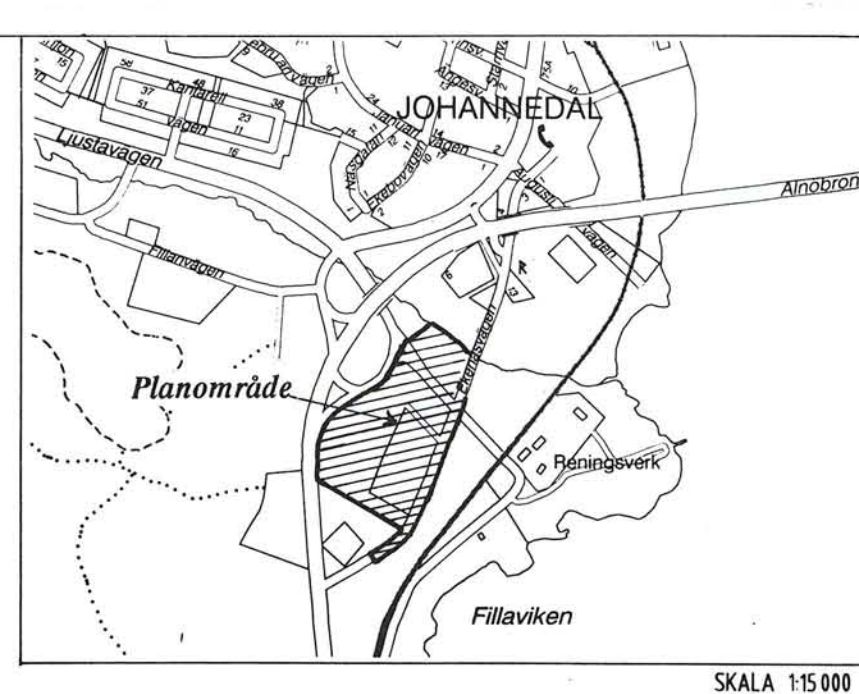




SKALA 1:15 000

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde
- GCVAG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- Industri

TILLFÄLLIG MARKANVÄNDNING

- Telekabel i drift, längst till utgången av år 1996

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- plantering Naturlig plantering som komplement till befintlig vegetation

UTNYTTJANDEGRAD

- e Max ¼ av tomtarean får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Upplag får ej anordnas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- park Befintlig parkkaraktär skall bevaras
- n Alléträd skall planteras och skyddas. Parkering och upplag får ej anordnas
- n₁ Vegetationsklädd slänt, som ej får inhägnas
- transform Transformator får uppföras
- * Trädet skall bevaras
- * Område för skrotupplag skall inhägnas med plank till en höjd av max 2,5 m. Upplag får ej överstiga plankets höjd

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- * Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomträns

Utförning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

- * Skyltar skall utformas samordnat med fasaden och ej skjuta upp över tak

Byggnadsteknik

- * Upplags- och uppställningsytor utförs som fördröjningsmagasin med öppen överbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- i Informationstavla

PLANENS SYFTE:

- Att tillskapa ett verksamhetsområde

Detaljplan för

DEL AV FILLANS INDUSTRIOMRÅDE

del av Filla 4:2 m fl

Skön, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1994-09-27, reviderad 1994-12-15

LARS RIMFORS
planchef

RAGNHILD WIDGREN
planarkitekt

Skala 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Kopias likhet med originalet bevisat.
Stockholm den 1995-04-26
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Karin Kärn

BETECKNINGAR

Primärkartan

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väg
- Dike
- Bäck
- Slänt
- Staket
- E Lufsledning
- T Teleledning
- Vegetationsgräns
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Träd
- Löv- resp barrskog
- Ängsmark
- Nivåkurvor
- Traktnamn
- Nr på fastighet

Uppgifter om primärkartan:

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning

Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon

Måtklass: II

Höjdsystem: lokalt system Sundsvall

Kartblad: 27 och 37

Mät- och kartavdelningen 1994-12-15

INGRÍD WIKLANDER-NYLANDER

överingenjör

Antagen av KF 1995-03-20

Laga kraft 1995-04-17