



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

1997-08-21

**DETALJPLAN FÖR
KORSÄNGEN 21:36
ENKÖPINGS KOMMUN**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planförslaget tillhör också:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

**SYFTE OCH HUVUD-
DRAG**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en bredare användning för fastigheten samt att utöka befintlig byggrätt.

**PLANDATA
Lägesbestämning**

Planområdet ligger inom stadsdelen Korsängen invid korsningen Torggatan - Kaptensgatan, planområdet består av fastigheten Korsängen 21:36 samt del av Kryddgården 5:13.

Areal

Planområdets areal uppgår till 0,3 ha.

Markägoförhållanden

De fastigheter som ingår i planområdet är :
Korsängen 21:36 Enköpings kommun
Kryddgården 5:13 Enköpings kommun

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN
Översiktliga planer**

Den fördjupade översiktsplanen för Enköping redovisar planområdet som allmänna områden för tex skola och sjukhus.

Nu gällande detaljplan som fastställdes 1981-12-23

- KORSÄNGEN 21:36 PLANBESKRIVNING -

Detaljplaner	redovisar användning Hd, vilket innebär kontor. Byggrätten begränsas av diverse u-områden och ledningsrätter.
Program och miljökonsekvensbeskrivning	Program har inte ansetts vara nödvändigt eftersom förändringarna är av mindre karaktär. De miljökonsekvenser som detaljplanen kan medföra bedöms som ringa och därför har inte någon miljökonsekvensbeskrivning upprättats.
Övriga kommunala beslut	Byggnadsnämnden beslutade 1997-05-14 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan samt att sända denna samråd. Vidare uttalas att om möjligt utöka gällande plans byggrätt och ge fastigheten en "bred" användningsbestämmelse.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	Planområdet ingår i ett större område som till största del består av allmänna verksamheter såsom skola och rekreation. Fastigheten tjänade ursprungligen som kontorslokaler för energirådgivning och har på senare år används av skolan. Fastighetsägaren avser nu att bygga om och till lokalerna så att dessa skall kunna användas som ungdoms- och föreningslokaler. Lämplig beteckning är C som rymmer ett stort spektra av verksamheter som kan vara tillhörigt allmänna verksamheter som föreningslokaler mm. Handel tillåts dock ej eftersom området i översiktsplanen ligger som allmänt ändamål.
Trafik	Fastigheten angörs från Torggatan via grannfastigheten Korsängen 21:35, fastigheten har servitut rörande infart via Korsängen 21:35. Eftersom fastigheten nu planeras för ungdoms- och föreningslokaler så ökar behovet av en parkeringsficka utmed Torggatan för av- och påstigning.
Ledningar	Fastigheten omfattas av diverse ledningsrätter för fjärrvärme- och teleledningar. Dessa ledningsrätter medför att utbyggnadsmöjligheterna för fastigheten i dagsläget är starkt begränsade. Kontakt har tagits med ledningsinnehavarna, Enköpings Värmeverk AB och Telia AB för diskussion om ledningsrätternas nytta och nödvändighet.
Telia	Telia vars ledningsrätt korsar fastigheten diagonalt säger att de inte är i behov av någon ledningsrätt eftersom den rikskabel som ledningsrätten var av-

sedd för har flyttats. Man har för nuvarande en ledning som ligger inom ledningsrättsområdet, denna ledning kan flyttas enligt Telia, men flytten skall bekostas av fastighetsägaren.

Värmeverket

Värmeverket har ett antal ledningar inom fastigheten, i ett ledningsrättsområde har man inga ledningar. Värmeverket anser att denna ledningsrätt kan upphöra och att man i samband med genomförandet av planen reglerar om deras ledningsrätter inom fastigheten.

**ADMINISTRATIVA
FRÅGOR**

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.



Åke Nordström
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör