

Tillhör förslag reviderat den 19 december 1984

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utökning av
stadsplanen för

VÄG 1011 (NY GENOMFART) M M

samt upphävande av

stadsplanen för

KV TAKLUCKAN

i Upphärads tätort

Upphärads socken

Trollhättans kommun

uppgjort i september 1984

1985 01-09

053 840-15

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

§ 47 av den 25 mars 1985; betygar

Hilding Johansson

kommunfullmäktiges ordförande

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 3/84

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så provas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så provas lämpligt må även kunna medges inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk.
- d) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål samt även för småindustriändamål, där så provas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med pl och punktprickning betecknad del av handelsträdgårdsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSATT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med BF, BH eller Bj betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom. På tomt som omfattar med BF, BH eller Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m². Där så prövas lämpligt och med hänsyn till pågående markanvändning må dock större areal kunna medges.
- 3 mom. På med BF II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.
- 3 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- 5 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Trollhättan i september 1984

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom

stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson

planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens
Älvsborgs län beslut den

5 juni 1985

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

Kopian bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom



Datum
1985-06-05

Beteckning (Anges vid svar)
PB 20A 85:983

Tjänsteställe, handläggare, telefon (direktval)

Dvt, Margareta Grandin/0243-751 92/gc

Ert datum

Ert beteckning

Statens naturvårdsverk
Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Länsvägnämnden i -"-
Vägförvaltningen i -"-
Kommunstyrelsen i Trollhättans
kommun
Fastighetsägare m fl enl förteckning

Fastställelse av arbetsplan för omläggning av
väg 1011 Sjuntorp - Koberg, delen delen genom
Upphärad samt indragning av väg, Trollhättans
kommun, Älvsborgs län
Objektnr P 3242-1011
(1 bilaga)

BESKRIVNING

Vägförvaltningen i Älvsborgs län har upprättat
en den 3 oktober 1984 daterad arbetsplan för
omläggning av väg 1011 Sjuntorp - Koberg, de-
len genom Upphärad, km 0/000 - km 1/380. I km
0/720 ansluts väg 1018.

Stadsplan har utarbetats för en del av området
som berörs av arbetsplanen. Stadsplanen fast-
ställs denna dag den 5 juni 1985. Arbetsplanen
överensstämmer med den upprättade stadsplanen.

Vägojektet ingår i vägförvaltningens förbätt-
ringsplan för åren 1985-1989 med beräknad me-
delstilldelning år 1985. Vägojektet är även
lämpligt för sysselsättningsfrämjande åtgärder.

I planen föreslås indragning från allmänt under-
håll, sedan den nya vägen öppnats för trafik, av
de av arbetsplanen berörda delar av nuvarande
vägarna 1011 och 1018 som inte sammanfaller med
den nya vägen. Indragning föreslås även för väg
1011.01 till godsmagasin vid Upphärads järn-
vägsstation.

Arbetsplanen omfattar för väg 1011 en väglängd
av 1 380 m och avser en belagd vägbredd av 6,5
m. Väg 1018 ombyggs på en väglängd av 50 m och
med en belagd vägbredd av 6 m.

Bilaga
Besvärshänvisning

Postadress	Besöksadress	Telefon	Teletax	Telegram	Telex	Postgata
76187 BORLANGE	Röda Vägen 1	0243 - 75000	0243 - 84640	swenatroad borlaenge	74114 tsvcfv s	15624 - 0

1985-06-05

Gång- och cykelvägar avses att utbyggas på vägens södra sida mellan km 0/400 och km 0/600. Gång- och cykelvägen föreslås inte vara allmän väg.

Kostnaden för vägobjektet har beräknats till 2,9 miljoner kronor i prisnivå januari 1984.

HANDLÄGGNING

Arbetsplanen har varit utställd och har då handlagts enl 30 § och 44 § vägkungörelsen.

Länsvägnämnden i Älvsborgs län tillstyrker fastställelse av arbetsplanen samt därav föranledd indragning av väg.

Kommunstyrelsen i Trollhättans kommun har ingen erinran mot arbetsplanen.

Statens Järnvägar, banavdelningen har ingen erinran mot arbetsplanen.

Länsstyrelsen i Älvsborgs län har med yttrande den 11 februari 1985 överlämnat arbetsplanen till vägverket och hemställt att den fastställs och att indragning av väg sker i enlighet med arbetsplanen. Länsstyrelsen förutställer att arbetsplanen fastställs samma dag som stadsplanen fastställs.

MOTIV

Nuvarande väg 1011 är ca 5 m bred och saknar utrymme för gång- och cykeltrafik. Trafikmiljön är speciellt dålig vid skolan, vid plankorsningen med järnvägen och på avsnittet söder om den nedlagda järnvägsstationen. En omläggning enligt arbetsplanen är således angelägen.

Den i arbetsplanen föreslagna vägomläggningen tillgodoser ändamålet med vägen med minsta intrång och olägenhet utan oskäligen kostnad.

Frågor om av arbetsplanen berörda enskilda vägar, eventuella upprivningar av indragna vägdelar, flyttningar av byggnader, ledningsomläggningar, samt marklösen och intrångsersättningar prövas inte i samband med fastställelsen. Dessa frågor kommer att behandlas i samband med upprättande av bygghandlingar eller i samband med kommande marklösenförhandlingar.

När den nya vägen är byggd behövs inte längre för det allmänna de till indragning föreslagna delarna av nuvarande vägarna 1011, 1018 och 1011.01. De bör därför dras in från allmänt underhåll. Indragningen medför endast ringa olägenhet för bygden.

BESLUT

Vägverket fastställer arbetsplanen.

Vägverket beslutar samtidigt om indragning, sedan den nya vägen öppnats för trafik, av de av objektet berörda delar av nuvarande vägar-
na 1011 och 1018 som inte sammanfaller med
den nya vägen, samt av väg 1011.01 till
godsmagasin vid Upphärads järnvägsstation.

Fastställelsebeslutet gäller under förutsätt-
ning att fastställelsebeslutet av stadsplanen
för aktuellt område, som fastställts denna
dag den 5 juni 1985, vinner laga kraft.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

För generaldirektören

Torsten Bergh

Rätt avskrivet betygar i tjänsten


Margareta Grandin

BESVÄRSHÄNVISNING

Om Ni vill överklaga vägverkets beslut skall Ni skriva till regeringen. Kuvertet adresseras: Kommunikationsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM. Kommunikationsdepartementet måste ha fått Er skrivelse senast den8 juli 1985.....

För att prövning skall kunna ske om Ni är behörig att föra talan mot vägverkets beslut skall Ni i skrivelsen ange i vilken egenskap Ni besvarar Er. Ni kan exempelvis vara ägare till en av arbetsplanen berörd fastighet. I sådant fall bör även fastighetsbeteckningen anges.

Av skrivelsen skall vidare framgå:

- vilket beslut Ni överklagar. Beslutets diarienummer bör även anges
- vilken ändring Ni yrkar i vägverkets beslut och skälen för ändringsyrkandet.

Slutligen skall skrivelsen undertecknas samt namn och adress uppges.

Vägverkets beslut delges genom kungörelsedelgivning. Enligt delgivningslagen skall den som söks genom sådan delgivning anses ha fått del av fastställelsebeslutet på tionde dagen efter beslut om kungörelsedelgivning.

