



Grundkarteinformation

- Bostad, takkontur

Bostad, husliv

Uthus/garage

Skärmtak

Transformator

Offentlig byggnad

Kvarters-/traktgräns

Fastighetsgräns

Stödmur

Staket

Häck, mittlinje

Körbana

Slänt

Höjdkurva

Belysningsstolpe

Barrträd

Lövträd

Barr- och blandskog

Lövskog
- Grundkartan är förädlad ajourhållet utdrag ur Hulfsfred kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Grundkartans aktualitetsdatum: 2025-10-20
- 0 50 100 Meter
- Skala 1:600
Utskriftsformat A2
- PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER
- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Sekundär eigenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- GATA

Gata

NATUR

Natur
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- Z

Verksamheter
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
- Stängsel, utfart och annan utgång
- Stängsel ska finnas.

Utfartsförbud
- Utformning av allmän plats
- Dagvatten dagvattenanläggning
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk
- h_1 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad
- e_1 3000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- Markens anordnande och vegetation
- n_1 Markens höjd får inte ändras. (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

n_2 Marken ska utformas så att dagvatten avrinner mot allmän platsmark
- Utförande
- b_1 Minst 40,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 Källare får inte finnas.
- Ändrad lovplikt
- a_1 Marklov krävs även för åtgärd som kan försämrare markens genomsläpplighet.
- GENOMFÖRANDETID
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
-
-
- Laga Kraft
- Ärendenummer MBN-2023-1560
- Detaljplan för
Järeda 2:108 m.fl.
- Järnforsen Hulfsfreds kommun, Kalmar län
- Daterad: 2025-12-05
Samrådstitid: 2025-06-12 - 2025-08-01
Granskningstid: 2025-10-28 - 2025-11-21
Antagen: 2026-02-09 KF § 9/2026
Laga Kraft: 2026-03-10
Genomförandetidens slut: 2031-03-10
- Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hulfsfred-Vimmerby
- Linda Szanto, planarkitekt
Planförfattare