

Plan Arkivnr 950 SÖN

Detaljplan för
Eketånga 2:77, del av m m
Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 1998-06-17

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Programsamrådsredogörelse
- Plansamrådsredogörelse
- Utlåtande
- Grundkarta i skala 1:1000
- Programhandlingar

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ny detaljplan avses upprättas för området kring befintlig bebyggelse. Markens användning enligt gällande detaljplan anges som allmän platsmark. I ny detaljplan föreslås användningssättet ändras till kvartersmark. Byggrätter redovisas motsvarande de befintliga 6 bostadshusens nuvarande volymer.

Den hävdade tomtplatsen med sina 6 bostadshus skall utgöra en fastighetsrättslig enhet - tomt.

Granlunds väg förutsätts förlängd mot söder som allmän plats - vägmark. Kommunen föreslås bli huvudman för vägmarken och en mindre del av allmänna platsmarken - natur i anslutning till tångallmanningen och två granntomter.

BAKGRUND

På fastigheten Eketånga 2:77 finns 6 bostadshus, varav två används som åretrunthus.

Härutöver finns ett antal uthus/komplementbyggnader.

De första husen byggdes enligt uppgift inom området på 1930- talet.

När den första byggnadsplanen för området fastställdes år 1955 redovisades marken, där husen nu ligger, som allmän platsmark - park. Likaså redovisade den ändring av byggnadsplanen som fastställdes år 1988 oförändrad markanvändning d v s allmän platsmark - park.

Vägföreningen såsom huvudman för allmänna platsmarken har med stöd av nämnda planer haft möjligheter och rätt att inlösa byggnaderna. Så har emellertid inte skett.

Den bebyggelse som nu finns inom Eketånga 2:77 har till viss del tillkommit utan bygglov. Med de regler som gäller för preskription är det inte möjligt - annat än marginellt - att med stöd av reglerna för olovligt byggande, förelägga ägarna av byggnader att ta bort dem.

Den ianspråktaga tomtmarken bedöms inte hindra allmänhetens tillträde till stranden.

Den hävdade tomtplatsen med sina byggnader anses ha värde som pågående markanvändning, som motiverar att ny detaljplan upprättas med innebörd att byggrätt tillskapas.

Byggnadsmarken skall utgöra en fastighetsrättslig enhet - tomt.

PLANFÖRHÅLLANDEN

I kommunens översiktsplan, ÖP 90, redovisas området, där husen är belägna, som pågående markanvändning för allmän tätortsbebyggelse. Strandzonen redovisas som närrekreationsområde.

För kustområdet i Halland som helhet gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt lagen om hushållning med naturresurser m m - NRL - 3 kapitel 2 §.

Skyddsskogsbestämmelser enligt skogsvårdslagens § 25 gäller.

Gällande detaljplan för området är fastställd av länsstyrelsen 1988-05-26.

KOMMUNALA BESLUT M M

I samband med försäljningen av Eketånga 2:77 år 1991 erhöll kommunen förfrågan om de avsåg att utöva sin förköpsrätt. Köparna var stugägarna, som hade sina hus uppförda på arrendemark. De erbjöd kommunen att efter köp som gåva överlåta fastigheten exklusive området i anslutning till byggnaderna. På fråga från dåvarande mark- och bostadskontoret meddelade byggnadsnämnden i beslut 1991-08-28, § 473, att nämnden inte var beredd att ändra detaljplanen från allmän platsmark till bostadsmark. Kommunen beslutade att inte utöva sin förköpsrätt.

Söndrums centrala vägförening är huvudman för den allmänna platsmarken med undantag för vissa områden bl a området kring bebyggelsen på Eketånga 2:77.

Fråga om ändring av huvudmannaskapet för allmänplatsmark, med innebörd att kommunen skulle överta ansvaret, väcktes av vägföreningen åren 1991 och 1993.

Byggnadsnämnden beslutade 1993-11-29, § 480, remittera ärendet till kommunstyrelsen med begäran om yttrande.

I protokoll från styrelsemöte med Söndrums Centrala Vägförening 1995-10-19, § 5, konstateras: "*....1972 intogs i Söndrums vägförening väghållning som skötsel av grönområde för strandområdet inklusive den söder om Danska vägen belägna delen av Granlunds väg. Föreningen hade därmed möjlighet att iståndsätta och sköta området (som parkmark) så snart föreningen träffat överenskommelse med markägaren rörande ev ersättning för markupplåtelse. Överenskommelse har ej träffats.*

Föreningen har också hos kommunen begärt att kommunen skall vara huvudman för väghållningen dels i hela föreningen (1991), dels åtminstone inom strandområdet (1993)"

Ägarna till Eketånga 2:77 har väckt frågan om planändring. Detta ärende remitterades till kommunstyrelsen genom beslut i byggnadsnämnden 1995-03-07, § 82.

Byggnadskontoret upprättade en PM daterad 1996-10-08 med syfte att bl a utgöra diskussionsunderlag för genomförande av ett sammanhängande gång- och cykelstråk längs stranden från Simstadion till Grötviks hamn. Byggnadsnämnden informerades i ärendet 1996-11-06, § 434.

Byggnadskontoret upprättade en PM 1997-02-11, som rör de fastighetsrättsliga förhållanden m m för Eketånga 2:77.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1997-03-04 § 82 att anhålla om, att byggnadsnämnden upprättar förslag till ny detaljplan för del av Eketånga 2:77. Uppdraget innefattar ändring av detaljplan, så att mark för bostadsändamål redovisas för det område, som är bebyggt. Byggrätterna skall anges till nuvarande volym för bostadshusen. Vidare förutsätts att Granlunds väg byggs ut över del av Eketånga 2:8. Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen

och ägarna till Eketånga 2:77 vari frågor som rör plankostnader, avstående av mark och utbyggnad av väg avses regleras.

MARKFÖRHÅLLANDEN, TERRÄNG och VEGETATION

Sanddynerna, som ligger söder om den befintliga bebyggelsen på Eketånga 2:77, når upp över nivån +3 meter angivet i Halmstads höjdsystem. Marknivån vid stugorna ligger på en nivå mellan ungefär + 2,0 till +2,8 meter.

Havets vattennivå varierar. Relaterat till marknivån ligger medelvattenytan ungefär 0,9 till 2,7 meter under lägsta nivå inom området. Maxnivå, som inträffat en gång, ligger ungefär 0,5 meter under marknivån. Uppgifter har inhämtats från SMHI i Norrköping. Närmaste mätpunkter ligger dels vid Varberg och dels vid Ringhals.

I den nordvästra delen av den ianspråktaga tomtmarken finns viss trädvegetation. I övrigt finns planterade buskar inom området. Mot strandzonen avgränsas tomtmarken med låga staket och eller buskplanteringar. I detaljplaneförslaget föreslås att befintliga träd skall bevaras.

VATTEN- och AVLOPPSFRÅGAN

Bostadshusen på Eketånga 2:77 ligger inom kommunens verksamhetsområde för det kommunala vatten- och avloppsnätet. Området är anslutet till kommunens vattennät. Spillvattenavlopp från planområdet kan anslutas till allmän avloppsledning i Danska vägen. Utbyggnad av spillvattenledning kan ske i föreslagen lokalgata. Förbindelsepunkt till allmän avloppsanläggning föreslås bli upprättad vid den nya fastighetens nordöstra hörn.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Strandzonens tillgänglighet förändras inte. I likhet med dagens förhållanden behålls denna som allmän platsmark - park. Tänkt förlängning av vägmarken mot söder läggs på mark som av hävd använts som väg till tångtäkten och stranden. Ägarna till fastigheterna på Eketånga 2:77 har ävenså använt vägen som tillfart.

Den nya planen innebär i sak ingen förändring av pågående verksamheter. Tomtmarken jämfört med dagens förhållanden föreslås inte utökas. Byggrätterna sätts lika med befintliga volymer såväl vad avser längd, bredd som höjd - taknockshöjd. Vägmarken i detaljplan redovisas på mark som tidigare använts som väg - tillfart.

Särskild miljökonsekvensbeskrivning kommer ej att upprättas.

ELLEDNINGAR

Inom fastigheten Eketånga 2:77 finns en lågspänningsledning nerlagd, som förutom nämnda fastighet även betjänar fastigheten Eketånga 2:76. På plankartan redovisas ungefärligt läge för servisledningen som ett område betecknat med u.

TIDPLAN FÖR DETALJPLAN

Byggnadsnämndens beslut om programsamråd	aug	1997
Programsamråd	okt - nov	1997
Byggnadsnämndens beslut om plansamråd	dec	1997
Plansamråd	jan - feb	1998
Byggnadsnämndens beslut om planutställning	apr	1998
Planutställning	apr - maj	1998
Byggnadsnämndens beslut att lämna ärendet till kommunfullmäktige	juni	1998
Antagande i kommunfullmäktige	sept	1998
Laga kraft	tidigast okt	1998

KOSTNADER och AVTAL

Ägarna till fastigheten Eketånga 2:77 skall svara för kostnaderna för upprättande av ny detaljplan samt utbyggnaden av Granlunds väg och de inlösenskostnader som utbyggnaden av vägen medför. Ägarna skall till kommunen överlåta all dem tillhöriga allmänna platsmarken, som ej ska utgöra byggnadsmark enligt planförslaget.

Exploateringsavtal vari ingår plankostnadsavtal tecknas med ägarna till Eketånga 2:77.

REVIDERING

Planförslaget har efter utställning ändrats så att den föreslagna naturmarken söder om Eketånga 2:76 och 2:230 utökats något österut för att ge 2:230 möjlighet till passage till stranden. Ägarna till Eketånga 2:77 har godkänt ändringen.

Byggnadskontoret i Halmstad dag som ovan

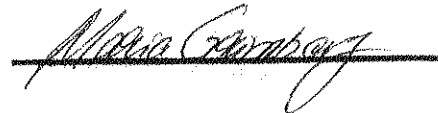

Anders Sennerdal

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut... 1998-09-24
§... 92.....
I tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2000 -09- 28



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

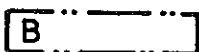
LOKALGATA

Lokaltrafik



Natur

Kvartersmark



Bostäder



Marken får inte bebyggas

- B₁** Bostad; friliggande hus i en våning. Endast källarlösa hus.
Största byggnadsarea 119 kvadratmeter.
Högsta nockhöjd + 5,0 meter och högsta byggnadshöjd + 4,6 meter över nollplanet.
- B₂** Bostad; friliggande hus i en våning. Endast källarlösa hus.
Största byggnadsarea 50 kvadratmeter.
Högsta nockhöjd + 8,7 meter och högsta byggnadshöjd + 5,7 meter över nollplanet.
- B₃** Bostad; friliggande hus i en våning. Endast källarlösa hus.
Största byggnadsarea 52 kvadratmeter.
Högsta nockhöjd + 6,8 meter och högsta byggnadshöjd + 5,0 meter över nollplanet.
- B₄** Bostad; friliggande hus i en våning. Endast källarlösa hus.
Största byggnadsarea 50 kvadratmeter.
Högsta nockhöjd + 7,1 meter och högsta byggnadshöjd + 5,4 meter över nollplanet.
- B₅** Bostad; friliggande hus i en våning. Endast källarlösa hus.
Största byggnadsarea 53 kvadratmeter.
Högsta nockhöjd + 5,4 meter och högsta byggnadshöjd + 5,0 meter över nollplanet.
- B₆** Bostad; friliggande hus i en våning. Endast källarlösa hus.
Största byggnadsarea 40 kvadratmeter.
Högsta nockhöjd + 6,5 meter och högsta byggnadshöjd + 4,9 meter över nollplanet.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- n** Träden skall bevaras. Marklov krävs för trädfällning.

FASTIGHETSINDELNING

Kvartersmarken får inte indelas i tomter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Plan Arkivnr 950 SÖN

Detaljplan för

Eketånga 2:77, del av m m

Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 1998-06-17

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget och eventuellt lämna synpunkter föreligger i såväl samråds- som utställningsskedet.

Tidplan

Samråd	jan - feb	1998
Utställning	apr - maj	1998
Antagande i kommunfullmäktige	sept	1998
Laga kraft	tidigast okt	1998

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid av fem år räknat från dagen planförslaget vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget omfattar delar av fastigheterna Eketånga 2:77 och 2:8.
All mark som berörs är i privat ägo.

Kvartersmarken berör del av Eketånga 2:77 och allmänplatsmarken - väg och natur - delar av Eketånga 2:77 och 2:8.

Kvartersmarken för bostadsändamål skall utgöra en fastighet. Den allmänna platsmarken skall genom fastighetsreglering överföras till lämplig kommunägd fastighet (Eketånga 2:7).

Utrymme för befintliga lågspänningskablar över Eketånga 2:77 skall säkerställas genom ledningsrätt.

PLANGENOMFÖRANDE

Ägarna till fastigheten Eketånga 2:77 skall svara för kostnaderna för upprättande av ny detaljplan samt utbyggnaden av Granlunds väg och de inlösenkostnader som utbyggnaden av vägen medför. Ägarna skall till kommunen överlåta all dem tillhörig allmän platsmark såväl enligt gällande detaljplan som detta planförslag med undantag för den byggnadsmark som detta omfattar.

Utbyggnadskostnaden för lokalgatan uppskattas till 150 - 200 000:- kronor.
Härtill kommer kostnader för gatubelysning om ca 8 000:- kronor.

Exploateringsavtal om överlåtelse av mark som utgör allmän platsmark enligt gällande detaljplan och detta planförslag, som tillhör fastigheten Eketånga 2:77, tecknas mellan ägarna till Eketånga 2:77 och Halmstads kommun.

Vattenmätarbrunnen inom planområdet är felaktigt placerad och uppfyller inte nuvarande funktionskrav. Vattenmätarbrunnen skall flyttas eller nyanläggas till den nya fastighetens förbindelsepunkt för dricksvatten (vid gräns mot lokalgatan). Kostnader för ny vattenmätarbrunn regleras lämpligen i exploateringsavtal.

Innan detaljplanen antages skall exploateringsavtal och övriga avtal vara upprättade och undertecknade.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

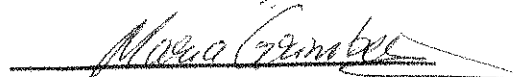
Halmstad beslut.....1998-09-24

§.....92.....

i tjänsten

Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2000-09-28



Plan 950

**Detaljplan för
EKETÅNGA 2:77, del av m m
Söndrum, Halmstad**

Byggnadskontoret 1998-04-08

PLANSAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden godkände 1997-12-10 § 450 samrådshandlingar till detaljplan för samråd. Samrådsremiss och utställning av förslaget har genomförts under tiden 1998-01-22 -- 02-23.

Yttranden har inkommit från alla 19 remissinstanser. 6 skrivelser har inkommit.

SAMRÅDSYTTRANDE FRÅN LÄNSSTYRELSE OCH FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHET

Länsstyrelsen har inga erinringar som kan komma att läggas till grund för ett förordnande om statlig prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Lantmäterimyndigheten föreslår följande tillägg under avsnittet om fastighetsrättsliga frågor i genomförandebeskrivningen:
Den allmänna platsmarken skall genom fastighetsreglering överföras till lämplig kommunägd fastighet (Eketånga 2:7). Utrymme för befintliga lågspänningskablar över Eketånga 2:77 skall säkerställas genom ledningsrätt.

Kommentar

Genomförandebeskrivningen kompletteras

SAMRÅDSYTTRANDE FRÅN ÖVRIGA MYNDIGHETER, NÄMNDER OCH SYRELSER M FL

Tekniska kontoret framför under rubriken gata följande: "Kontoret vidhåller uppfattningen att planförslagets lokalgata bör införas i vägföreningen enligt programsamrådsyttrandet. Den föreslagna gatumarken har erhållit en konisk form som är omotiverad. Tekniska kontoret föreslår att gatumarken erhåller samma bredd på hela sin längd i enlighet med bifogade skiss."

Under rubriken va sägs följande: "I Tekniska kontorets programsamrådsyttrande 1997-11-03 föreslogs vissa kompletteringar av bl.a. genomförandebeskrivningen. Frågorna berör även kostnader i samband med plangenomförandet, som måste tas med i det exploateringsavtal som skall upprättas mellan kommunen och ägarna till Eketånga 2:77. Tekniska kontoret konstaterar att samrådshandlingen saknar begärda kompletteringar. Tekniska kontoret vill därför på nytt understryka vikten av att begärda uppgifter tas med i planhandlingen."

Under rubriken park/natur sägs: "Tekniska kontoret vidmakthåller att strandzonen söder om den föreslagna kvartersmarken skall ingå i detaljplaneändringen. Strandzonen skall överlåtas till kommunen och ha beteckningen allmän platsmark - park."

Kommentar

Fastigheten Eketånga 2:77 föreslås ej utökas över den föreslagna allmänna platsmarken för lokalgata. Lokalgatan behöver ej utbyggas till den allmänna platsmarkens fulla bredd. Vändplatsen minskas enligt Tekniska kontorets förslag.

Beskrivningarna kompletteras med de föreslagna uppgifterna om vatten- och avloppsfrågan.

Övriga synpunkter har besvarats i programsamrådsredogörelsen.

Söndrums Centrala Vägförening har översänt utdrag ur protokoll fört vid styrelsemöte vari sägs: "Vägföreningen vidhåller vad som tidigare sagts om huvudmannaskapet d.v.s. att detta i första hand skall omfatta hela vägföreningens verksamhetsområde och i annat fall strandområdena utmed hela vägföreningens verksamhetsområde eftersom detta är ett intresse för samtliga kommuninnevånare."

Kommentar

Frågan om huvudmannaskap för hela strandzonen ingår inte i detta planuppdrag. Frågan behandlas som ett separat ärende.

Yttranden utan erinran har inkommit från:

Kommunstyrelsen genom stadsbyggnadskontoret
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Räddningsnämnden
Servicenämnden
Barn- och ungdomsnämnden
Utbildningsnämnden
Hemvårdsnämnd
Kultur- och fritidsnämnd
Energiverken
Renhållningsbolaget
Telia
Polismyndigheten
Landsantikvarien
Handikapprådet
Hyresgästföreningen

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Börje Bengtsson, Eketånga 2:332 och Gunnar Ekberg, Eketånga 2:312 vidhåller i första hand sitt tidigare krav att tomtmark utläggs endast i liv med bostadshusen. " Det nordvästra området av 2:77 (se bif karta) saknar nu bebyggelse och får även i framtiden inte bebyggas varför vi anser att det inte finns någon rimlig anledning att det skall ingå i kvartersmarken utan yrkar att det även i fortsättningen skall förbli parkmark. Området bör ingå i den mark kommunen erhåller efter planläggningen. Vi yrkar även att allmänintresset beaktas avseende strandremsan så att kvartersmarken ej går längre ner på stranden än för fastigheterna 2:336 och 2:71."

Kommentar

Del av det nordvästra området av Eketånga 2:77 föreslås ändras till allmän platsmark-natur för att garantera de boende på fastigheterna Eketånga 2:76 och 2:230 tillträde till stranden direkt från fastigheterna. Kvartersmarken mot söder är avgränsad efter de nuvarande tomtplatsernas utbredning och avgränsning av vegetation.

Ida Justina Nilssons dödsbo, Eketånga 2:8 (Jan Petersson, ombud genom fullmakt) vidhåller tidigare framförda synpunkter samt anför dessutom:

"I detaljplanen har ytterligare en del av parkmarken tillhörande fastigheten 2:8 nu blivit indragen i planen (natur), trots att den s k lokalgatan slutar längre norröver. Något sakligt skäl till detta föreligger inte. Ingen har någonsin förhindrats att nå tångallmanningen eller stranden genom att utnyttja mark tillhörig fastigheten 2:8. Tvärtom har dödsboet alltid hävdats att denna mark skall utnyttjas som strövområde för allmänheten och inte som nu blir fallet som bilväg för att nå olovligt uppförd bebyggelse. En bilväg in i parkområdet medför också att en icke önskvärd 4-vägs korsning med begränsad sikt etableras. Tångvägsservitutet har för övrigt upphävt av fastighetsdomstolen m a a att tång inte hämtats under de senaste 40 åren. Ärendet är överklagat till hovrätten som ännu inte avkunnat dom.

På den nu utsända detaljplanen för Eketånga 2:77, Söndrum, Halmstad har också ett antal vad byggnadsnämnden kallar komplementbyggnader inritats. Flera av dessa omfattas enl vad kammarrätt och länsstyrelse kommit fram till inte av preskription. Ägarna bör därmed åläggas rivningsföreläggande vad gäller dessa byggnader.