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)
1985-06-05 1985-06-04 11.082-846-85

TROLLHÄTTANS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1985-06-07	
Dnr. 255	Exp.

rek

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Kopia till

Akten

Planenh

St planverk

Lantmenh

Nvenh

Vfn

Knstyr

Knfullm

Vattenfall

Televerket

SJ

Pressen

Kurt Andreasson

Box 22050

462 01 SJUNTORP 2

rek

Sven Paulsson

Box 22034

460 21 SJUNTORP 2

Fastställelse av förslag till ändring och utökning av stadsplanen för väg 1011 (ny genomfart) m m samt upphävande av stadsplanen för kvarteret Takluckan i Upphärads tätort, Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 25 mars 1985 förslaget som upprättats i september 1984 och reviderats den 19 december 1984 av Leif Ahlbom och Lars Karlsson.

Sven Paulsson, ägare till Ingelsängen Skattegården 1:144, har i skrivelse den 11 november 1984 anmärkt mot att området för handels- trädgårdsändamål även i vissa fall får användas för småindustri. Han anser att ett sådant utnyttjande skulle kunna hindra handels- trädgårdens framtida expansion.

Upphärads handelsträdgård har i förslaget getts möjlighet att utöka sin nuvarande verksamhet. En sådan eventuell expansion är emellertid kopplad till genomförandet av förslaget och regleras i annat sammanhang. Att förslaget inte medger en obetingad rätt till enbart handelsträdgårdsändamål bör enligt länsstyrelsens mening kunna godtas. Skrivelsen bör inte föranleda ändring av förslaget eller utgöra hinder mot fastställelse.

Vägförvaltningen har i yttrande den 14 november 1984 framhållit att en mindre del av fastigheten Ingelsängen Skattegården 1:108 blir belägen inom den sikttriangel som bedöms erforderlig vid Smedvägens anslutning till väg 1011. Länsstyrelsen delar vägförvaltningens uppfattning att den mark som erfordras för sikttriangeln bör ligga inom allmän platsmark. Med hänsyn till vad som anförts i ärendet bör förslaget emellertid kunna godtas. Det ankommer på byggnadsnämnden att med stöd av 53 § 1 mom byggnadsstadgan tillse att tomten hålls i vårdat skick och att

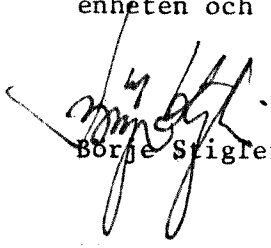
växtligheten ej hindrar sikten för trafiken.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

./.

Besvärshänvisning enligt formulär 7 (bilaga).

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit byrådirektören Zetterberg, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.



Börje Stigler



Christer Zetterberg

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet. Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

- Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.
- Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.
- Underteckna skrivelsen och uppgi namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

Regeringens adress är: bostadsdepartementet, .
103 33 STOCKHOLM.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Tillhör förslag reviderat den 19 december 1984

BESKRIVNING

över

förslag till ändring och utökning
av stadsplanen för
VÄG 1011 (NY GENOMFART) M.M.

samt upphävande av
stadsplanen för

KV TAKLUCKAN

i Upphärads tätort

Upphärads socken

Trollhättans kommun

uppgjort i september 1984

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 3/84 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Stadsplan för Upphärads tätort har fastställts av länsstyrelsen 1978-02-21. I planen redovisas en sträckning av väg 1011 i ett läge norr och öster om tätorten med planskild korsning via bro över Bergslagsbanans spår.

Utredningar

Utredning angående sträckning av väg 1011 genom Upphärads har utförts av vägförvaltningen i Älvsborgs län, mars 1983. I utredningen har tre förslag till ombyggnad av vägen redovisats;

- Bibehållande av nuvarande vägsträckning genom tätorten. Profiljusteringar vid skolan och breddningar av vägen för att åstadkomma utrymme för gång- och cykeltrafikanter har redovisats.
- Genomförande av vägsträckning i princip enligt 1978 års stadsplan.
- Vägsträckning i ett något nordligare läge än vad som redovisas i gällande stadsplan. Ny korsning i plan med järnvägsspåret.

