

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.  
Markägarförteckning, separat handling

### **PLANUPPDRAG**

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-01-18 åt  
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

### **PLANENS SYFTE**

Syftet med planrevideringen är att möjliggöra en ändamålsenlig  
tillbyggnad.

### **PLANDATA**

Planområdet är beläget på Lanna Strandväg.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

#### **Översiktliga planer**

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90  
och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

#### **Detaljplan**

Området ingår i detaljplan Lfp 34, fastställd 1989-11-30.

### **MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING**

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan  
har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

### **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Befintligt bostadshus på fastigheten ligger enligt gällande detaljplan delvis på  
mark som inte får bebyggas. Med dagens lagstiftning begränsar detta förhållande  
möjligheten för en lämplig utbyggnad av byggnaden.

Som en följd härav föreslås den gällande detaljplanen revideras så att plan-  
förhållandet anpassas till befintligt hus och planerad utbyggnad på  
fastigheten. Revideringen innebär att den byggbara delen av fastigheten  
utökas. I övriga delar bibehålles planbestämmelserna enligt nu gällande plan.

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark  
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således  
ej några genomförandefrågor.