

41
ÄLVGATAN M N

Hörnett, Sjölevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-04-10

Tillhör reviderat förslag 1974-01-08

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Området ingår i den 1963-02-16 fastställda byggnadsplanen (G:1a Bruksträdgården.)

Området omfattar cirka 6 ha och är beläget på Moälvens norra strand cirka 500 meter väster om Rodovägen.

Områdets obebyggda del består av skogsmark och gammal ängsmark som delvis förbuskats.

En översiktlig grundundundersökning har på markägarens uppdrag utförts av Arking AB som har gjort följande sammanfattning : "Källarlösa småhus må kunna grundläggas på befintlig mark inom det undersökta området utom där utfyllnaden består av bark. Området med påträffad barkfyllning har markerats på ritning G1 och barklagrets tjocklek varierar. Vid ev grundläggning inom barkfyllt område måste detta ske på orörd mark under barklagret. När byggnadernas läge fastställts måste markbeskaffenheten närmare utredas för bestämning av grundläggningssätt".

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk mätning.

II. Förslaget

Ägaren till fastigheterna Hörnett 36:1 och 38:1 Mo och Domsjö AB, har hos byggnadsnämnden anhållit om att den gällande byggnadsplanen måtte ändras så att de ur grundläggningssynpunkt byggbara områdena utlägges för egnahemsbebyggelse.

Då det aktuella parkområdet inte har iordningsställts eller tagits i anspråk som park, och bebyggelsen i området i övrigt är förhållandevis gles med stora tomter, har byggnadsnämnden uppdragit åt stadsarkitektkontoret att verkställa den begärda ändringen.

Förslaget möjliggör uppförande av 16 kedjehus och 4 friliggande egnahem.

Teknisk - ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

De i Älvgatan och Kempevägen föreslagna plushöjderna utgör befintliga väghöjder.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Exploateringsavtal mellan kommunen och Mo och Domsjö AB upprättats.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, Mellerstads Kraftverk och berörda kommunala organ, varvid förda erinringar beaktats.

Själevad 1973-04-10

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 8 / 1 1974 § 13
betygas.

I tjänsten:

Britt Hjörna

Den 25 / 3 1974 § 100 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Jesper Rodin

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-06-13

i ärende 11. 083-1601-24

Åke Nilsson

ÄLVGATAN M M

Hörnett, Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-04-10

Tillhör reviderat förslag 1974-01-08

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGHADSÄTT

1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGHADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSAKTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själlevad 1973-04-10

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 8/1 1974 § 13
betygas.

I tjänsten:

Björk-Löfgren

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län
beslut 1974-06-13

i ärende H. 082 - 1601-74

Gösta Wiklund

Den 20 / 5 1974 § 100 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ljones-Röhl