

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Penséen i Vänersborg, uppgjort i mars 1944 av Svante Paulson, stadsarkitekt.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Inom med Hb betecknat område får byggnad endast uppföras för bostads- och affärsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt. Vid hörn, som å kartan betecknas t, skall området dessutom hållas tillgängligt till en fri höjd av minst 3 meter för allmän gångtrafik.

Mom. 2. Inom med H betecknat område får uppföras endast garage och uthus samt byggnader för affärsändamål ävensom för mindre hantverk i den mån byggnadsnämnden prövar dett icke medföra olägenhet för omgivningen.

Mom. 3. Inom med ringprickning betecknat område får byggnad uppföras endast för ändamål sammanhängande med användningen av i byggnas å angränsande, med Hb betecknat område inredda lokaler; dock ej för bostadsändamål.

Mom. 4. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast ^{med} hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Byggnadshöjd.

Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som siffrorna angiva.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en respektive tre våningar.

§ 5.

Fönsterrätt.

I särskild angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Mom. 1. Byggnad skall uppföras av sten eller därmed jämförligt material.

Mom. 2. Byggnad, som uppföres inom med ringprickning betecknat område skall förses med takkonstruktion av betong eller därmed jämförligt material. Lylikt tak

9.
får icke hava större lutning mot horisontalplanet än 1:50.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Hb betecknat område må helt ny byggnad uppföras endast under villkor, att bebyggelsen å tomten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

§ 8.

Undantag.

Mom. 1. Inom befintlig byggnad av trä, belägen inom med Hb betecknat område, må efter byggnadsnämndens prövning i varje särskilt fall utföras till nybyggnad hänförliga ändringar, om byggnaden icke överstiger åtta meters höjd och icke är inredd i mer än två våningar.

Mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska eller andra skäl nödigt må smärre avvikelser kunna medgiva från vad ovan stadgats angående hushöjd och gräns mellan olika bestämmeelseområden.

Antaget av stadsfullmäktige
den 10 oktober 1944 betygas
ex officio:

Max Rehman
stadsfullm. sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 augusti 1945
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

C. L. v. Schelle