Vid en ev planändring skall också beaktas att tångallmanningen sträcker sig, enl uppgift från lantmäterimyndigheten i Hallands Län, 50 m från vattenlinjen och norröver vid normalvattenstånd. Ägarna till 2:77 har låtit inhägna sitt område mot söder så att endast ca 40 m nu utgöres av allmanning. Vid en ev planändring skall naturligtvis tångallmanningen i sin helhet återställas. Detta är ett för kommuninnevånarna allmänintresse som kommunen har till ansvar att bevaka."

I övrigt framförs: "Fastigheten 2:77 har aldrig varit avsedd för bebyggelse. Området avsattes vid avstyckning av ett antal jordbruksfastigheter till parkmark på 50-talet för framtida allmänintressen av framsynta kommunpolitiker i dåvarande Söndrums kommun.

De fåtal byggnader som då fanns (ett bostadshus med hönseri samt tre badstugor) skulle enl länsstyrelsen avvecklas "på sikt".

Istället har kommunen genom obefintlig bevakning och trots upprepade anmälningar tillåtit en mindre "kåkstad" om 19 (nitton) byggnader att etableras på denna strandnära mark.

Enl PBL:s inledande kapitel (portalparagraferna i PBL) skall kommunen beakta både allmänna och enskilda intressen. Vad gäller denna planändring tillgodoser kommunen endast de 6 gemensamhetsägarna till 2:77 (varav endast två är bosatta i kommunen) intresse av att få behålla sina olovligt uppförda fastigheter. Vidare sägs i PBL att för att mark skall få användas till bebyggelse skall den "från allmän synpunkt vara lämpad för ändamålet".

Tidigare planer har utvisat att kommun och länsstyrelse under 1950-80 talet inte ansett strandmarken på 2:77 vara lämplig för bebyggelse utan tvärtom ansett att bebyggelsen skulle avvecklas på sikt.

Kommunen premierar med andra ord dessa ägare som brutit mot bestämmelserna i PBL men bestraffar ägaren till 2:8 som solidariskt följt gällande lagstiftning. Detta genom att överföra mark från 2:8 så att bilväg kan beredas fram till 2:77. Någon planändring som berör 2:8 mark behöver överhuvudtaget inte genomföras. Väg till gräns fram till 2:77 finns redan utlagd i tidigare plan. Dödsboet motsätter sig alltså att ytterligare mark skall avsättas från 2:8 för vägändamål.

Dödsboet förordar i likhet med tidigare att ingen planändring skall komma till stånd utan att området utmed stranden skall bevaras som park och plantering."

Kommentar

Den typ av 4-vägs korsning, som bildas av Danska vägen och Granhunds väg, är vanligt förekommande i villaområden och bedöms inte som trafikfarlig med den ringa trafikmängd och låga hastigheter som förekommer. Det åligger fastighetsägarna att tillse att växtlighet på tomterna inte skymmer sikten.

Enligt dom i fastighetsdomstolen skall rätt till väg för tångtäkt bibehållas medan däremot rätten till övriga aktiviteter av typ sten- och sandtäkt och bilåkning på stranden mm skulle upphävas.

Frågan om rivningsföreläggande av bygglovpliktiga komplementbyggnader påverkas inte av planförslaget. Frågan behandlas som särskilt ärende.

Tångtåktsservitutet längs med stranden varierar i bredd. De 50 meter som uppges avser ett genomsnitt för hela servitutet. Inom 2:77 är gränsen redovisad på grundkartan enl förrättning Sön 450 då tångtåktsservitutet bildades.

Se i övrigt kommentarer i programsamrådsredogörelsen.

Ulla Ferreira Pinto och Alvaro Pinto, Eketånga 2:369 framför följande:

”Denna planändring är till stor nackdel för majoriteten av omkringboende grannar. två av sakägarna i området ställer sig positiva till ändringen, Asterlings och Mattsons.

Biltrafiken kommer i och med planändringen att ges företräde framför de omkringboende som inte tar bilen ner till stranden. Vi anser nuvarande T-korsning i Danska vägen/Granlunds väg, med infart till berörda fastigheter, vara fullt tillräcklig ur trafiksynpunkt. Den del av planändringen som berör fastigheten Eketånga 2:8 kan med fördel utgå.

Tidigare planer 1955 och 1988 visar att kommunen inte ansett strandmarken, 100 meter från vattenbrynet, lämplig för bebyggelse. Så sent som på 80-talet skrev man i planbestämmelserna att bebyggelsen skulle bort.

Vi vänder oss mot att kvartersmarken i denna plan går endast ca 40 meter från vattenbrynet. Längre söderut mot vattnet, än vad den gör för Eketånga 2:71 och 2:336. Vi yrkar att plangränsen i söder drages i höjd med södra gränsen för fastigheterna Eketånga 2:71 och 2:336.

Enligt de inledande kap 1 och 2 i Plan- och bygglagen skall både allmänna och enskilda intressen beaktas. Planförslaget för Eketånga 2:77 mm tillgodoser inga allmänna intressen. Planändringen tillgodoser endast ett enskilt intresse.

Ägarbytet 1991/92 har haft en avgörande betydelse för att planändringen nu genomföres. Vem som äger Eketånga 2:77 styr det kommunala planarbetet.

I första hand anser vi att området skall kvarstå som parkmark med hänvisning till tidigare planer och hävdvunnen parkmark. Den tidigare markägaren har erhållit byggrätter på andra delar av den ursprungliga jordbruksfastigheten och i likhet med kommunen ansett strandområdet som lämplig parkmark, 2 kap i PBL.

Om Halmstads kommun trots vad som ovan påpekats väljer att utdela byggrätter och tomtmark alltefter det olovliga byggandets framväxt, anser vi att endast mark i liv med byggnaderna skall utgöra kvartersmark och resterande mark även fortsättningsvis utgöra parkmark.

Den senaste neddragningen av planområdet anser vi inte kommunen ha fog för. Tångservitutet skall vara 50 meter brett på fastigheterna Eketånga 2:8 och 2:77 enligt Lantmäteriet.

Undertecknad har som fullmäktigeledamot gemensamt med ordförande i Söndrums Socialdemokratiska förening lämnat in en motion till kommunfullmäktige i dec 1994 om att Halmstads kommun skall vara huvudman för den centralt belägna Eketångastranden. Bifogas.

Söndrums Centrala Vägförening har 1993 skrivit till kommunen och krävt kommunalt huvudmannaskap för strandzonen.

Tekniska kontoret anser i sitt yttrande att kommunen inte skall vara huvudman för endast denna lilla del av Söndrumsområdet. Gatan skall helt naturligt införrättas i vägföreningen enl TK.

Halmstads kommuns Byggnadskontor skriver i kommentaren av samrådshandlingen att det är kommunstyrelsens arbetsutskott som vill ha förlängning av Granlunds väg och kommunalt huvudmannaskap.

Det enskilda intresset från ägarna till Eketånga 2:77 skall tillmötesgå till vilket pris som helst. Arbetsutskottet premierar därmed ett olovligt byggande med åretruntboende på tex 129 kvm, på parkmark utmed stranden. Arbetsutskottet kör dessutom över ägarna till Eketånga 2:8, som inte önskar en utbyggd biltrafik på parkmark. Planändringen är också demoraliserande för de grannar som ogillar den olovliga bebyggelsen och tillvägagångssättet för dess tillkomst.

Syftet med delat huvudmannaskap kan ifrågasättas. Det anses vara en smygexpropriation.

För övrigt är sammanställningen helt vinklad till Eketånga 2:77's fördel och till nackdel för majoriteten av omkringboende sakägare. Planens verkliga syfte framgår inte i samrådshandlingen."

Kommentar

Frågan om huvudmannaskap för hela strandzonen behandlas som särskilt ärende.

Beträffande kvartersmarkens och tångtåktsservitutets avgränsning se kommentar ovan.

Se i övrigt kommentarer i programsamrådsredogörelsen.

Håkan Hansen och Anette Persson, Eketånga 2:76 skriver följande:

"Som fastighetsägare till grannfastigheten Eketånga 2:76, anser vi oss vara överkörda av ägarintressen till förmån för fastighetsägarna till Eketånga 2:77 genom denna planändring. Halmstad kommun beaktar inte på något sätt de allmänna intressena angående stranden.

Enligt Plan- och Bygglagens inledande bestämmelser, 1 kap §§ 5 och 6, skall både allmänna och enskilda intressen beaktas. I detta förslag till

detaljplaneändring beaktas endast de enskilda intressen som gynnar en enda fastighet, Eketånga 2:77. Vidare säger PBL "för att mark skall få användas för bebyggelse skall den vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet". Två tidigare planer visar tydligt att man på 50- och 80-talet inte ansett strandmarken lämplig för bebyggelse och skrivit ut i plan att bebyggelsen skall på sikt bort.

Nu visar Halmstad kommun, i motsats till tidigare planbeslut, att bebyggelsen är tänkt att ligga kvar. Området har tidigare, före planläggningen 1955, omfattats av strandskydd. Delar av den olovliga bebyggelsen är inte 10 år gammal och inte preskriberad, se domar och beslut i Länsstyrelse och Kammarrätt. Trots dessa domar och beslut skriver Halmstad kommun exploateringsavtal 1997-07 med ägarna till Eketånga 2:77 om att all bebyggelse skall vara kvar.

Vi anser att en sanering är nödvändig då området delvis liknar en kåkstad.

I 2 kap Plan- och Bygglagen talas det om de allmänna intressena som skall beaktas vid planläggning och vid lokalisering av bebyggelse. Lokaliseringen av bebyggelsen på Eketånga 2:77 strider på alla sätt mot PBL's paragrafer i kap 2 eftersom den tillkommit genom "goda kontakter" enligt ägarna och fått växa upp fullkomligt oreglerat.

1. Vi yrkar att det obebyggda området söder om vår fastighet Eketånga 2:76 kvarstår som park- och plantering samt att detta område övergår i kommunens ägo i likhet med övriga obebyggda delar av Eketånga 2:77.

2. Vi yrkar att ingen fyrvägs korsning får komma till stånd i stället för den nuvarande T-korsning Danska vägen/Granlunds väg.

3. Vi yrkar att Halmstad kommun tar hänsyn till andra synpunkter än de som framförs av Olle Jonsson m fl, ägarna till Eketånga 2:77 samt det av honom styrda skifteslaget.