Utredningen förordar vägsträckning enligt c.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Vägar och trafik

Väg 1011 är en sekundär länsväg. Vägen ansluter i nordväst till väg 1012 i Sjuntorp och i öster till riksväg 42 vid Koberg. Genom tätorten, där vägen benämns Sjuntorpsvägen och Kobergsvägen, har vägen mycket låg standard. Den är ca 5 meter bred och saknar utrymme för gång- och cykeltrafik. Trafikmiljön är speciellt dålig vid skolan och vid plankorsningen med järnvägen liksom på avsnittet söder om den nedlagda järnvägsstationen. Gång- och cykeltrafiken (bl a skolbarn) är i stor utsträckning hänvisade till att gå fram längs väg 1011.

Trafikmängden på vägen uppgår till ca 1000 fordon/dygn. Hastigheten är skyltad till 50 km/tim utom på avsnittet förbi skolan där 30 km/tim gäller.

I höjd med Östra Lindåsvägen - Almåsvägen finns en förbindelse för gång- och cykeltrafik över järnvägsområdet.

Geotekniska förhållanden

Några omfattande bankfyllnader är ej aktuella för vägföretaget. Viktsondering har utförts i vissa sektioner. Några geotekniska förstärkningsåtgärder har ej visat sig vara nödvändiga.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Kända fornlämningar eller bebyggelse av kulturhistoriskt intresse finns ej inom planområdet.

Grundvattentäkt

Tätortens tidigare vattentäkt var belägen i kvarteret Fönsterblecket invid den nya vägsträckningen. Täkten utgjordes av en bergborrad brunn till 62 meters djup. Tätortens nuvarande huvudvattentäkt är belägen ett par hundra meter norr om den nya vägsträckningen.

Markägoförhållanden

Marken för största delen av vägsträckningen ägs av enskilda personer. Förhandlingar om kommunalt markförvärv respektive vägrättsavtal pågår och i har i några fall avslutats.

PLANFÖRSLAG

Stadsplanekartan redovisar hela vägföretaget och angränsande områden.

Planförslaget har utformats för att möjliggöra vägutredningens förslag c.

För vägens sträckning genom jordbruksfastigheterna i sydost avses förfarande med vägrätt att tillämpas. Stadsplaneförslagets avgränsning har här gjorts c:a 80 meter söder om nuvarande stadsplanegräns. Utanför plangränsen har vägsträckningen redovisats illustrationsvis.

Gatunätet

Väster om Bergslagsbanan överensstämmer förslaget i stort med gällande stadsplan. En i gällande plan föreslagen vändplan i Verkstadsvägens norra del har slopats och ersatts av en vändplats i höjd med nuvarande järnvägsöverfart.

Tätortsdelen öster om Bergslagsbanan angörs från den nya vägsträckningen genom Kobergsvägens förlängning norrut med anslutningspunkt c:a 70 meter öster om järnvägsspåret. Denna anslutning har ersatt den i gällande stadsplan redovisade vägförbindelsen söder om kvarteret Taksparren. Åsakavägen (väg 1018) och Stigtomtsvägen ansluts i princip enligt gällande stadsplan.

Gång- och cykeltrafik

Mellan skolan och Änggårdsvägen föreslås separerad väg för gång- och cykeltrafik i princip parallellt med väg 1011. Verkstadsvägens och Kobergsvägens förlängningar ansluts i norr.

Nuvarande plankorsning med järnvägen stängs även för gång- och cykeltrafik.

Den utanför planområdet, i höjd med östra Lindåsvägen - Almåsvägen, befintliga förbindelsen för gång- och cykeltrafik finns redovisad i gällande stadsplan som ett s k x-område.

Kollektivtrafik

Busshållplatser har föreslagits norr om kvarteret Fönsterblecket i anslutning till gång- och cykelvägen.

Bebyggelse

Tillåten markanvändning för områdena i anslutning till vägen överensstämmer i stort med gällande stadsplan. Genom den ändrade väganslutningen vid kvarteret Taksparren har detta kvarter kunnat utökas. På så sätt kan goda angörings- och parkeringsmöjligheter erhållas för den etablerade handels-trädgården, liksom utrymme för framtida expansion. Kvarterets södra del har angetts som skyddsområde som skall planteras.

