

Detaljplan för kvarteret KORSNÄBBEN, samt del av Smedjebacken 3:2 i Smedjebackens kommun, Dalarnas län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Kvarteret Korsnåbben är sedan 1993 bebyggt med gruppbestäder. Sedan några år tillbaka används delar av lokalerna för förskoleverksamhet. Denna verksamhet har tillfälligt bygglov då gällande plan endast medger bostäder. Den befintliga utemiljön inom kvarteret är dessutom för liten för förskolans behov.

Barn- och utbildningsförvaltningen avser nu att permanenta förskolan. Det finns därför behov av att ändra kvarterets användningsbestämmelse, samt att utöka kvarteret med mark som idag betecknas som natur i detaljplanen.

Endast en begränsad del av naturmarken tas i anspråk. Planändringen bedöms därför sakna allmänt intresse och genomförs med enkelt planförfarande.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Smedjebackens tätort ca 700 m nordost om centrum. Det gränsar i norr till Fågelvägen och i väster till Ängsgatan. Planområdets totala areal är cirka 5000 m². Fastigheten Korsnåbben 1 ägs av det kommunala bostadsbolaget Bärkehus AB. Smedjebacken 3:2 ägs av Smedjebackens kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

I fördjupning av översiktsplanen för Smedjebackens tätort ingår planområdet i ett område med i huvudsak bostäder samt i område för park och natur. För området gäller detaljplan som vunnit laga kraft 1998-10-21.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet är relativt plant, men sluttar lätt åt söder. Befintlig kvartermark används för byggnader, lekgård, uteplatser och parkering. Det område som idag är allmän platsmark utgörs av en slagen gräsyta.

Bebyggelseområden

Fastigheten Korsnåbben 1 innehåller en byggnad på ca 800 m² som uppförts för gruppboende. På fastigheten finns även två förrådsbyggnader om sammanlagt 40 m². Idag används byggnaden för såväl gruppboende som förskola. Förskolan har tillfälligt bygglov, då gällande detaljplan endast tillåter bostäder. I denna plan införs beteckningen S (Skola eller förskola), men även beteckningen K (kontor), då en framtida flexibilitet vad gäller användningen är nödvändig för alla byggnader i Smedjebacken. Kvarterets nya beteckning blir följaktligen BSK (Bostäder, förskola och kontor).

Högsta exploateringsgrad i gällande plan är en byggnadsarea som utgör 30% av fastighetsarean. Detta innebär en byggrätt på 1079 m² då fastigheten är 3598 m². Våningsantalet är begränsat till en våning. I denna plan utökas fastighetsarean. För att byggrätten inte ska öka, begränsas byggnadsarean till 20% av fastighetsarean.

Friytor

Befintliga avgränsade utemiljöer för såväl gruppboendet som förskolan finns inom kvarteret. Förskolans inhägnade utrymme för lek är drygt 400 m², vilket är alldeles för litet. Planändringen innebär att detta område kan utökas till minst det dubbla, genom att kvarteret utökas åt öster.

Parkering och angöring

Fastigheten angörs från Fågelvägen. Befintlig parkering rymmer 14 parkeringsplatser, varav 4 handikapplatser. Vid vissa tider är detta antal inte tillräckligt. Kvarteret utvidgas därför något åt söder, vilket möjliggör anläggandet av fler parkeringsplatser.

Teknisk försörjning

Kvarteret har befintliga anslutningar till vatten, avlopp och el. Planen föranleder inga förändringar i den tekniska försörjningen. Ett u-område finns i kvarterets södra del för att säkerställa den dagvattenledning som passerar.

BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Lagstiftningens krav

Enligt 6 kap 11§ miljöbalken skall en kommun, som upprättar eller ändrar en plan eller program som krävs i lag eller annan författning, göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje detaljplan är det därför nödvändigt att avgöra om miljöbedömning behövs, d v s om planen innebär betydande miljöpåverkan. Kriterierna för bedömningen finns i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB-förordningen) och dess bilagor.

Planens påverkan på miljön

Planen möjliggör ingen ny byggrätt. Planändringen innebär att ett begränsat område, som idag är slagen gräsyta, överförs till kvartersmark i syfte att användas av förskolan för utelek.

Behovsbedömning

I 4§ MKB-förordningen redovisas under vilka förutsättningar genomförandet av en plan eller ett program skall antas medföra betydande miljöpåverkan. I fråga om detaljplaner som enbart avser användningen av små områden på lokal nivå, skall genomförandet antas medföra betydande miljöpåverkan, endast om kommunen med beaktande av de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen finner att så är fallet. Efter genomgång av dessa kriterier bedöms genomförandet av denna detaljplan inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning behöver följaktligen inte göras.

Miljö- och byggkontoret, Smedjebacken 2006-11-03

Sven Andersson
Stadsarkitekt

Planuppdrag
Antagen
Vunnit laga kraft

MBN 2006-08-22
MBN