4. Att tomtmarken Eketånga 2:77 södra gräns mot havet inte tillåtes gå längre ner på stranden än tomtmarken mot söder gör för fastigheterna 2:71 och 2:336, ca 50 meter från strandlinjen och vattnet, inte som i ert förslag ca 40 meter från vattnet.

Slutligen hänvisas till vår tidigare skrivelse angående förslaget till planändring för Eketånga 2:77 mm och yrkar i första hand att området även fortsättningsvis skall vara som det nu är, parkmark."

Kommentar

För viss bebyggelse inom området är frågan om olovligt byggande inte slutligt avgjord.

Beträffande kvartersmarkens avgränsning och fyrvägs korsningen mellan Danska vägen och Granlunds väg se kommentarer ovan.

Se i övrigt kommentarer i programsamrådsredogörelsen.

Lars Rydberg och Stina Rydberg, Eketånga 2:230 framför följande:

"Vi accepterar inte att markens användning ändras från allmän plats- och parkmark till kvartersmark med inrättande av byggrätter för rubricerat objekt.

Vi vill bevara områdets unika natur och rekreationsvärde för de fast boende i närområdet samt för övriga som önskar använda strandområdet till ströv- och rekreationsområde.

Vi är också emot en legalisering av de hus som olovligt de senaste åren helt enkelt bara dykt upp. Dessa har, trots påstötningar från boende runt omkring till byggnadsnämnd, länsstyrelse m.fl, kunnat få ligga kvar utan att några som helst ansträngningar från berörda myndigheter gjorts för att komma tillrätta med dessa svartbyggen på nu aktuellt område.

När vi varit i kontakt med byggnadsnämnd och länsstyrelse har vi fått svar att svartbyggena på området är preskriberade. Länsstyrelsen har i svar på ett brev som vi skickat till landshövdingen i Hallands län meddelat att svartbygge på mark som är allmän platsmark kan preskriberas. Är detta verkligen riktigt? Det hade varit lättare att förstå att preskription av ex. mindre tillbyggnader kan förekomma på tomtmark med befintliga byggrätter. I det här fallet har det ju aldrig funnits några byggrätter. Samtliga hus är uppförda olovligt på allmän plats- och parkmark.

Det har kommit till vår kännedom att Halmstad kommuns byggnadskontor redan i slutet av 70-talet och början av 80-talet utredde olovlig byggnation på nu aktuellt område. Vi anser att detta utgör grund till att preskriptionstiden för svartbyggena är bruten. Kan ärendet eller del av ärendet preskriberas under pågående utredning?

Förändringar av pågående verksamhet kommer med stor sannolikhet att ske om planen för området ändras eftersom området förändras från svartbygeområde till legaliserat område med permanenta bostadshus och fritidshus.

Strandzonens tillgänglighet kan komma att förändras och försämrats om de nya tomtägarna med byggrätt sätter upp staket och inhägnader runt sin tomt. Vilket kan bli en försämring jämfört med en öppen och för alla tillgängligt lek-, skogs- och strövområde. På vilket sätt tar detaljplaneförslaget hänsyn till gällande tångservitutsbredd på 50 meter på fastigheterna 2:77 och 2:8?

Före ett eventuellt beslut tas i frågan om planändring bör berörda myndigheter också göra en utredning om den erosion som ständigt pågår vid denna kuststräcka. Om man planlägger som nu planerat kan det innebära att människor i framtiden ej kan promenera utmed havet på denna sträcka. Endast ett par hundra meter från Eketånga 2:77 finns redan dessa problem, vilket också är allmänt känt. Vem svarar för framtida kostnader för erosionsskydd av den nya kvartersmarken?

Vi ser fyrvägs korsningen som nu blir genomförd enligt denna plan som en nackdel ur trafiksynpunkt. Trafikproblemen på Danska vägen är omfattande och farthinder finns utlagda. Därför bör inte situationen förvärras genom en planändring till fyrvägs korsning Danska vägen/Granlunds väg.

Om planen för området ändras kommer värdet på fastigheten Eketånga 2:230 att sjunka, eftersom tillgängligheten till skogen och stranden försämras drastiskt.

När vi 1981 blev ägare till Eketånga 2:230 fick vi uppgift av fastighetsmäklaren, dåvarande fastighetschef för kommunen samt ledande politiker att stugorna skulle tas bort. Vår fastighet Eketånga 2:230 värderades därför betydligt högre än om fallet varit det motsatta. Vi anser att vi bland annat blivit lurade av kommunen och kommer därför att överväga att begära skadestånd.

Vi refererar även till brev och skrivelser som vi tidigare sänt Er i samma ärende de senaste åren. I de breven och skrivelserna finns kompletterande synpunkter, förslag på en lösning av den uppkomna situationen med de olovligt uppförda husen mm.

Förslaget med en legalisering av svartbyggen på allmän plats- och parkmark till kvartersmark med inrättande av byggrätter är en försämring för boende i området. Förslaget går endast en fastighetsägare till mötes. Det ger en lösning på deras problem med svartbygge dessutom ger det utdelning i form av planvinst till fastighetsägaren.

Halmstads kommun borde ta ansvar och bli huvudman för hela Eketångastranden."

Kommentar

Preskription påverkas inte av om åtgärden är utförd på allmän platsmark eller kvartersmark.

Frågan om preskription påverkas inte av pågående utredningar. Preskriptionstiden är 10 år från det att åtgärden vidtogs.

Beträffande tångtåktsservitutets avgränsning och fyrvägs korsningen mellan Danska vägen och Granlunds väg se kommentarer ovan.

Se i övrigt kommentarer i programsamrådsredogörelsen.

Med anledning av skrivelser inkomna under samrådet kallades **ägarna till fastigheten Eketånga 2:77** till ett möte 1998-03-25 (närvarande enligt särskild deltagarförteckning) för att diskutera kvartersmarkens avgränsning. Fastighetsägarna enades om att del av den föreslagna kvartersmarken i nordväst kunde utläggas som allmän platsmark-natur för att garantera fastigheterna Eketånga 2:76 och 2:230 direkt tillgänglighet till stranden.

Skrivelse har 1998-04-02 inkommit där **fastighetsägarna till Eketånga 2:77 genom Olle Jonson** framför följande: "Historiskt sett tillhör marken Eketånga bys flygsandsfält, belägen på en av byns utmarker. Efter laga skiftet 1858 kom marken att tillhöra byns tångallmanning fram till 1939, då även denna skiftades. Härvid kom marken att tillfalla de stamfastigheter som gränsade mot tångallmanningen.

Den förutvarande tångallmanningen hade alltså fått enskilt ägande, men för att samtliga stamfastigheter i byn skulle få tillgång till tångtäkt och kustfiske, bildades ett servitutsområde där dynerna, stranden och det utanförliggande vattnet ingick. Trots att servitutsområdet var enskilt ägt bestämdes, att området fritt skulle få disponeras utan hänsyn till fastighetsgränser.

För att möjliggöra detta, bildades ett antal servitutsvägar på den förutvarande tångallmanningen ned till servitutsområdet. Granlunds väg är en av dem. Detta innebär rätt att fritt ta sig ner till dyner, strand och hav. En rättighet som idag beklagligt nog inte går att utnyttja p g a markägarens, Eketånga 2:8, ovilja att efterleva överenskommelsen från 1939.

Det är just detta ägareförhållande till marken som möjliggör för Eketånga 2:77, att vid en planändring avstå sin del av servitutsområdet till det allmänna. Även för ett område industrimark, beläget längre norrut vid Granlunds väg, kommer ägareförhållandet att regleras till förmån för det allmänna.

Det tångservitut våra opponenter talar om, är inget geografiskt begränsat område. Ett tångservitut är en rättighet som gavs de villaägare som bebyggde förutvarande tångallmanning eller annan mark tillhörig någon stamfastighet. Rätten till tångtäkt var anars förbehållen stamfastigheterna. Den enda del av tångallmanningen man 1939 avstod att skifta är området omkring Grötviks hamn och stenbrotten. Man såg en möjlighet till inkomst för delägarna genom stenfyndigheterna, därför valde man fortsatt gemensamt ägande. Inkomsterna delades efter stamfastigheternas mantal. Detta förhållande gäller än idag, fast nu kommer inkomsterna från arrendeintäkter. Mantal idag tillhörigt stamfastigheten Eketånga 2:77 kommer vid planändring att övergå i det allmännas ägo enl. avtalet med Halmstads kommun.

Marken närmast servitutsområdet vid Eketånga 2:77 stängslades redan före laga skiftet för djurhållning. Gränsen mellan hagmark och servitutsområde fastställdes av lantmätare 1945, och följer det gamla fästängslets sträckning. Idag löper den av Halmstads kommun anlagda gång- och cykelvägen på ett avstånd utmed gränsen om möjliggör en framtida eventuell breddning av vägen.

Vid en år 1939 gjord planändring av mark tillhörig grannfastigheten Eketånga 2:8, då Eketånga 2:71 bildades, omnämndes de tre stugorna utmed stranden och förutsattes då att i framtiden ligga på kvartersmark.

Marken är vad man i laga-skiftes-sammanhang benämner avrösningsjord, d v s obrukbar jord av lägre värde.

Stugorna utmed stranden byggdes vid deceniumskiftet 1929-31. Ytterligare två stugor kom att tillföras området under de följande åren. 1936 bildades Byggnadsnämnden i Söndrum.

För de bofasta gällde att binda sanden genom jordförbättring av tång- och lertäkt från strand och havsbotten. Fjärderfåfarmning under något decenium på 40- och 50-talen gav också tillskott. Efter hand planterades trädgårdshäckar som skydd mot sandflykt och pålandsvind - kustbons ständiga utmanare. Hösten 1955 drogs kommunal vattenledning in i området.

Efter stugornas tillkomst stängslades marken norr om dessa. Området, som än idag benämns "hagen", var sommarviste för dåvarande markägarens hästar. 1938 utfärdade Länsstyrelsen genom resolution nybyggnadsförbud för området. För nybyggnation kunde dispens sökas.

I norr, där området idag gränsar mot Danska vägen, har hagens areal åderlåtits på tre villatomter. Dessa tomter, som är avstyckningar från Eketånga 2:77, är bebyggda på dispens av Länsstyrelsen.

Två av dessa är idag våra opponenter. Genom att vi avstår en bit av hagens nordvästra del, ges dessa fastigheter möjlighet att från trädgårdssidan nå stranden.