Kvarteret Takbrädan, för bostadsändamål, har utökats och sammanförts med kvarteret Takkupan.

Grundvattentäkt

Tätortens vattentäkt är numera belägen ett par hundra meter norr om planförslaget. Specialområdet för vattentäkt i kvarteret Fönsterblecket har därför borttagits.

UPPHÄVANDE AV STADSPLAN

För kvarteret Takluckan, som enligt gällande stadsplan får användas för garage- och motorserviceändamål, föreslås att stadsplanen upphävs.

PLANGENOMFÖRANDE

Förändringar i väghållandet

Omläggningen av väg 1011 kommer att medföra vissa förändringar i väghållandet. Ansvarsfördelningen mellan stat och kommun kommer att förändras enligt vad som redovisas i vägförvaltningens arbetsplan.

Inhägnad av järnvägsområdet

Staket utmed järnvägsområdets västra och östra gränser, inom 1978 års stadsplaneområde, kommer att överses och i erforderlig omfattning kompletteras.

Gång- och cykeltrafik

Förbindelsen för gång- och cykeltrafik över järnvägsområdet i höjd med Östra Lindåsvägen - Almåsvägen kommer att förbättras bl a genom signalreglering.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med företrädare för vägförvaltningen, statens järnvägar, kommunens byggnadskontor samt planerings- och ekonomikontoret.

Informationsmöte för allmänheten var anordnat i Upphärads skola den 5 maj 1983.

Planförslaget har vidare före utställningen varit föremål för länsstyrelsens samrådsprövning samt översänts till följande statliga och kommunala organ m fl för yttrande:

Kommunstyrelsen
Planerings- och ekonomikontoret
Tekniska nämnden
Televerket
Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Socialnämnden
Skolstyrelsen
Brandchefen
Konsumentnämnden
Trollhättans Trafik AB
Fastighetsbildningsmyndigheten
Polisstyrelsen
LRF:s samrådsgrupp i Trollhättan
Vattenfall västsverige
Statens Järnvägar
Upphärads hem- och skolförening

Härvid har i huvudsak följande anförts:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att gång- och cykelvägens sträckning i korsningen nordost om kvarteret Fönsterblecket ytterligare studeras med hänsyn till trafiksäkerheten.

Planerings- och ekonomikontoret framför synpunkter på redovisningen av utfartsförbud mot den nya genomfarten och utfartsmöjligheterna från fastigheten Ingelsängen 1:64 i kvarteret Takläkten.

Med anledning av den utökade arealen för handelsträdgårdsändamål i kvarteret Taksparren efterlyses vidare en stadsplanebeteckning, som med bibehållande av den befintliga verksamheten, kan medge tomtindelning och ett mer flexibelt utnyttjande av kvarteret för exempelvis småindustri.

Vägförvaltningen önskar vissa smärre justeringar av gränser för vägområdet samt att norra delen av handelsträdgårdsområdet ej ges någon byggnadsrätt utan i stället redovisas som parkeringsområde.

Övriga har ej framfört några erinringar mot planförslaget.

Vad som framförts under samrådet har beaktats enligt följande:

Gång- och cykelvägens korsning med Häftängsvägens förlängning har redovisats på stadsplanekartan i samråd med gatukontoret. Ytterligare studier med hänsyn till trafiksäkerheten kan ske under kommande projekteringstid.

Redovisningen av utfartsförbud har översetts och kompletterats. Utfartsmöjligheterna för fastigheten Ingelsängen 1:64 har anpassats till befintliga förhållanden.

Stadsplanebestämmelsen för handelsträdgårdsändamål har utökats till att även tillåta småindustri där detta kan ske utan olägenhet. Norra delen av området har vidare betecknats som mark som icke får bebyggas (punktprickning).

