

**Detaljplan för del av fastigheten Hasslö 2:2, Hasslö, Karlskrona
Kommun, Blekinge län.**

Antagen av MBN 2004-09-08 § 311

Laga kraft 2004-10-06

Dp 629/04



Sökande

1781/04

Kommunfullmäktige (anmälningssärende) *EKP 15.09.04 BL*

Kommunens anslagstavla *EKP 15.09.04 BL*

Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 311

Detaljplan för del av fastigheten Hasslö 2:2, Hasslö, Karlskrona kommun, Blekinge län

Rubr. detaljplan har varit ute på samråd med enkelt planförfarande under tiden 21 juni t o m den 12 juli 2004.

Miljö- och byggnadsnämnden lämnade i november 2003 ett negativt förhandsbesked för bland annat Hasslö 2:2, avseende byggande av 11 enbostadshus med hänvisning till att förslagets omfattning ska prövas genom detaljplanläggning.

Planen syftar till att pröva möjligheten för ny bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Hasslö 2:2 i anslutning till befintlig bebyggelse. Förslaget innebär en komplettering med fyra friliggande villor. På sikt kan det vara lämpligt att planlägga för ytterligare fyra stycken villor på Hasslö 2:72 och 2:93.

Planområdet är beläget på norra delen av Hasslö och ligger i direkt anslutning till västra sidan av länsväg 673, cirka 150 meter nordväst om ICA-nära butiken. Marken ägs av en privat fastighetsägare och är idag obebyggd skogsmark. Mot norr angränsar området till två bostadsfastigheter, mot söder och väster till naturmark och mot öster avgränsas området av länsväg 673. Området omfattar cirka 5000 kvm.

Planarkitekt Marianne Örnblom föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med kommunfullmäktiges delegationsbeslut antaga detaljplanen för del av fastigheten Hasslö 2:2, Hasslö, Karlskrona kommun, Blekinge län.

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit lagakraft 2004-10-06.

KARLSKRONA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Birgitta Larsson
Birgitta Larsson

Sign.

Sign.

Sign.

8 sept. 2004 § 311

B. Larsson Bilaga

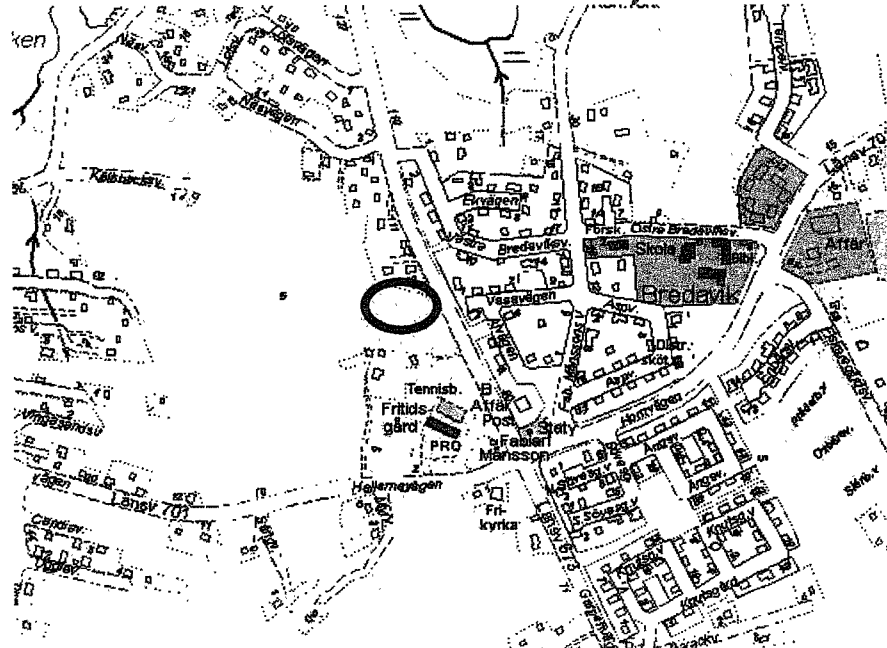
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
Hasslö 2:2, Hasslö, Karlskrona kommun,
Blekinge län.

PLANBESKRIVNING

Beslutet har vunnit
lagakraft 2004-10-06.

Brigitta Larsson



Orienteringskarta för planområde

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av planbeskrivning, plankarta, fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning.

BAKGRUND

Miljö- och byggnadsnämnden lämnade i november 2003 negativt förhandsbesked för bl a Hasslö 2:2, avseende byggande av 11 enbostadshus med hänvisning till att förslaget omfattning ska prövas genom detaljplanläggning.

SYFTE

Planen syftar till att pröva möjligheten för ny bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Hasslö 2:2 i anslutning till befintlig bebyggelse. Förslaget innebär en komplettering med fyra friliggande villor. På sikt kan det vara lämpligt att planlägga för ytterligare 4 stycken villor på Hasslö 2:72 och 2:93.

OMFATTNING OCH LÄGE

Planområdet är beläget på norra delen av Hasslö och ligger i direkt anslutning till västra sidan av länsväg 673, ca 150 meter nordväst om ICA-nära butiken. Marken ägs av en privat fastighetsägare och är idag obebyggd skogsmark. Mot norr angränsar området till två bostadsfastigheter, mot söder och väster till naturmark och mot

öster avgränsas området av länsväg 673. Området omfattar ca 5000m².