Ägareförhållandet till stugorna har de senaste femtiofem åren varit stadigt. Med endast ett undantag har ägarbyte skett genom generationsskifte inom familjerna. Enda stugan som saluförts på marknaden bytte senast ägare för trettiofå år sedan. Att sedan en av våra opponenter anmält intresse att själv bli ägare till två av stugorna i området, väcker väl idag bara förundran."

STÄLLNINGSTAGANDE

Förslaget föreslås ändras enligt följande:

Del av den föreslagna tomtmarken inom Eketånga 2:77 föreslås ändras till allmän platsmark-natur i norr mot angränsande kvarter.

Vändplatsen vid Granlunds väg minskas enligt Tekniska kontorets förslag.

Beskrivningarna kompletteras med de av Tekniska kontoret föreslagna uppgifterna om vatten och avlopp.

Genomförandebeskrivningen kompletteras enligt Lantmäterimyndighetens förslag.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

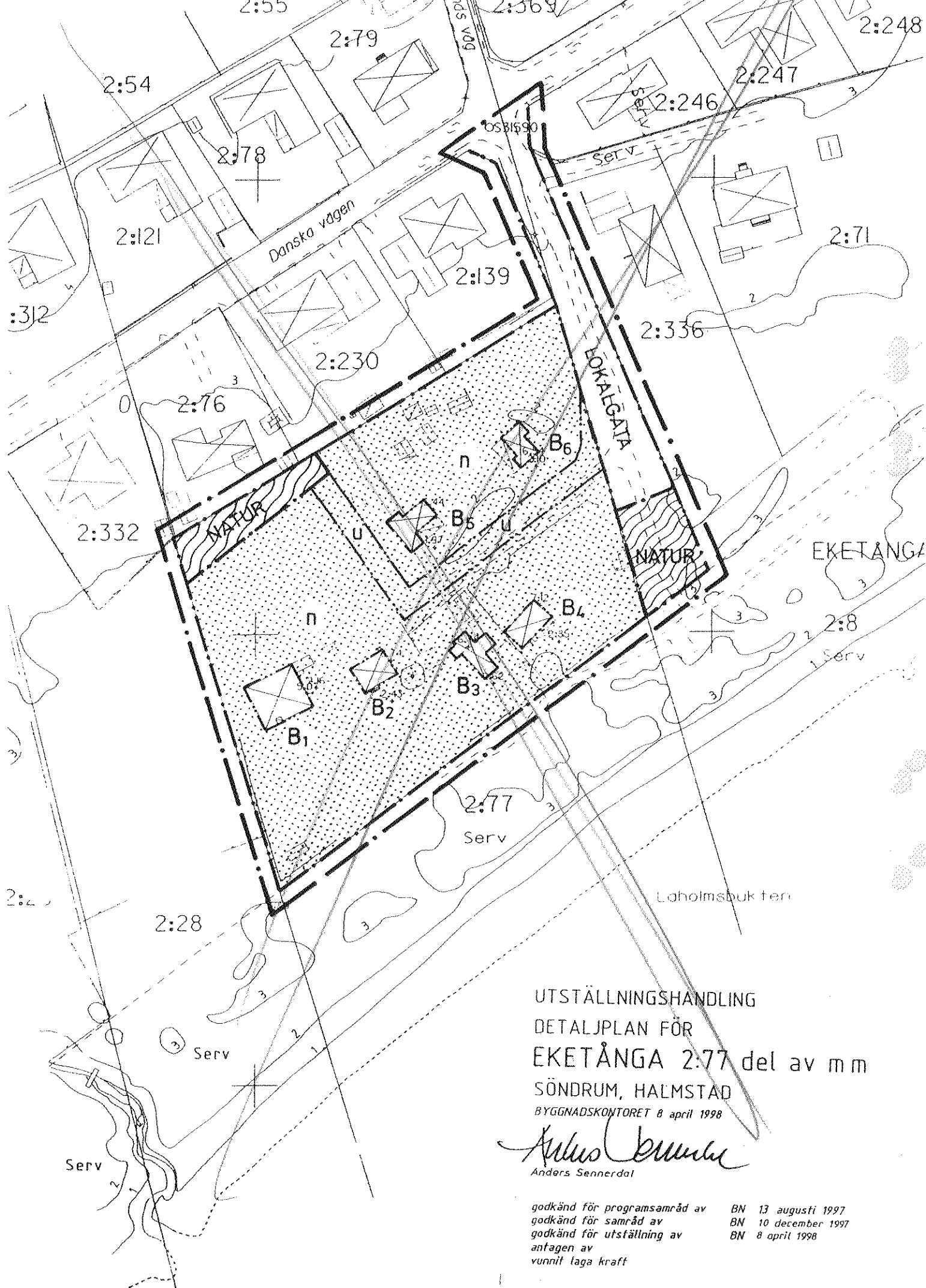
Följande har under plansamrådet lämnat synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

Börje Bengtsson	Eketånga 2:332
Gunnar Ekberg	Eketånga 2:312
Ida Justina Nilssons dödsbo genom Jan Petersson	Eketånga 2:8
Ulla Ferreira Pinto	Eketånga 2:369
Alvaro Pinto	Eketånga 2:369
Håkan Hansen	Eketånga 2:76
Anette Persson	Eketånga 2:76
Lars Rydberg	Eketånga 2:230
Stina Rydberg	Eketånga 2:230
Söndrums centrala vägförening	
Tekniska kontoret	

Halmstad som ovan



Anders Sennerdal



UTSTÄLLNINGSHANDLING
DETALJPLAN FÖR
EKETÅNGA 2:77 del av m m
SÖNDRUM, HALMSTAD
BYGGNADSKONTORET 8 april 1998

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

godkänd för programsamråd av	BN 13 augusti 1997
godkänd för samråd av	BN 10 december 1997
godkänd för utställning av	BN 8 april 1998
anfagen av	
vunnit laga kraft	

(Plan Diariernr 10/1997)

Detaljplan för

Eketånga 2:77, del av m m

Söndrum, Halmstad

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden godkände 1997-08-13 § 274 programhandlingar för detaljplan. Samrådsremiss och utställning av förslaget har genomförts under tiden 1997-09-18 --10-31. Samrådsmöte hölls den 2 oktober 1997 i Rådhuset, Byggnadsnämndens sessionssal. Referat från mötet redovisas i särskilt dokument.

Yttranden har inkommit från 19 tillfrågade remissinstanser varav sex har framfört synpunkter. 13 skrivelser har inkommit. Skrivelsen från delägaren i fastigheten Eketånga 2:82, belägen utanför planområdet, kommenteras inte då denne inte anses som sakägare i detta ärende.

SAMRÅDSYTTRANDE ENL 5 KAP. 20 § PBL FRÅN LÄNSSTYRELSE OCH FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHET

Länsstyrelsen, som bedömer att planförslaget är förenligt med naturresurslagen (NRL) och översiktsplanen, har inga erinringar som kan komma att läggas till grund för ett förordnande om statlig prövning enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL).

Som rådgivande synpunkter bedömer länsstyrelsen det vara lämpligt - att utöver största byggnadsarea och högsta nockhöjd - även införa en begränsning av byggnadshöjden alt. Fastställa en taklutning för husen lika med befintlig.

Kommentar

Planbestämmelse om byggnadshöjd tillförs förslaget till detaljplan

Kommunala fastighetsbildningsmyndigheten har inget att erinra.

SAMRÅDSYTTRANDE ENL 5 KAP. 20 § PBL FRÅN ÖVRIGA MYNDIGHETER, NÄMNDER OCH STYRELSER M FL

Kommunstyrelsen genom stadsbyggnadskontoret erinrar om att innan detaljplanen antages skall exploateringsavtal och övriga avtal vara upprättade och undertecknade.

Kommentar

Stadsbyggnadskontoret handlägger frågan om avtal. Avtal har enligt uppgift undertecknats av ägarna till Eketånga 2:77.

Tekniska kontoret inleder sin skrivelse under rubriken Gata som följer:

”Söndrums centrala vägförening är huvudman för allmänna platsmarken, gata i hela närområdet. Tekniska kontoret anser att planförslaget ‘lokalgata’ helt naturligt skall införas i vägföreningen och ej ha kommunen som huvudman.

Drift och underhåll av utbyggda vägar inom vägföreningar i Halmstads kommun utförs efter kommunala beslut från kommunen åt vägföreningar utan ersättning. Vägföreningarna kvarstår emellertid som juridiska personer och är fortfarande väghållare.

I händelse av ändrade beslut, att kommunen ej längre skall utföra dessa uppgifter åt vägföreningarna, skulle enligt planförslaget kommunen kvarstå som väghållare av en ca 90 meter lång väg i denna del av Söndrum. Tekniska kontoret anser att detta förhållande skall vara förkastligt och i värsta fall ytterst oekonomiskt.

Tekniska kontoret föreslår därför att ‘lokalgata’ får beteckningen lokalväg samt att Söndrums centrala vägförening skall vara huvudman i området.

Utbyggnadskostnaden för lokalvägen uppskattas till 150 - 200 000:- kronor beroende på vilken standard som väljs för utbyggnaden.”

Kostnaden att förse vägen med gatubelysning beräknas till 8 000:- kronor som bör belasta exploatören.

Tekniska kontoret begär att texten i genomförandebeskrivning tillförs uppgifter om läge för förbindelsepunkt för avlopp, behovet av ny vattenmätarbrunn och kostnader för denna.

Under rubriken Park/Natur sägs följande: ”Den del av fastigheten Eketånga 2:77 som utgör allmän platsmark överläts till kommunen och kommer att söder om kvartersmarken utgöra park.

För att kunna sköta strandzonen krävs tillgänglighet. Den i planen föreslagna lokalgatan bör därför förlängas i form av allmän platsmark - park över fastigheten Eketånga 2:88, rakt ner till strandlinjen.

Om denna planändring ej görs finns det ingen möjlighet att komma till parkmarken landvägen. Planändringen säkerställer även allmänhetens möjlighet att ta sig ner till stranden och ökar därmed tillgängligheten.

De byggnader som kan tas bort med stöd av regler för olovligt byggande skall åläggas ägarna att tas bort.

På den tidigare allmänna platsmarken - park som föreslås bli kvartersmark skall befintlig naturlig vegetation behållas. Häckar och staket som avgränsning bör ej tillåtas.

Bodar typ Friggebodar etc utöver de som redan finns idag får inte uppföras.”
forts.