Trollhättan i september 1984

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

§ 47 av den 25 mars 1985; betygar

Hilding Johansson

Hilding Johansson
kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
5 juni 1985

Christer Zetterberg, betygar
Christer Zetterberg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

TILLÄGG TILL
BESKRIVNING
över
förslag till ändring och utökning
av stadsplanen för
VÄG 1011 (NY GENOMFART) M M
samt upphävande av
stadsplanen för
KV TAKLUCKAN
i Upphärads tätort
Upphärads socken
Trollhättans kommun
uppgjort i september 1984
reviderat den 19 december 1984.

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 3/84 och tillhörande stads-
planebestämmelser.

Stadsplaneförslaget har enligt 17 § byggnadsstadgan varit utställt för
granskning under tiden 29 oktober - 19 november 1984.

Under utställningstiden har anmärkningsskrivelse från planerings- och
ekonomikontoret samt protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsut-
skott inkommit, som har föranlett en revidering av planförslaget.

Det har framhållits att projektering av Ch-området i kvarteret Fönster-
blecket pågår varvid det har konstaterats att kvarterets norra gräns om
möjligt bör flyttas något närmare vägen för att möjliggöra ett bättre
framtida utnyttjande av kvartersmarken.

Efter samråd med byggnadskontoret har planförslaget reviderats så att öns-
kemålet tillgodosetts.

Stadsplanebestämmelserna berörs ej av revideringen.

Trollhättan den 19 december 1984
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Lef Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 47 av den 25 mars 1985; betygar

Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullmäktiges ordförande

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

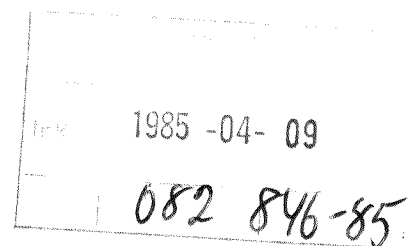
Leif Ahlbom

Tillhör Länstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
5 juni 1985

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

Tillhör förslag reviderat den 19 december 1984

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring och utökning av
stadsplanen för
VÄG 1011 (NY GENOMFART) M M
samt upphävande av
stadsplanen för
KV TAKLUCKAN
i Upphärads tätort
Upphärads socken
Trollhättans kommun
uppgjort i september 1984



Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 3/84

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk.
- d) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med pl och punktprickning betecknad del av handelsträdgårdsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med BF, BH eller Bj betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom. På tomt som omfattar med BF, BH eller Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m². Där så prövas lämpligt och med hänsyn till pågående markanvändning må dock större areal kunna medges.
- 3 mom. På med BF II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.
- 3 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- 5 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Trollhättan i september 1984

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör

TILLÄGG TILL
BESKRIVNING
över
förslag till ändring och utökning
av stadsplanen för
VÄG 1011 (NY GENOMFART) M M
samt upphävande av
stadsplanen för
KV TAKLUCKAN
i Upphärads tätort
Upphärads socken
Trollhättans kommun
uppgjort i september 1984
reviderat den 19 december 1984

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 3/84 och tillhörande stadsplanebestämmelser.

Stadsplaneförslaget har enligt 17 § byggnadsstadgan varit utställt för granskning under tiden 29 oktober - 19 november 1984.

Under utställningstiden har anmärkningsskrivelse från planerings- och ekonomikontoret samt protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott inkommit, som har föranlett en revidering av planförslaget.

Det har framhållits att projektering av Ch-området i kvarteret Fönsterblecket pågår varvid det har konstaterats att kvarterets norra gräns om möjligt bör flyttas något närmare vägen för att möjliggöra ett bättre framtida utnyttjande av kvartersmarken.

Efter samråd med byggnadskontoret har planförslaget reviderats så att önskemålet tillgodosetts.

Stadsplanebestämmelserna berörs ej av revideringen.

