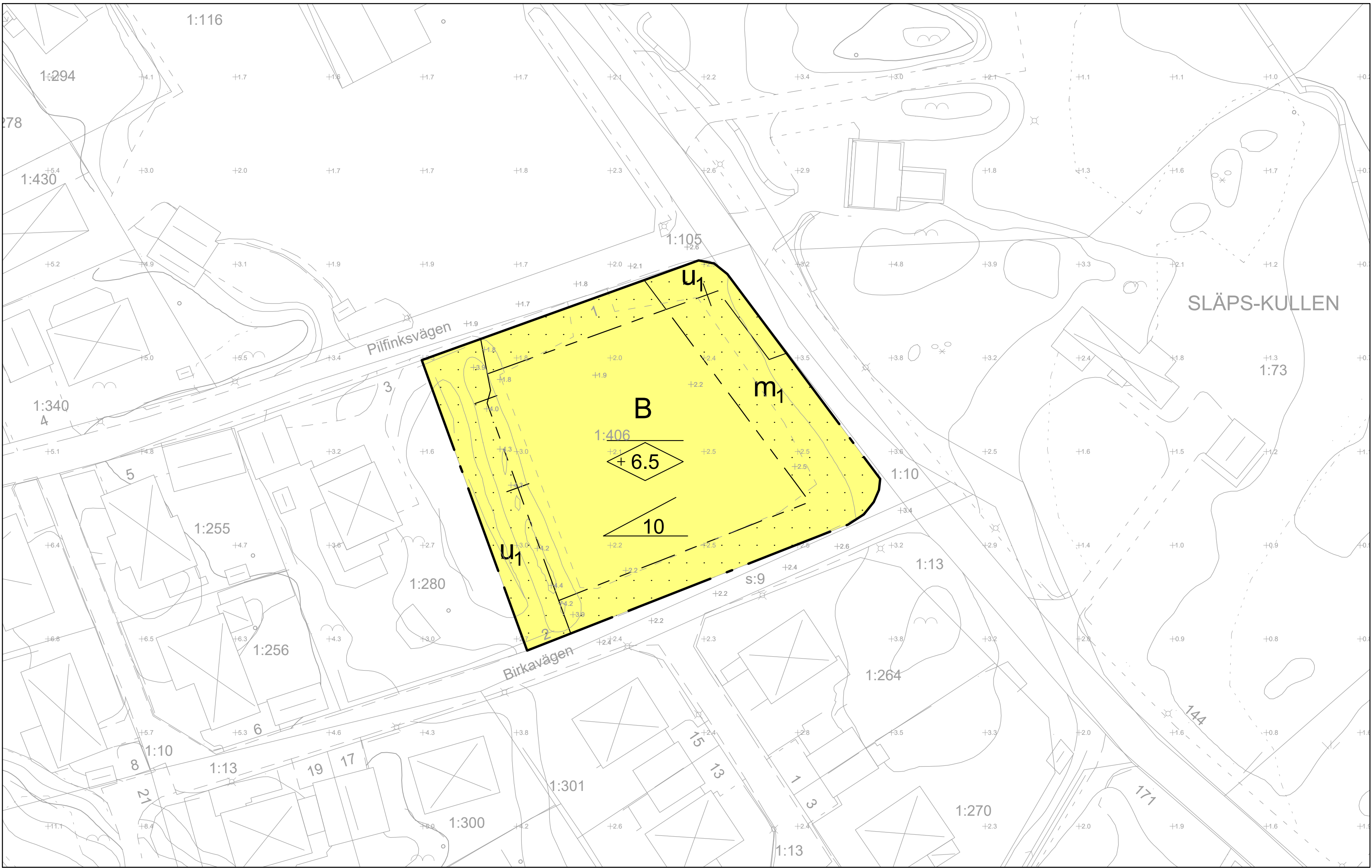
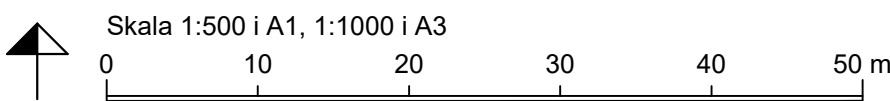
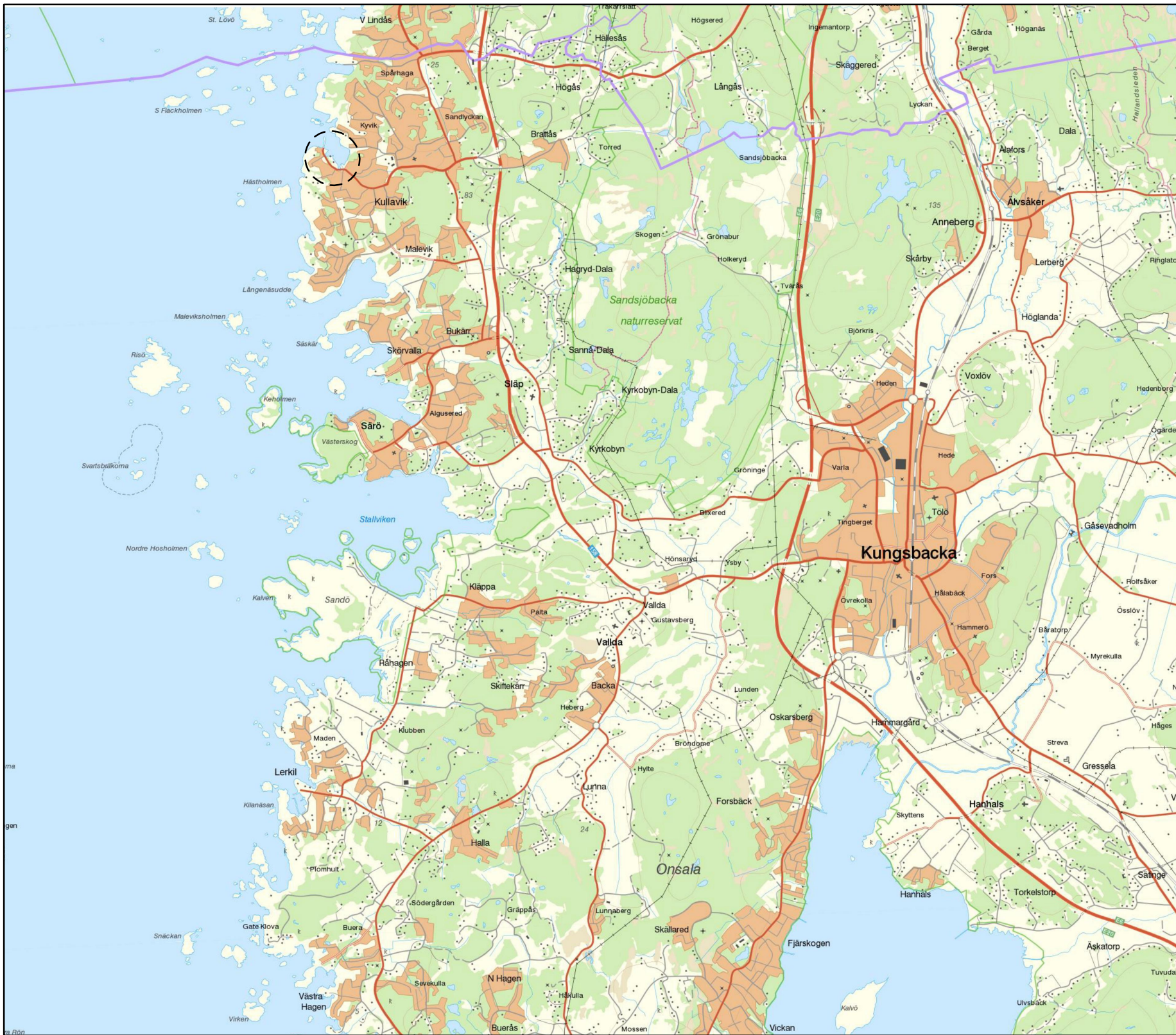