Kommentar

I uppdraget från kommunstyrelsens arbetsutskott ingick att redovisa förlängning av Granlunds väg och att vägen i sin del söder om Danska vägen skulle ingå i allmänplatsmark för vilken kommunen föreslås vara huvudman.

Byggnadskontoret noterar att det inom andra delar av kommunen finns detaljplanelagda områden med delat huvudmannaskap.

Planhandlingarna kommer att kompletteras med uppgifter som rör kostnader och genomförandefrågor m m.

Plankartan justeras så att allmänplatsmark, med kommunen som huvudman, redovisas fram till 'gränsen' för tångtåktsservitutet. Härigenom torde tillgängligheten till stranden kunna tillgodoses

Vegetationen inom nordvästra delen av Eketånga 2:77 föreslås skyddas genom införande av bestämmelse om förbud mot trädgård.

På den föreslagna bostadsmarken finns ett antal friggebodar. Planförslaget ger ingen ytterligare rätt att uppföra nya bodar.

Söndrums Centrala Vägförening säger i sitt yttrande bl a följande:

”Föreningen har tidigare till kommunen uttryckt önskemål om att föreningen skulle upplösas och kommunen, som på grund av kommunala beslut ekonomiskt ansvarar för verksamheten, också skulle ha det totala ansvaret för väghållningen. På senare tid har ny framställning ingivits att kommunen genom planändring skulle bli huvudman för hela området söder om Danska vägen, då den allmänna platsen utmed stranden får anses vara ett kommunalt intresse.

Eftersom den bebyggda delen av Eketånga 2:77 inte skall omfattas av vägföreningens verksamhet har förningen inte några synpunkter på planförslaget i denna del. Däremot anser föreningen att kommunens huvudmannaskap i första hand skall omfatta hela vägföreningens verksamhetsområde och i annat fall strandområdena utmed hela vägföreningens verksamhetsområde eftersom detta är ett intresse för samtliga kommuninvånare.”

Kommentar

Betr. frågan om huvudmannaskapet jmf kommentarerna till Tekniska kontorets yttrande ovan.

Energiverken i Halmstad Elnät AB upplyser om att det inom Eketånga 2:77 finns lågspänningskablar som ev behöver säkerställas med ledningsrätt.

Kommentar

Kablarnas läge föreslås markerade med u-område på kartan.

Handikapprådet har inget att erinra mot planförslaget. Rådet vill dock understryka vikten av att den mycket uppskattade vandringsleden som passerar området ej påverkas negativt av planförslaget.

Kommentar

Vandringsleden längs stranden påverkas inte negativt av detta planförslag. Tillgängligheten bedöms kunna tryggas genom att föreslagen allmänplatsmark med kommunen som huvudman redovisas fram till 'gränsen' för tångallmänningen inom Eketånga 2:8. Genom avtal med ägarna till Eketånga 2:77 skall dessa utan ersättning upplåta marken längs stranden till kommunen.

Yttranden utan erinran har inkommit från följande:

Barn- och Ungdomsnämnden	Polismyndigheten
Hemvårdsnämnden	Renhållningsbolaget
Hyresgästföreningen	Räddningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden	Servicenämnden
Landsantikvarien	Utbildningsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	Telia AB.

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Stig och Margit Alsterling, Eketånga 2:246 anför i skrivelsen: "Efter att ha tagit del av upprättat exploateringsförslag, 97-08-13 vill vi härmed meddela att vi ställer oss bakom detta förslag.

Under de 33 år som vi bott på Danska vägen 27 har vi alltid haft positiva erfarenheter av 'inbyggarna' i berörda fastigheter. Det måste nu bli ett slut på den nedskräpning och miljöförstöring som ägt rum på Granlunds väg.

Den förföljelse och mobbing som invånarna i 2:77 utsätts för drabbar indirekt även oss kringboende."

Bo Lönnfors, Eketånga 2:28 (samt som medlem i Eketånga Skifteslag och valberedare i Söndrums Centrala Vägförening) uttalar sin tillfredsställelse med det planarbete som nu påbörjats. Han erinrar om att Eketånga skifteslag tidigt upplät mark inom den då oskiftade tångallmänningen till husägare bl a på nuvarande Eketånga 2:77, Han framför i sin skrivelse vidare en del synpunkter på grannars beteende som t ex att tillfartsvägar spärras, träd sågas ner för att vinna havsutsikt m m.

Olle Jonsson, Eketånga 2:77, (tillika ombud för övriga delägare) beskriver vad som historiskt och lantmäteritekniskt var avsett att ske inom området. Han hänvisar bl a till ett planförslag från år 1938, där avsikten varit att tillskapa tomter; att en tänkt gränslinje för bebyggelse redovisats i en linje västerut i höjd med Eketånga 2:71's södra gräns m m.

forts

Vidare omnämner han att dåvarande ägaren till Eketånga 2:8, Ludvig Jönsson och två av hans barn Edith och Gunnar, vid detta tillfälle inte haft något emot en sådan lösning och att det skulle ha kunnat legat till grund för friköp av mark.

Olle Jonsson säger avslutningsvis i skrivelsen:

” Vi vill också hänvisa till den kommunal översiktsplanen, ÖP 90, som lär vara en rådgivande plan, där Eketånga 2:77's mark inte redovisas som parkmark, utan som kvartersmark.

Med hopp om att våra synpunkter skall belysa det ifrågavarande områdets historiska- och nutida verklighet teckna vi....”

Kommentar

ÖP 90 redovisar pågående markanvändning för den del där husen ligger som mark för tätortsbebyggelse samt strandzonen som närrekreationsområde.

Av äldre arkivhandlingar framgår att förslag till byggnadsmark har varit uppe på förslag. Den byggnadsplan som utarbetades i början av 1950-talet och som senare fastställdes år 1955 innefattade emellertid ingen byggnadsmark i berörd del.

Eivor Klang, Göran Karlsson, Monica Karlborg och Olle Jonsson, Eketånga - Söndrum - Trottabergs Skifteslags styrelse framför i skrivelse det som muntligt begärdes vid samrådsmötet att allmänplatsmark redovisas fram till 'gränsen' för tångallmänningen i det planförslag som nu utarbetas och som kommunen förutsatts bli huvudman för.

Kommentar

Planförslaget föreslås innefatta mark i förlängningen av Granlunds väg som allmänplatsmark fram till 'gränsen' för tångallmänningen.

Ida Justina Nilssons dödsbo, Eketånga 2:8 (Jan Petersson, ombud genom fullmakt) anför inledningsvis: ”Som fastighetsägare till Eketånga 2:8, direktgränsande mot 2:77, vill dödsboets ägare framföra nedanstående synpunkter och yrka att dessa beaktas och tillgodoses i planförfarande. De enda fastigheter som berörs av förslaget är dessa båda ovan nämnda. Dödsboet förutsätter därmed att det som avses med 'del av m m' i ärendemeningen även innefattar fastigheten 2:8

Genomför kommunen en planändring som berör del av Eketånga 2:77 resp del av Eketånga 2:8 från parkmark till kvartersmark yrkar dödsboet, genom exploateringssamverkan, att få del av den vinst som uppkommer.

Det skall dock påpekas att dödsboet förordar att ingen planändring kommer till stånd.

forts.

Beaktas inte detta åberopar dödsboet lagen om exploateringssamverkan. En vinstfördelning kan genom nämnda lag ske av detaljplanens nytta.”

Härefter följer sju strecksatser i skrivelsen som tar upp deras syn i frågan om tillfartsväg, tångväg, avspärningar, skyltning m m.

”Ovan skrivna strecksatser kan styrkas inför domstol. Nuvarande ägare till fastigheten 2:77 har således varit väl medveten om att biltrafik inte varit tillåten på den s k tångtåktsvägen.

Trots detta står i programhandlingen att ‘tänkt förlängning av vägmarken mot söder läggs på mark som av hävd använts som vägmark.’ ”

Dödsboet anser inte att hävd kan anföras för att några personer, negligerat gällande bestämmelser och i strid med markägaren använt marken som bilväg. Det skulle ju betyda att man premierades för att man bröt mot gällande författningar.

Med ovan sagda yrkas att, vid en ev planändring, tillfart till fastigheten 2:77 sker direkt in i tomtens nordöstra hörn ca 40 m söder om Danska vägen. Resterande del av fastigheten Eketånga 2:8 söder om infarten till 2:77 kan därmed förbli parkmark i enlighet med gällande plan.”

Avslutningsvis uttalas: ”..att det synes märkligt att kommunen självsvåldigt kan gå in och göra sig till huvudman för delar av ett område med syfte att endast betjäna de två enskilda fastigheterna 2:77 och 2:336.”

Kommentar

Frågan om att trygga tillfartsväg till det bebyggda området av Eketånga 2:77 avses inte lösas genom exploateringssamverkan.

I Lagen om exploateringssamverkan sägs i 2§ att: ”Frågor om exploateringssamverkan prövas vid förrättning (exploateringsförrättning) som handläggs av lantmäterimyndigheten.” I 3§ sägas: ”Lantmäterimyndigheten får besluta om exploateringssamverkan endast om kommunen enligt 6 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutat att sådan samverkan skall ske.”

Föreslagen förlängning av vägmark anses vara motiverad av att tillfart på ett naturligt sätt kan genomföras till Eketånga 2:77's befintliga hus och att minsta intrång i naturen sker genom att utnyttja tidigare använd mark som vägmark i detaljplan.

Frågan om huvudmannskapet har kommenterats ovan. Jmf kommentarerna till Tekniska kontorets yttrande.

Jan Pettersson, delägare Eketånga 2:82. Skrivelse har inkommit.

Kommentar

Synpunkterna som tas upp i skrivelsen är likartade de som framförts i skrivelser från företrädare för Ida Justina Nilssons db, Gunnar Nilsson, Arvid Carlsson, Ulla och Alvaro Ferreira Pinto m fl.

Fastigheten ligger utanför planområdet och anses inte berörd av planförslaget.

Torsten Mattson, Eketånga 2:336 föreslår att planområdet utökas mot söder, så att området omfattar all mark mellan Eketånga 2:77 och 2:336 fram till 'gränsen' mot tångallmanningen.

