



Skala 1:2000 (A1-format)
Skala 1:4000 (A3-format)

Uppgifter om grundkartan:
Grundkartan framtagen genom utdrag ur digital primärkarta. Koordinatsystem ST74 i plan och RH00 i höjd. Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Stockholms län 2002-06-10.

Planen består av:

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser.

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

 Illustrerade träd
 Utgående plan-/egenskapsgräns
 Illustrerade byggnader
 Illustrerad väg
 Illustrerad sophämtning

Inom område med uppgift om
fornlämning (R) gäller särskilda
föresättningar.

Fastighetsförteckningen
å-jour maj 2003.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Planområdesgräns
 och användningsgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

(Allmänt ändamål)	
LOKALGATA	Lokal trafik
LOKALGATA ₁	Lokal fordons-, gång-, cykel- och busstrafik
BUSSGATA	Busstrafik
NATUR	Naturområde
NATURPARK	Naturpark
PARK	Anlagt park
G	Gångväg
GC	Gång- och cykelväg
GC ₁	Gång- och cykelväg samt cykelväg för barnbilar och

W	Vattenområde, får ej överbyggas
W _b	Vattenområde, får överbyggas med bryggor

(Enskilt ändamål)	
B	Bostäder med tillhörande bostadskomplement, garage och parkeringsplatser
B ₁	Bostäder och bostadskomplement
B ₂	Gemensamt bostadskomplement
BE	Bostäder med tillhörande bostadskomplement, garage, parkeringsplatser och transformatorstation.

E_1	
E_2	Pumpstation
E_2	Telestation
L_1	Odlingsslotter
P	Parkering
Y	Idrott (bollplan)

hpl	Busshållplats
-----	---------------

e000 Största tillåtna
sammanlagda
byggnadsarea i m²

u	Marken skall vara tilläggning för allmänna underordnada ledringar.
z	Marken skall vara tilläggning för välgstånd.
f	Marken får endast bebyggas med parkering, carport och förård.
f ₁	Marken får endast bebyggas med parkering och förård.
	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus, garage, båthus eller gemensamhetslokaler.
g	Marken skall vara tilläggning för gemensamhetsanläggning.
g ₁ - g ₂	Marken skall vara tilläggning för gemensamhetsanläggning medtan punkterna g ₁ och g ₂
y	Marken skall vara tilläggning för utfart från angränsande fastigheter.

—○— Körbar utfart får inte anordnas.

I II III	Högsta antal vinklingar
v_1	Souterrängvinkling får anordnas
v_2	Lagenhetsdaghem får anordnas
q_1	Ny betygsskala skall anpassas till den omgivande kulturhistoriskt värdefulla betygsskala men ges en utformning som speglar sin tid.
q_2	Byggnaden får inte rivas.
q_3	Marken får endast betyggas med parkering och förord som anpassas till intilliggande kulturhistorisk byggnad.
n	Träd får inte fällas.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

**FÖRSLAG TILL
DETALJPLAN FÖR DEL AV
Gustavsberg 1:57 m. fl.**
Farstalandet, Värmdö kommun
Plankarta

Arkiv nr.	Arb. nr.	
	ÄDp Gustavsberg 1:57	(02KS/0297-301)