

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1979-03-16

i ärende 11. 082-4652-78

Beslutet har vunnit laga kraft.

M.B. Olsson

2284-P 79/03161

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 21/9 1978 § 1191 betygas.

634

KV ASIEN, DEL AV

Örnsköldsviks församling,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1978-06-15

tillhör reviderat förslag 1978-09-21

I tjänsten:
Gunhild Berggren

Den 27/11 1978 § 458 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så provas lämpligt, må även kunna medges samlingslokaler samt lokaler för hantverk.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av byggnadskvarter får inte bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningstvåning anordnas.

2 mom På med III betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 10,0 meter.

3 mom På med plus jämte siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan, som siffrorna anger.

4 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffror i romb betecknad mark får inte läggas på högre höjd

639
över grundkartans nollplan än som siffrorna anger.

Örnsköldsvik 1978-06-15
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1979-03-16

i ärende 11.082-4692-78

Beslutet har vunnit laga kraft,

M-B. Olsson

2284-P 79/03161

627
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 21/9 1978 §1191 betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berghen

KV ASIEN, DEL AV

Örnsköldsviks församling,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1978-06-15

tillhör reviderat förslag

1978-09-21

Den 27/11 1978 §458 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Jon Sjöström

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:500. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget i stadskärnans nordvästra del begränsat av Nytorgsgatan-Lasarettsgatan-Bergsgatan.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,4 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan för Centrumområdet fastställd 1973-07-05.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneändringen har aktualiserats genom att nybyggnation projekteras i Asien nr 2. I gällande stadsplan är byggnadshöjden fastställd till tre våningar. Exploatören har framfört önskemål om att få öka byggnadshöjden till fyra våningar med suterrängvåning. Detta har prövats ur stadsbildssynpunkt och har ansetts kunna accepteras när en indragning av översta våningen göres från Nytorgsgatan så att byggnaden naturligt anpassas till byggnaderna i kvarteret Afrika. Ett annat motiv för en ökad byggnadshöjd är att huset i Asien nr 7 ligger i fyra våningar med suterrängvåning. I stadsplaneändringen har vidare redovisats en överbyggd gård på aktuell tomt. Den överbyggda gården har i sin nedre del getts en sådan höjd att ett förråd för bl a cyklar kan inrymmas. Under den överbyggda gården planeras in parkeringsplatser. De omkringliggande tomternas byggnadsrätt har anpassats till de befintliga byggnaderna. Tomtplatserna är relativt små och rymmer knappast erforderligt bilplatsbehov.

Stadsplaneförslaget har därför konstruerats så att en överbyggd gård kan ordnas mellan tomterna 3 och 4. Detta skulle möjliggöra att tomten nr 3 får sin parkering ovanpå överbyggda gården och tomten nr 4 under densamma. Detta skulle kunna ordnas fastighetsbildningsmässigt genom en gemensamhetsanläggning.

689
PLANGENOMFÖRANDE

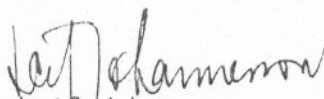
Tidplan

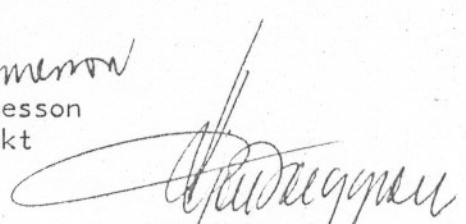
Nybyggnad i Asien nr 2 avses att påbörjas under hösten 1978.

SAMRÅD

Samråd har hållits med exploatören och angränsande fastighets-
ägare, planenheten och berörda kommunala förvaltningar.

Örnsköldsvik 1978-06-15
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johansson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör