

Detaljplan för

**BREDBYN 20:70**

Örnsköldsviks kommun  
Västernorrlands län

Upprättad 1990-06-13

ANTAGEN

Håkan Heldner, 1990-06-19 del nr 834

VUNNIT LAGA KRAFT

Lansstyrelsen 1990-07-10

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen sker för att möjliggöra tillbyggnad av befintligt hus med lokaler för service och bostäder med parkering under tillbyggnaden och gården.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid torget i Bredbyns centrum, i korsningen Köpmangatan-Olympiavägen.

#### Areal

Planområdets areal är ca 0,1 ha.

#### Markägoförhållanden

Bredbyn 20:70 är privatägd.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer

Områdesplan för Bredbyn antogs av kommunfullmäktige 1984-02-27.

Enligt denna anges inga förändringar inom det aktuella området. Den nu föreslagna markanvändningen följer den rådande i Bredbyns centrum.

Området längs Köpmangatan utgör område med värdefull miljö, enligt 38 § byggnadsstadgan, där särskild hänsyn ska tas vid förändringar.

### Detaljplaner

Den detaljplan som ändras blev fastställd 1951-11-07. **Tomtindelning** fastställd 1945-03-16 behöver inte ändras.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Natur

##### MARK OCH VEGETATION

Marken är i huvudsak hårdgjord kring befintlig butik med gräsyta och några stora träd.

Efter utbyggnaden blir all mark hårdgjord parkeringsyta och manöveryta.

##### GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Geoteknisk undersökning har inte ansetts nödvändig att utföra då inga grundläggningsproblem är kända från tidigare bebyggelse.

#### Bebyggelseområden

Befintlig byggnad, i två plan med källare, innehåller butik och tre bostadslägenheter i övre planet.

I tillbyggnaden som är i två plan med garage i källaren, ryms lokaler för offentlig service och tre bostadslägenheter i övre planet. Butiken blir ombyggd till post.

#### Friytor

Yta för utevistelse för bostäderna anläggs på terrass med plantering ovanpå servicelokalen.

#### Gator och trafik

##### PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

I källargarage anläggs 15 parkeringsplatser och som markparkering anläggs elva platser. Därmed är fastighetens behov av p-platser täckt. Möjlighet till parkering på allmän mark finns vid Olympiavägen.

Lastning och lossning vid posten sker vid lastbrygga på sydvästfasaden. Större fordon måste backa in på lastgården, men antalet fordonsrörelser är få.

Utfart från p-garaget sker mot Köpmangatan där frisiktstriangel utlagts i planen. Fastigheten Bredbyn 20:68 får enligt gällande plan inte bebyggas på delen närmast Bredbyn 20:70, varför siktproblem åt detta håll inte uppstår.

Utfartsrampen ska ges en lutning på högst 1:12 de närmaste fyra metrarna från Köpmangatan och stödmur mot Bredbyn 20:68 får inte skymma sikten.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN  
Plan- och byggkontoret

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till fem år, då projektet är omedelbart förestående.

Örnsköldsvik 1990-06-13  
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner  
planarkitekt

14 4  
ANTAGEN

Håkan Heldner 1990-06-19 del nr 834

VUNNIT LAGA KRAFT

Länstyrelsen 1990-07-10

Detaljplan för

BREDBYN 20:70

Örnsköldsviks kommun  
Västernorrlands län

Upprättad 1990-06-13

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under sommaren 1990, var-  
efter bygglov kan lämnas med byggstart under hösten 1990.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till fem år då projektet är omedelbart  
förestående.

#### Ansvarsfördelning

Tillbyggnaden sker i privat regi.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gator.

Örnsköldsvik 1990-06-13  
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner  
planarkitekt