

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för nordvästra delen av ÖSTERMALM i Skövde.

Planområdet omfattar gatukorsningen Henriksbergsgatan - Hjovägen samt närliggande områden.

För området gäller stadsplaner fastställda den 1/8 1947, 1/7 1955 samt 12/9 1958.

Planförslaget är den tredje delstadsplanen i en påbörjad översyn av stadsdelen Östermalm. Anledningen till förslaget är de ändrade trafikförhållandena inom området vilka i stor utsträckning beror på AB Volvo-Skövdeverkens expansion samt trafiksystemet i centrala staden. Stor del av trafiken mellan Volvo och de norra stadsdelarna belastar idag den s.k. Pentaporten under västra stambanan och går rakt igenom centrum via Rådhusgatan.

På grund av omdisponeringar inom Volvos industriområde och den relativt stora trafikbelastningen i centrum har Henriksbergsgatan på senare tid fått ökad användning som en tidsmässigt kortare resväg för många som är bosatta i de norra stadsdelarna. Vägporten under västra stambanan vid Hjovägen har god kapacitet men korsningen Henriksbergsgatan - Hjovägen behöver byggas om för att möta den ökade belastningen. I en kommande stadsplaneetapp kommer trafikförhållandena nära Volvos nya huvudinfart att förbättras och hela Henriksbergsgatan kommer härigenom att få ökad kapacitet.

Förslaget innebär att: Henriksbergsgatan ges ändrad anslutning till Hjovägen, extra filer för svängande fordon och trafikdelare anordnas, Ängsvägen utgår, Bäckvägen ges delvis ny sträckning och nuvarande Bäckvägens västra del blir säckgata. I planen ingår dessutom förslag till busshållplatsfickor och parkeringsplatser för kringliggande bostäder, flerfamiljshus i kv. Vårlöken och radhus i kv. Munken samt för friluftsbadet vid Boulognersjön.

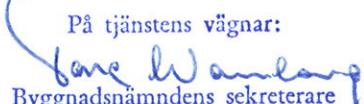
En befintlig bensinstation vid Hjovägen måste rivas för att sikt och gatubredder skall bli tillräckliga. Det berörda bensinbolaget äger sedan lång tid en ersättningstomt c:a 200 meter nordost om nuvarande station (Tm-område i stadsplan för del av Mariesjöområdet fastställd den 22/3 1963).

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekten, enskilda markägare och planberedning (samarbetsorgan mellan Dk och Bn).

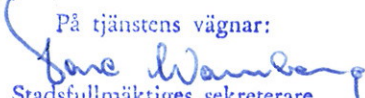
Skövde den 6 december 1968


Rikard Hagerborg
stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 27 febr. 1969 § 109;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
beslut den 31 mars 1969 § 43;
betygar

På tjänstens vägnar:

Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 31.2.1969; betygar

På tjänstens vägnar:

INGRID ROSENBERG

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för nordvästra delen av ÖSTERMALM i Skövde.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med G betecknad del av byggnadskvarter får användas endast för garageändamål.
- e) Med Pg betecknad del av byggnadskvarter får användas endast för parkerings- och garageändamål.
- f) Med pc betecknad del av byggnadskvarter får användas endast för panncentral och därmed samhörigt ändamål.

mom.2. Specialområde.

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Allmänna ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med BF betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6. Lägenhetsantal.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 7. Våningsantal.

- mom.1. Å med I, II eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller åtta våningar.
- mom.2. Å med G I, B II, BH II eller B VIII betecknat område får vind ej inredas.

§ 8. Byggnadshöjd.

Å med I, II eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5, 7.6 och 24.0 meter.

§ 9. Taklutning.

- mom.1. Å med I eller II betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- mom.2. Å med VIII betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 10. In- och utfartsförbud.

- mom.1. I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.
- mom.2. Över med ringar markerad gräns får icke göras anordning för körgar in- och utfart.

Skövde den 6 december 1968

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 31.7 1969, betyg-

På tjänstens vägnar:
Ingrid Rosenberg
INGRID ROSENBERG

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 27 febr. 1969... §. 109;
betygar

På tjänstens vägnar:
Bene Wennerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-
slut den 31 mars 1969., §. 43...;
betygar

På tjänstens vägnar:
Bene Wennerberg
Stadsfullmäktiges sekreterare