Trollhättan den 19 december 1984
STADSARKITEKTKONTORET

Lef Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBOGS LÄN

Planeringsavdelningen

Rek

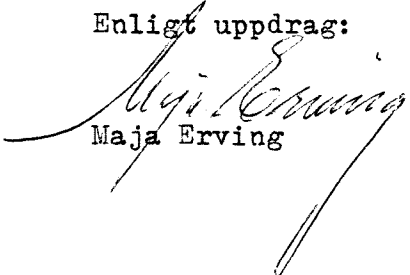
TROLLHÄTTANS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1985-07-11	
Dnr. 327	Exp. 2 K

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun,

461 83 TROLLHÄTTAN

Jämlikt föreskriften i 21 § första stycket byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed för arkivering översända handlingarna, stadsplanekartan, bestämmelserna och beskrivningen i ärende rörande den 5 juni 1985 fastställt och numera lagakraftvunnet förslag till ändring och utökning av stadsplanen för väg 1011 (ny genomfart) mm samt upphävande av stadsplanen för kvarteret Takluckan i Upphärads tätort, Trollhättans kommun. Samtidigt härmed får länsstyrelsen anhänga att fyra ex. kopior av stadsplanekartan, bestämmelserna och beskrivningen, försedda med antagande- och fastställelsebevis samt vederbörligen bestyrkta, måtte snarast möjligt insändas till länsstyrelsen.

Enligt uppdrag:


Maja Erving

Sep : Originalkarta

*Om begärda handlingar överlämnas
av kbl. skedvark. 11.7.85.*

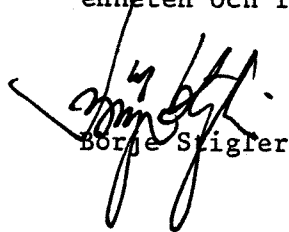
växtligheten ej hindrar sikten för trafiken.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

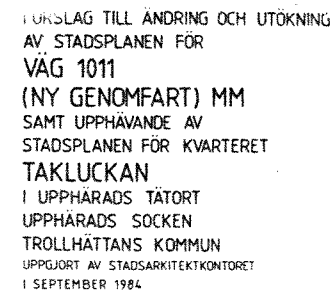
./.

Besvärshänvisning enligt formulär 7 (bilaga).

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit byrådirektören Zetterberg, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.


Borge Stigler


Christer Zetterberg



REVIDERAT DEN 19 DECEMBER 1984

LEIF AHLBOM
STADSARKITEKT

LARS KARLSSON
FLÄNGSKILLERLEIF AHLBOM
STADENKUNSTLARS KARLSSON
E-mail: l.karlsson@helsinki.fi

```
GRUNDKARTEN UTGÖR AJOUFORT UTGÅR: U
STAÖSINGEN IRESKONTROLLS PRIMÄRARBETEN
NÄR: 455 11
KOORDINATSYSTEM
: PLAN TROLLMÄTANS LÖRA: 8 SYSTEM
: HÖJD RIKES HÖJDSTÄM 1980
FASTIGHETSREGISTRERING 1984-10-08
```

LENNART JOHANSSON
STADSENGENIER

BETECKNINGAR

SHINJI KATO

- [illegible]

STADSPANEKARIAN

- [illegible]

DMRÅDE 581 724 KINCLAR

- ALLMAN PLAYS
- | | | | |
|---|------|-------|------------|
|  | DATA | SLEEP | THINK |
|  | DOWN | ELLER | PLASTERING |

BT64N4052 V4RT30

- | | |
|----|--|
| R | BOSTADER |
| Bj | BOSTADER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI |
| BH | BOSTADER OCH HANDEL |
| Ch | CENTRUMBYGGELSE |
| Jm | SMÅINDUSTRI |
| lh | HANDELSSTRANDÅRD SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI |

3.9.1. (A), 0-999, 2.04

- [illegible]

0-9 1000 800 700 600 500 400 300 200 100 0

- [illegible]