AKTUELLA PLANER

Översiktliga planer

För skärgården finns en fördjupad översiktsplan med övergripande mål att skapa möjligheter för de redan bofasta att bo kvar samt erbjuda fler möjlighet att bosätta sig i skärgården. Detta måste ske på skärgårdens villkor under förutsättning att vatten och avloppsfrågan kan lösas på ett tillfredsställande sätt. För Hasslö gäller att ny bebyggelse i huvudsak koncentreras till detaljplanelagda områden som går att ansluta till det kommunala VA-nätet.

Detaljplaner

Området saknar idag detaljplan men ligger inom samlad bebyggelse i anslutning till planlagd mark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Förslaget omfattar fyra enbostadshus i anslutning till befintlig bebyggelse. På sikt kan det vara lämpligt att planlägga för ytterligare 4 stycken villor på Hasslö 2:72 och 2:93. I nära anslutning till området finns service i form av affär, bensinstation, skola, förskola, bussförbindelse till Karlskrona mm. 100 meter norr om området finns en föreningslokal vilken inryms av Hasslö skytteförening. PRO och fritidsverksamhet.

En befintlig äldre skogsväg/stig leder genom området vidare ut i skogen via en öppning i stenvallen. Föreslagna lokalgata flyttas söderut i förhållande till befintlig stig, ett släpp lämnas till stenvallen för fortsatt genomgång.

Mark och vegetation

Området består av ung blandskog, björk, bok, ek, en tall, med en del sly. Området är nyligen gallrat. Nivåskillnaderna inom planområdet är ca 2 meter. Jordlagret är morän med ett ytskikt av mullhaltig, något siltig finsand.

Mot norr och öster avgränsas området av stengärdesgårdar, angränsande mark öster ut består i huvudsak av berg i dagen med vegetation av ek och en.

Nya byggnader

Inom området avses att uppföras fyra friliggande villor tre av dem utefter ny entrégata. Tomtstorleken varierar från 1000 m² till omkring 1500 m². Största tillåtna byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarean. Huvudbyggnad skall placeras minst fyra och en halv meter från tomtgräns. Uthus skall placeras minst en meter från tomtgräns och byggnadshöjden får vara högst 3 meter. Garagebyggnad skall placeras minst 6 meter från gata så att biluppställning kan ske framför garageport.

Vägar och tillgänglighet En ny entrégata med vändplats föreslås från LV 673. LV 673 har ingen separat gång och cykel väg utan det är blandtrafik. För att erhålla en så bra och säker skolväg som möjligt för det nu planerade området ska en passage anordnas över LV 763 och en grusad gångväg över kommunens fastighet 1:164. Tillgänglighet för rörelsehindrade enligt gällande bestämmelser bevakas i byggsamrådet.

Hälsa och säkerhet Radonförekomsten har mätts över hela kommunen och klassificerats i tre nivåer och område utan radon. I denna klassificering tillhör planområdet, område utan radon.

Räddningstjänstens insatstid till det aktuella området överstiger 20 minuter. Krav på möjligheter till utrymning av bostadsrum bevakas i byggsamrådet.

Kollektivtrafik Området försörjs med kollektivtrafik, buss nr 154, i anslutning till området med trafik till och från Karlskrona.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp Området ansluts till det kommunala VA-nätet.

El och uppvärmning Området ansluts till befintligt distributionsnät. Uppvärmning sker med individuella lösningar.

Avfall Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN Detaljplanen har upprättats i samarbete med berörda tjänstemän inom Karlskrona kommun.

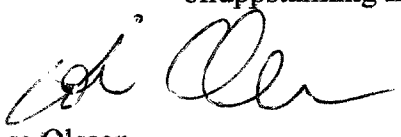
Genomförande tiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Upprättad i juni 2004
Reviderad i augusti 2004

Följande revidering har gjorts i planförslaget:

- Garagebyggnad skall placeras minst 6 meter från gata, för att möjliggöra biluppställning framför garage.


Åsa Olsson
Planhandläggare

8 sept. 2004 § 311

B. Larsson Bilaga

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
HASSLÖ 2:2,
Karlskrona kommun, Blekinge län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Beslutet har vunnit
lagakraft 2004-10-06.

Birgitta Larsson

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	MBN beslut om samråd	2004-06
	Samråd	2004-07
	MBN beslut om antagande	2004-09
	Laga kraft	2004-10

Under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas kan ovanstående tidplan gälla.

Genomförandetid Planens genomförandetid upphör att gälla fem år efter det datum planen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap** Planen omfattar del av fastigheten Hasslö 2:2, som är privatägd. Området är tidigare oplanerat och det föreliggande planförslaget medger att fyra friliggande bostadshus uppförs.

Väghållning av nybildad lokalgata inom planområdet övertas av Hasslö vägförening efter färdigställande.

Exploatören har ansvaret för genomförandet av planen.

Genomförandet skall ske i samråd med kommunen och enligt gällande lagar och normer.

Exploateringsavtal Innan detaljplanen antages skall exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR Exploatören ansvarar för erforderliga geotekniska och eventuella geologiska undersökningar. De enskilda småhusbyggarna ansvarar själva för erforderliga undersökningar för sin egen byggnation likväl som för radonundersökning.

Exploatören ansvarar för utbyggnaden av planområdets vatten och avloppsanläggningar, vilka skall anslutas till det kommunala ledningsnätet. Verksamhetsområde för VA kommer därmed att utökas. Anslutningspunkten för vatten och avlopp ligger utanför planområdet öster om Garpenvägen.

Gångpassage skall anordnas över Garpenvägen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med berörda tjänstemän inom Tekniska förvaltningen.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Mark- och exploateringsavdelningen 2004-08-23



Tina Thorsson

Mark- och exploateringsingenjör