

År 1979 den 10 maj, 8363
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje.
betygar & tjänstens vägar:

Bengt Strandberg
Sekreterare



1 (2)

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan innefattande bl a fastigheterna Yxlö 10¹ och 13¹ i Blidö församling, Norrtälje kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande byggnadsplaneförslag omfattar ett område beläget på ön Yxlan omedelbart norr om väg nr 1046 (Köpmanholm-Vagnsunda) och strax efter nämnda vägs passage genom Kolsviks by.

Planområdets ytinnehåll är cirka 16 000 m².

För planområdet gäller utomplansbestämmelser. Mot norr gränsar området mot byggnadsplan fastställd den 11 juni 1949.

Grundkarta

Som grundkarta har använts den ovan nämnda byggnadsplanekartan kompletterad med gällande fastighetsbeteckningar.

Förslag

De föreslagna tomtplatserna har bedömts att utgöra ersättning för år 1962 utförd avstyckning för fritidsbebyggelse ca 750 m söderut. Denna fastighet, Yxlan 1¹⁶⁰, har vid framställning om byggnadslov ansetts som olämplig för bebyggelse genom belägenhet invid väg nr 1046. Undersökningar av alternativ mark som ersättning för avstyckningen har utförts i samarbete mellan markägaren och stadsarkitektkontoret, varvid det nu föreslagna planområdet bedömts som det bästa. Utredningarna gav vid handen, att man ur estetisk och miljösynpunkt kunde godtaga tre stycken tomtplatser. Dessa har föreslagits invid och i förlängningen av en bef. brukningsväg. Förslaget innebär vidare, att man av de återstående delarna av de berörda fastigheterna erhåller parkmark, som ansluter till planområdets.

INKOM 11082

27.SEP.79 1668 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bestämmelserna för planområdet har utformats enligt tidigare upprättad byggnadsplan och gängse regler.

Genom området passerande el. högspänningsledning förutsättes bli flyttad, om tillkommande nybyggnad beröres av ledningens skyddszon.

Vattenfrågan förutsättes bli separat anordnad för tomtplatserna.

Förordnande enligt BL § 113 förutsättes vidare att ske för allmän platsmark (park och väg).

Som krav för förslaget förutsättes därjämte, att den ovan nämnda avstyckningen (Yxlö 1¹⁶⁰) skall sammanläggas med fastigheten Yxlö 10¹.

Samråd

Samråd i ärendet har skett med Norrtälje stadsarkitektkontor och styrelsen för Kolsviks sportstugeförening.

Stockholm i maj 1978


(Rutger Månsson)