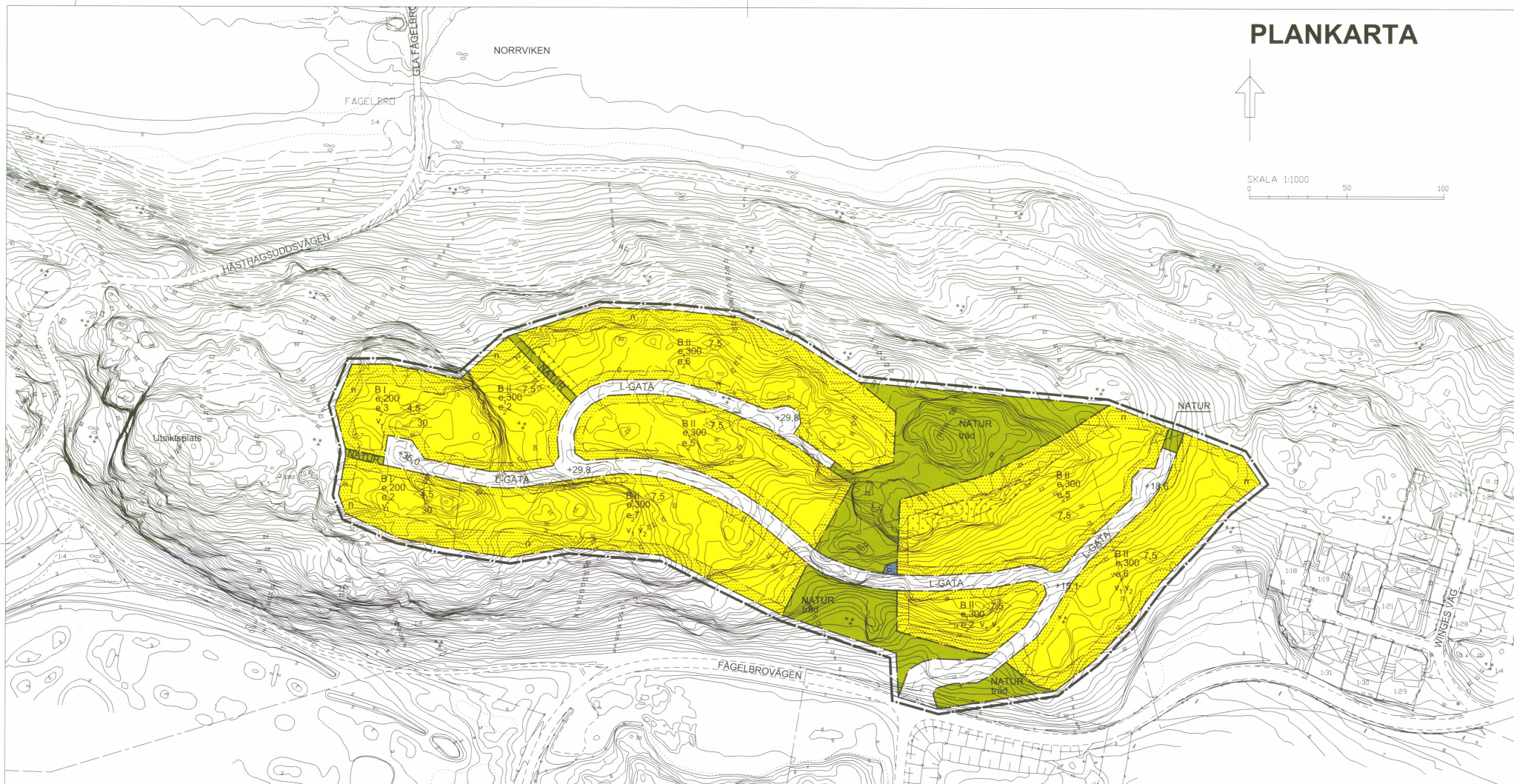


PLANKARTA



SKALA 1:1000
0 50 100



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturmark

Kvartermark

- B Enbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthusbyggnad är 160 respektive 40 m². Största tillåtna höjd för uthusbyggnad är 3,5 meter. Huvudbyggnad och uthusbyggnad får byggas samman. Huvudbyggnad respektive uthusbyggnad ska placeras minst 4,5 respektive 1,0 meter från tomtgräns. Bebyggelsen uppförs sammanhållet. Transformatorstation med högsta tillåtna byggnadshöjd 2,7 meter. Skola

E,
S

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- träd Träd med stamomfång större än 0,7 meter 1,0 meter ovan mark får inte fällas utan marklov

UTNYTTJANDEGRAD

- e₀ 000 Största bruttoarea i m² ovan mark per fastighet
- e₀ 0 Högsta antal tomter. Endast en huvudbyggnad per tomt

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- Dagvatten ska omhändertas lokalt på tomtmark
- Hårdgjorda icke genomsläppliga ytmaterial skall minimeras
- Fordröjningsåtgärder skall eftersträvas
- Naturmark skall bibehållas

n

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- <0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- I, II Högsta antal våningar
- >0,0 Största taklutning i grader
- v₁ Vind får inte inredas
- v₂ Sutturängsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|-----------------|----------------------|
| FASTIGHETSGRÄNS | BYGGNADER |
| HRCK | 5116 REGISTRNUMMER |
| STAKET | 20,3 AVVAGD GATUHÖJD |
| SLANT | 74087 POLYGONPUNKT |
| DIKE | + |
| VÄG | RUTNATSPUNKT |
| NIVÅKURVOR | |

Detalplan för

Antagandehandling

DEL AV FÅGELBRO 1:4 MFL del A, Fågelbrohöjden

VÄRMDÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad 2004-12-21

Reviderad 2005-04-25

Laga kraft

16 februari 2006

Ingemar Eriksson
Planchef

Mats Åkerblad
Arkitekt SAR

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

16 februari 2006