Detailplanen är baserad på koordinatsystemet
SWEREF 991200
och höjdsystemet Rh 2000



ILLUSTRATION



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
+ - - + - -	Egenskapsgräns med Administrativ gräns
- + — + —	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Endast 1 huvudbyggnad och 1 komplementbyggnad får uppföras per fastighet

Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea.

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter

Begränsning av markens utnyttjande

.....	Marken får inte förses med byggnad
-------	------------------------------------

Höjd på byggnader

< 6.5	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnad. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är +5.7 meter över angivet nollplan
-------	--

Takvinkel

10	Största takvinkel i grader
----	----------------------------

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter

Skydd mot störningar

m	Erfordelig anläggning för skyfallshantering ska finnas.
---	---

Huvudbyggnad ska uppföras med översvämningsskyddad konstruktion upp till +2,7 m (RH 2000) över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

Underjordiska ledningar

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
---	---

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för grundläggning av byggnad förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits på fastigheten

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 18 § 1 st

PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1 st 1 p

Detaljplan för bostäder inom		Antagandehandling	
fastigheten Släps-Kullen 1:406 i Kullavik Kungsbacka kommun Upprättad i juni 2021	Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Fredrik Bergqvist Plankonsult, Arkitekterna Krook & Tjäder	Beslutsdatum
			Samrådsbeslut
			2016-12-08
			BN §382
			Granskning
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Fredrik Bergqvist Plankonsult, Arkitekterna Krook & Tjäder	Fredrik Bergqvist Plankonsult, Arkitekterna Krook & Tjäder	2020-09-04
			Tjm §1
			Antagande
			2021-07-08
			BN §205
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Fredrik Bergqvist Plankonsult, Arkitekterna Krook & Tjäder	Fredrik Bergqvist Plankonsult, Arkitekterna Krook & Tjäder	Laga kraft
			2021-11-03
			Dariennr
			2016:00064
			Plankostnadsavtal Ja
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	SP176	