Kommentar

Detaljplanen föreslås omfatta nämnda del

Ulla och Alvaro Ferreira Pinto, Eketånga 2:369 säger inledningsvis följande i sin skrivelse: "Som fastighetsägare i området framför vi härmed att vi motsätter oss en hus- och stugby i vårt till 100 % utbyggda bostadsområde. Bebyggelsen på Eketånga 2:77 är på alla sätt olämplig.

Vi yrkar att nuvarande plan genomförs. I nu gällande plan står det att fastigheten Eketånga 2:77 är park/allmän plats. Bebyggelsen skall på sikt bort."

I den fortsatta delen tar de upp frågor som rör bebyggelsens tillåtlighet och bygglovfrågor, Eketånga 2:77's rätt till väg, huvudmannaskapet för allmän platsmark, kostnader för planändring m m.

Skrivelsen avslutas med: "Halmstads kommun bör inte premiera det olovliga byggandet. Vi yrkar att laglighetsprövning avvaktas före planändring sker. Nuvarande planförslag följer helt önskemålen från ägarna till 2:77 om planändring sker. Vad har hänt som gör önskemålen om ändring från parkmark till tomtmark lättare att tillgodose 1997 än tidigare? Vi förordar

- 1; att gällande byggnadsplan genomföres och att området återställs till fritidsområde. Detta är strandmark som före planläggningen varit strandskyddad 100 meter upp.
- 2; att ägarna till 2:77 och 2:336 icke utnyttjar 2:8's parkmark som utfartsväg.

Det är med förvåning vi konstaterar hur en kommun kan missbruka sitt planmonopol för att med hjälp av detta förfaringssätt legalisera olagligheter."

Kommentar

Fastigheten Eketånga 2:369 är belägen utanför planområdet.

Flertalet av de frågor ägarna tar upp i skrivelsen anses inte direkt beröra deras fastighet. *forts*

Såvitt byggnadskontoret känner till finns det varken något överklagningsbart beslut angående aktuellt exploateringsavtal eller någon pågående laglighetsprövning enligt kommunallagen att avvakta.

Frågan om laglighetsprövning av kommande exploateringsavtal prövas inte inom plan-och bygglagens ram.

Arvid Carlsson, arrendator för del av Eketånga 2:8 tar i sin skrivelse inledningsvis upp frågor som rör den historiska utvecklingen av bebyggelsen på Eketånga 2:77, väganslutning och tillåtligheten att färdas på densamma med bil, och avgränsingar för strandskydd.

Han avslutar sin skrivelse enligt följande: "Jag yrkar att hävdvunnen och fastställd parkmark får kvarstå som parkmark enligt nuvarande fastställd byggnadsplan.

Jag yrkar också att den väg och vändplats som är utlagd på Eketånga 2:8 slopas hel då ingen hävd finns för att köra med bil på parkmarken."

Kommentar

De synpunkter som inledningsvis tas upp i skrivelsen är likartade de som framfördes vid samrådsmötet 1997-10-02 och som framförts av företrädare för Ida Justina Nilssons db ovan. Jmf kommentarer ovan samt referatet från samrådsmötet.

Gunnar Nilsson, delägare i Ida Justina Nilssons db, Eketånga 2:8, tar i sin skrivelse upp frågor som rör den befintliga vägen på Eketånga 2:8 och den biltrafik, som de anser inte är tillåten på deras mark. Skrivelsen avslutas som följer: "Om Halmstads kommun vill verka för att denna olämpliga bebyggelse skall finnas kvar bör byggrätt/kvarterismark endast göras under husen och inte på det stora område som utvisas i planförslaget.

Omkringboende har getts falska indikationer i nuvarande plan där det står att husen skall bort på sikt.

Ett ändrat huvudmannaskap är inte befogat. Det gynnar endast två enskilda fastighetsägares intresse, Eketånga 2:77 och 2:336."

Till skrivelsen hör en bilaga med rubriken 'Tillbakablick - Historik' som tar upp beslut och frågor från år 1939 fram till år 1997 och som handlar om strandskydd, bebyggelsens tillkomst och olovlig byggnation m m.

Bilagan avslutas som följer: "1997 Prövningstillstånd sökes hos Regeringsrätten för att få svar på frågan Kan olovlig byggnation på parkmark preskriberas?

KOMMUNENRÅDEN PLANÄNDRAR !"

forts

Kommentar

Se kommentarer ovan bl a angående Ida Justina Nilssons db:s brev.

Kommunen avser enligt de direktiv som getts som underlag för förslag till ny detaljplan att frågan om kommunen som huvudman för allmänplatsmark inom planområdet ska prövas i ny plan.

Jmf kommentarer i denna fråga med vad ovan anförts under 1 ex kommentarer till Tekniska kontorets yttrande.

Håkan Hansen och Anette Persson, Eketånga 2:76, vars fastighet gränsar direkt till föreslaget planområde, protesterar mot att parkmarken inom Eketånga 2:77 ändras till bostadsmark. De anför att de stugor som finns på Eketånga 2:77 idag har tillkommit i samtliga fall utan bygglov.

De avslutar sitt brev med ersättningskrav enligt följande:

”Vi yrkar skälig ersättning för den värdeminskning som drabbar oss genom denna planändring av Eketånga 2:77 från parkmark till tomtmark. Bebyggelsen kommer sedermera att få bygglov. Såsom kommunen nu planerar för att permanenta den olovligt uppförda bebyggelsen i området och genomföra en ändring av huvudmannaskapet anser vi oss vara stora förlorare.

Om kommunen trots vår protest ändrar planen anser vi oss missgynnade. Vi får ett lägre värde på vår fastighet. Därför tycker vi att en anpassning borde ske så att endast den mark som stugorna ligger på får utgöras av tomtmark och resterande del av Eketånga 2:77 bör förbli parkmark.”

Kommentar

Frågan om ev ersättningskrav och regler för detta finns redovisat i plan- och bygglagens 14 kap.

Gunnar Ekberg, Eketånga 2:312 och Börje Bengtsson, Eketånga 2:332

”anser att förslaget till detaljplan för Eketånga 2:77, upprättat av byggnadskontoret den 13 aug. 1997 ur flera synpunkter är otillfredställande, inte minst med tanke på kommande krav från andra markägare i området.” ...

De föreslår att bebyggelsen flyttas till en plats vid Bäckvägen alternativt att endast tomtmark redovisas endast i liv med de befintliga husen.

Kommentar

Fastigheten 2:312 är belägen norr om Danska vägen och anse inte direkt berörd av föreslagen ny plan. Eketånga 2:332 gränsar direkt till föreslaget planområde.

Föreslaget område vid Bäckvägen utgör allmän platsmark - park i gällande detaljplan.

Stina och Lars Rydberg, Eketånga 2:230, vars fastighet gränsar direkt till föreslaget planområde, protesterar mot att kvartersmark föreslås för bebyggelsen på Eketånga 2:77. De anför. att de blivit upplysta av såväl fastighetsmäklare som företrädare för kommunen i samband med köpet av fastigheten, att stugorna på Eketånga 2:77 låg på parkmark och att det förutsattes att dessa skulle tas bort på sikt. De anser vidare att området ligger på en nivå som kan medföra risk för översvämning från havet. De kräver särskild utredning om detta.

De fordrar att gällande plan ska genomföras. Vidare innefattar skrivelsen synpunkter på den som de anser olovligt tillkomna bebyggelsen på Eketånga 2:77. Brevet avslutas som följer:

” Vi anser oss dåligt behandlade och lurade av kommunen och begär därför skadestånd och skälig ersättning för den värdeminskning som drabbar oss, om planen ändras.”

Kommentar

Frågan om ev ersättningskrav och regler för detta finns redovisat i plan- och bygglagens 14 kap.

Byggnadskontoret 10 december 1997



Roland Efråimson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

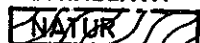
- — — • Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
— — — — — Användningsgräns
— — — — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA

Lokaltrafik



Natur

Kvartersmark



Bostäder



Marken får inte bebyggas

- B₁** Bostad; friliggande hus i en våning. Endast källarlösa hus.
Största byggnadsarea 119 kvadratmeter.
Högsta nockhöjd + 5,0 meter och högsta byggnadshöjd + 4,6 meter över nollplanet.
- B₂** Bostad; friliggande hus i en våning. Endast källarlösa hus.
Största byggnadsarea 50 kvadratmeter.
Högsta nockhöjd + 8,7 meter och högsta byggnadshöjd + 5,7 meter över nollplanet.
- B₃** Bostad; friliggande hus i en våning. Endast källarlösa hus.
Största byggnadsarea 52 kvadratmeter.
Högsta nockhöjd + 6,8 meter och högsta byggnadshöjd + 5,0 meter över nollplanet.
- B₄** Bostad; friliggande hus i en våning. Endast källarlösa hus.
Största byggnadsarea 50 kvadratmeter.
Högsta nockhöjd + 7,1 meter och högsta byggnadshöjd + 5,4 meter över nollplanet.
- B₅** Bostad; friliggande hus i en våning. Endast källarlösa hus.
Största byggnadsarea 53 kvadratmeter.
Högsta nockhöjd + 5,4 meter och högsta byggnadshöjd + 5,0 meter över nollplanet.
- B₆** Bostad; friliggande hus i en våning. Endast källarlösa hus.
Största byggnadsarea 40 kvadratmeter.
Högsta nockhöjd + 6,5 meter och högsta byggnadshöjd + 4,9 meter över nollplanet.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- n** Träden skall bevaras. Marklov krävs för trädfällning.

