

Beskrivning till stadsplan för
SÖDERBY VI
inom Söderbyområdet i Salems kommun, Stockholms län.
PL 0665

Stadsplaneförslaget bygger på och har utarbetats i direkt anslutning till dispositionsplan över hela Söderbyområdet, vilken plan i reviderat skick med beskrivning bifogas.

För området gäller utomplansbestämmelser. Det äges helt av Stockholms stad och exploateras av Bostads AB Salem-Stockholm, ett allmännyttigt bostadsföretag bildat av Stockholm och Salem gemensamt.

Området består av mycket kuperad terräng, mestadels skogsklädd, mellan Söderbys blivande centrum i norr och järnvägen i söder. I norr begränsas området av Söderby IV (PL 0465), i öster av kommande stadsplaner med småhusbebyggelse, i söder av S.J:s mark och i väster av Söderby V (PL 0565).

Planområdet omfattar i norr, i anslutning till centrum, det tredje området med flerfamiljshus inom dispositionsplanen samt öster och söder därom innanför Södra Ringgatan radhus i grupper lika Söderby III.

Hyreshusgruppen på platån i norr har föreslagits i 3 vån. med en gruppering och hustyp samordnad med den på andra sidan om huvudstråket till Rönninge liggande hyreshusgruppen i Söderby IV. Radhusområdena har avsetts att utbyggas av Stockholms Stads Fastighetskontors Småstugebyrå.

Bebyggelsen har samlats till grupper omkring kommunikationstomter från vilka gång- och cykelvägar når huvudgångstråket mot skola - busshållplats - lokalt centrum. Området matas för motorfordon från Södra Tvärgatan och Södra Ringgatan, båda utan direkta tomtutsläpp från bostadsområden.

Busstrafik till Rönninge järnvägsstation resp. Tumba centrum avses passera i Södra Tvärgatan i planområdets nordvästra gräns med hållplatser förlagda så att de kan nås utan korsning i plan av trafikerad gata.

Norr om hyreshusgruppen har utlagts ett vägreservat för en framtida utbyggnad av Söderby allé, som kan bli aktuell om en sammanslagning av stationerna i Rönninge och Uttran kommer till utförande.

Mitt i radhusområdet vid det centrala gångstråket har lagts ett mindre centrum med tomt för lekskola, satellitbutik (ev. Kiosk) samt gemensamhetslokaler. Mindre tomt för gemensamhetsanläggning har även placerats centralt inom bostadsområdet.

Samtliga radhus- och flerfamiljshusgrupper har "utifrån-matning" med biluppställningsplatser så förlagda att inga bilvägar normalt korsas av fotgängare. All bostadsbebyggelse har tomtutsläpp mot gemensamma kommunikationstomter.

Bilplatser för radhus har beräknats med 2 bilar per lägenhet på uppställningsplatser i markplanet samt möjlighet till en tredje genom överdäckning på spec. garagetomter eller på reservytor på kommunikationstomt. För flerfamiljshusområdet räknas med 1,6 bil per lägenhet totalt.

För uppvärmning av alla bostäder räknas med en inom Söderby IV belägen panncentral.

Vid upprättandet av planen har instudering av de olika radhuslängorna skett på kartmaterial i skala 1:400.

Elektriska transformatorstationer, el-ledningar, varmvatten- och avloppsledningar o.d. har förlagts i parkmark i anslutning till gångstråk, i vissa fall inlägges av kostnadsskäl spec. ledningsområden genom kvartersmark. Principförslag till vatten-, avlopps- och dagvattenledningar inom stadsplaneområdet utarbetade av civ.ing. Stig Henriksson bifogas.

Förslaget rymmer c:a 490 lägenheter i hyreshus samt c:a 345 lägenheter i radhus räknat med 7,40 m c/c och 10,0 m husdjup inom en bruttoareal av c:a 46 ha vilket ger ett exploateringsstal av 0,19.

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt år 1962-63 av Orrje & Co ingenjörbyrå. Flyghöjd c:a 900 meter.

Stockholm den 29 juni 1966.

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun
beslut den 27/6 1967, § 53.

Betygas å tjänstens vägnar:

Egon Andersson
Komm. fullm. sekreterare
Egon Andersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

B. Karlén