

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för  
del av kv. Artilleristen m.m.

i Halmstad;

uppgjort i april 1956.

---

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

---

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 och av länsstyrelsen den 6 december 1952.

---

Kvarteret Artilleristen är beläget mellan Karlsrovägen i norr, Broddessonsgatan i öster, Kapellgatan i söder och Georgsgatan i väster. Förslaget omfattar den norra och östra delen av kvarteret.

Den nordvästra delen av kvarteret är nybebyggd med en tvåvånings bostads- och butiksbyggnad samt ett tvåfamiljs tvåvåningshus och ett en och en halv-plans enfamiljshus. Sydvästra delen av kvarteret är bebyggt med äldre en och en halv-plans trähusbebyggelse. Sydöstra delen är bebyggd med villor. På nordöstra delen i hörnet av Karlsrovägen och Broddessonsgatan en tvåvånings tegelbyggnad med gårdsbyggnader, delvis ombyggda. Söder härom har legat ett trädgårdsmästeri. Här avsedd nybebyggelse har föranlett framläggandet av detta stadsplane-förslag.

Gällande stadsplan medgiver på de delar av kvarteret som stadsplane-förslaget omfattar tvåvånings kopplade tvåfamiljshus med vindsinredning.

Nu föreslås där trädgårdsmästeriet legat en större och en mindre byggnadskropp närmast avsedda för radhus samt en länga för garage.

I gällande stadsplan finnes en återvändsgata från Kapellgatan med vändplats i kvarterets mitt. Denna ligger på en slänt så att det vid gatans utläggande måste uppföras en kostsam mur. Man kan befara att detta blir misspydande. Gatan föreslås nu slopad.

Fastigheterna öster om denna gata avses få utfart mot

Kapellgatan genom smala tomtmarksremsor i likhet med förefintlig fastighetsindelning. Utfarten för den innersta fastigheten, stadsägan nr 820 K, ligger nu enligt fastighetsindelningen på sluttningen där gata tidigare avsetts. Denna utfart kan ej användas utan stora ingripanden. Utfarterna bör därför ordnas vid östra sidan av tomterna där marken är planare.

Tomterna väster om återvändsgatan, som föreslås slopad, skulle enligt stadsplan och tomtindelning ha utfart mot denna. Planen är dock ej genomförd utan fastigheterna har utfart mot Georgsgatan. Denna del av kvarteret har icke medtagits i föreliggande stadsplan. Eventuell ändring här bör ske när mera genomgripande nybebyggelse blir aktuell. Nu förutsättes att tomtindelningen ändras så att fastigheterna får utfart mot Georgsgatan i enlighet med den förefintliga fastighetsindelningen.

För nordvästra delen av kvarteret föreslås sådan ändring av stadsplanen att den ansluter sig till här nyligen uppförd bebyggelse.

I nordvästra hörnet föreslås en tvåvånings vinkelbyggnad.

Halmstad den 3 april 1956.

*Holger Rössborn*

/Holger Rössborn/  
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för  
del av kv. Artilleristen m.m.

i Halmstad;

uppgjort i april 1956.

---

Stadsplanebestämmelser.

---

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

---

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad som sammanbygges med huvudbyggnad läggas på ett avstånd av intill 3 meter från gräns mot grannfastighet.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får

huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $120 \text{ m}^2$   
samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större  
sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

§ 6.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I, I v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0, 4,5 och 7 meter.
- mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Taklutning.

Med undantag för med v betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med 2 betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Halmstad den 3 april 1956.

*Holger Rössborn*

/Holger Rössborn/  
stadsplanearkitekt