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till buller
- parkskydd Skyddsplantering av parkliknande karaktär. Befintlig vegetation skall bibehållas samt kompletteras vid behov. Ej upplag, parkering och liknande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- o Genomförandetiden börjar vid lagakraftsdatum och slutar 2001-06-24.
- Område betecknat med parkskydd får ej hägnas in.

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i november 1995.
Grundkartebeteckningar enligt TFA 4,6 B 2. Mätclass II.
Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvolin byråingenjör

0881-P169

0 10 50 100 m
skala 1:1000

Antagen av BN 1995-12-12
Laga kraft 1996-01-09