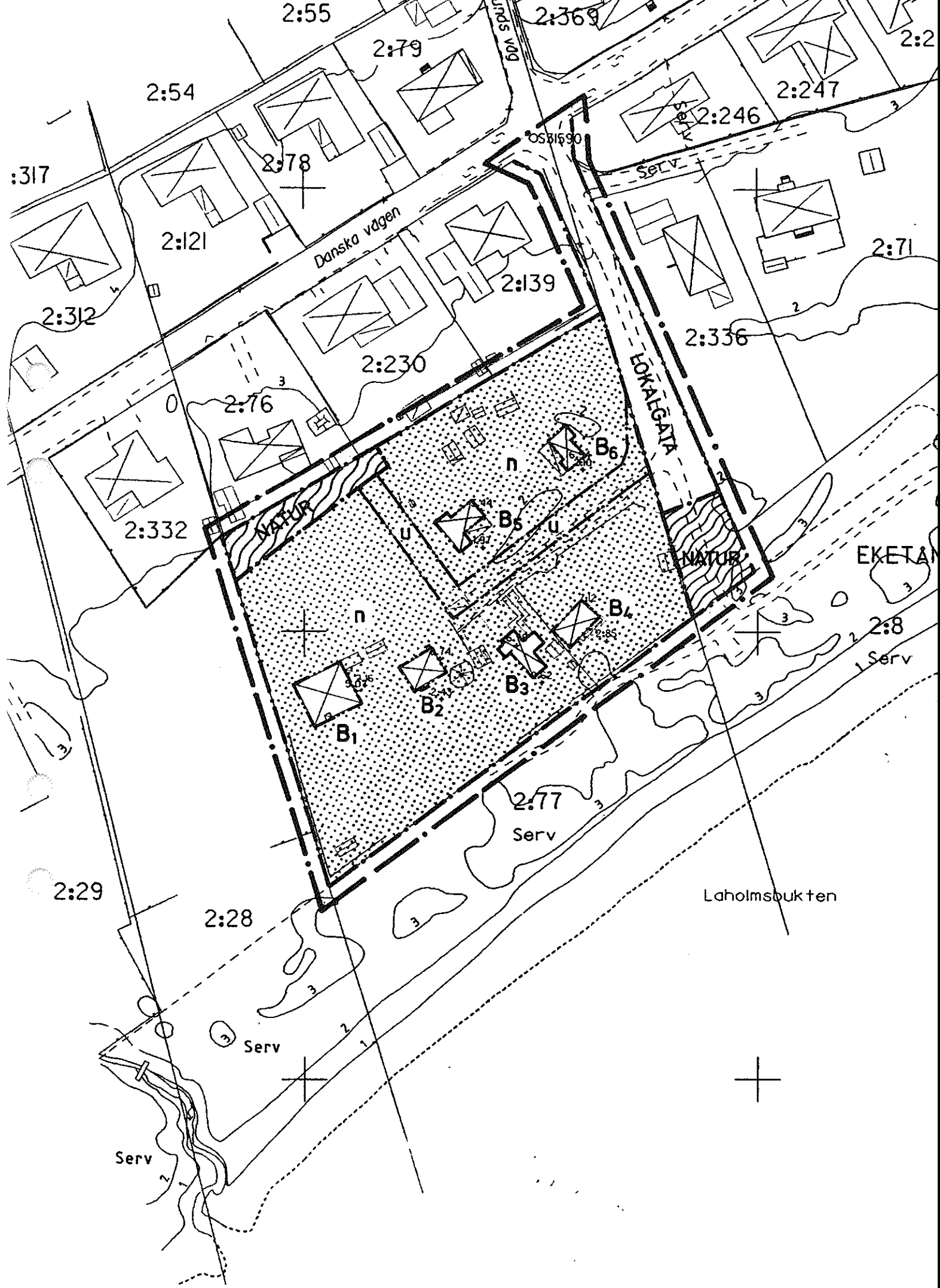
FASTIGHETSINDELNING

Kvartersmarken får inte indelas i tomter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.



Plan 950 SÖN

Detaljplan för
EKETÅNGA 2:77, del av mm
 Söndrum, Halmstad

Byggnadskontoret 1998-06-17

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden har 1998-04-08, § 111 beslutat att planförslaget skall ställas ut till granskning. Planförslaget har varit utställt under tiden 1998-04-24 -- 05-27.

Alla begärda remisser har inkommit. Yttranden har inkommit från 11 remissinstanser. 14 anmärkningsskrivelser har inkommit.

YTTRANDEN FRÅN LÄNSSTYRELSE OCH FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHET

Länsstyrelsen och Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun har inget att erinra.

YTTRANDEN FRÅN ÖVRIGA MYNDIGHETER, NÄMNDER OCH STYRELSE R M FL

Söndrums centrala vägförening hänvisar till tidigare yttrande.

Yttranden utan erinran har inkommit från:

Kommunstyrelsen genom Stadsbyggnadskontoret
 Tekniska nämnden
 Hyresgästföreningen
 Räddningsnämnden
 Energiverken
 Handikapprådet
 Telia
 Renhållningsbolaget
 Servicenämnden

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Anmärkningsskrivelser har inkommit från:

Jan Petersson, ombud för Ida Justina Nilssons dödsbo
 Håkan Hansen och Anette Persson
 Sam Claeson
 Kerstin Mårtensson
 Arne Jansson
 Lars och Stina Rydberg
 Ing-Britt och Holger Wrennstad
 Gunnar Ekberg
 Börje Bengtsson
 Alvaro Pinto och Ulla Ferreira
 Berit Nilsson
 Svea Malmberg

Eketånga 2:8
 Eketånga 2:76
 Eketånga 2:78
 Eketånga 2:79
 Eketånga 2:121
 Eketånga 2:230
 Eketånga 2:270
 Eketånga 2:312
 Eketånga 2:332
 Eketånga 2:369
 Eketånga 3:228
 Eketånga 5:474

Samtliga inkomna anmärkningsskrivelser biläggs utlåtandet.

Kommentar

Viss bebyggelse inom Eketånga 2:77 har tillkommit innan krav på bygglov infördes.

Planområdet omfattas ej av strandskydd.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och NRL. Denna bedömning har även gjorts av länsstyrelsen. Översiktsplanen är redovisad i skala 1: 20.000 och är ej avsedd att tolkas på metern när.

Det åberopade naturvårdsprogrammet är ett preliminärt förslag upprättat av länsstyrelsen i skala 1: 20.000 och 1:50.000 (remissutgåva september 1996). Halmstads kommun bearbetar för närvarande länsstyrelsens remissutgåva i samband med arbetet med ny översiktsplan och ett kommunalt naturvårdsprogram. Kommunen har inte avgivit något formellt yttrande.

Riksobjektet för naturvård NN19 innefattar strandzonen i Eketånga. Riksobjektet är ett i stort sett sammanhängande kustområde mellan Tylösand och Skummeslövsstrand. En stor del av Laholmsbukten ingår. Riksintresseredovisningen är ursprungligen upprättad i skala 1: 100.000. Gränsdragningen är ej detaljstuderad.

Riksobjektet för friluftsliv FN 10 innefattar ej den aktuella strandzonen.

Ågarna till Eketånga 2:77 kallades till ett möte under samrådsskedet för att ge Byggnadskontoret möjlighet att med fastighetsägarna diskutera de krav från närboende att den föreslagna tomtmarken skulle minskas till förmån för utökad parkmark.

Tomtgränsen mellan Eketånga 2:76 och 2:230 har redovisats felaktigt på grundkartan som planförslaget är upprättat på. Den föreslagna naturmarken söder om ovan nämnda fastigheter föreslås därför utökas något österut för att ge 2:230 möjlighet till passage till stranden. Fastigheten 2:28 är utlagd som parkmark enligt gällande detaljplan.

Benämningen opponent ingår i en citerad skrivelse från en sakägare.

Övriga synpunkter har kommenterats i programsamrådsredogörelsen eller plansamrådsredogörelsen.

STÄLLNINGSTAGANDE

Den föreslagna naturmarken söder om Eketånga 2:76 och 2:230 föreslås utökas något österut för att ge 2:230 möjlighet till passage till stranden. Ågarna till Eketånga 2:77 har godkänt ändringen.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har under programsamråd, plansamråd eller utställning lämnat synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

Jan Petersson, ombud för Ida Justina Nilssons dödsbo Gränsvägen 33B, 137 41 Västerhaninge	Eketånga 2:8
Arvid Carlsson Skärsdal, Skedala, 305 93 Halmstad	Eketånga 2:8
Gunnar Nilsson Roshult, 310 38 Simlångsdalen	Eketånga 2:8
Håkan Hansen och Anette Persson Danska vägen 33, 30240 Halmstad	Eketånga 2:76
Sam Claeson Danska vägen 34, 302 40 Halmstad	Eketånga 2:78
Kerstin Mårtensson Granlundsväg 3, 302 40 Halmstad	Eketånga 2:79
Jan Petersson Gränsvägen 33B, 137 41 Västerhaninge	Eketånga 2:82
Arne Jansson Danska vägen 36, 302 40 Halmstad	Eketånga 2:121
Lars och Stina Rydberg Danska vägen 31, 302 40 Halmstad	Eketånga 2:230
Ing-Britt och Holger Wrennstad Marsv 7, 302 40 Halmstad	Eketånga 2:270
Gunnar Ekberg Danska vägen 38, 302 40 Halmstad	Eketånga 2:312
Börje Bengtsson Danska vägen 35, 302 40 Halmstad	Eketånga 2:332
Alvaro Pinto och Ulla Ferreira Danska vägen 30, 302 40 Halmstad	Eketånga 2:369
Berit Nilsson Danska vägen 44, 302 40 Halmstad	Eketånga 3:228
Svea Malmberg Aprilv 1, 302 40 Halmstad	Eketånga 5:474
Carolina Canales Eliasson och Håkan Eliasson Carl Kuylenstjernas väg 25, 302 52 Halmstad	
Halmstads Socialdemokratiska Kvinnoklubb Maria Persdotter, Granatvägen 22, 302 51 Halmstad	

Socialdemokratiska idéföreringen
Allan Hallengren, Hulabäck 315B, 310 42 Haverdal

Söndrums centrala vägförening
Alve Karlsson, August Jönssons gränd 4, 302 41 Halmstad

Halmstad som ovan



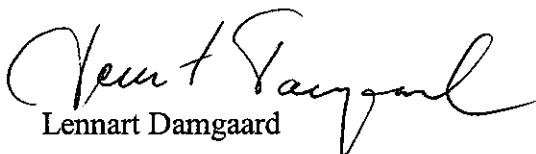
Anders Sennerdal

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 24 september 1998 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Eketånga 2:77 del av m.m, Söndrum, Halmstad.**
Kommunens aktbeteckning är 950 SÖN.

Länsstyrelsen har den 12 oktober 1998 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Regeringen har genom beslut den 28 september 2000 avslagit överklagande i fråga om detaljplanen. Antagandebeslutet har således **vunnit laga kraft den 28 september 2000**, vilket kommunen kommer att anteckna på planhandlingarna.

Byggnadskontoret den 9 oktober 2000.


Lennart Damgaard

Sändlista:

Akten
Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, nybyggnadskartor (Svenne Andersson)
Byggnadskontoret, Sennerdahl
Byggnadskontoret, bygglov och adm (e-post)
Byggnadskontoret, karttek.
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Stadskontoret, registrator

plan/lagakber