

UPPGIFTER OM GRUNKARTAN

UTDRAG UR ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUNS PRIMÄRKARTA, KOMPLETTERAD 1998
FÄSTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 1998-10-14
KOORDINATSYSTEM: ÖRNSKÖLDSVIKS LOKALA
HÖJDSYSTEM: ÖRNSKÖLDSVIKS LOKALA
MÄTKLASS: II
BETECKNINGSTANDARD: ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUNS
UPPRÄTTAD 1998-10-14 AV PLAN OCH MILJÖKONTORET

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Slänt
	Väg
	Dike
	Träd
	Rutnätspunkt
	Avvägd höjd
	Traktnamn

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Gräns för planområdet (tre meter utanför)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

	Bostäder och därmed förenliga verksamheter i källarplan
--	---

Utnyttjandegrad

e, 0,0	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
--------	--

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus, garage och förråd
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Utformning

III	Högsta antal våningar
-----	-----------------------

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

●	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft
---	---

Ändrad lovplikt

●	Bygglöv krävs inte för uthus, garage/carport och förråd
---	---

Upphäv fastighetsplan

●	Tomtindelning för kv Tjädern, fastställd 1948-05-26 är upphävd inom planområdet
---	---

Upplysningar

- Byggnmälan ska göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan byggnadsarbetena påbörjas
- Detaljplanens bestämmelser ska följas

Antagen: Plan- och miljönämnden 1999-02-10, § 17
Laga kraft: 1999-03-09

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR TJÄDERN 7 M FL

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1998-12-16
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

Kerstin Rungstad
KERSTIN RUNGSTAD
ARKITEKT

SKALA 1500

0 5 10 15 20 25 50 75