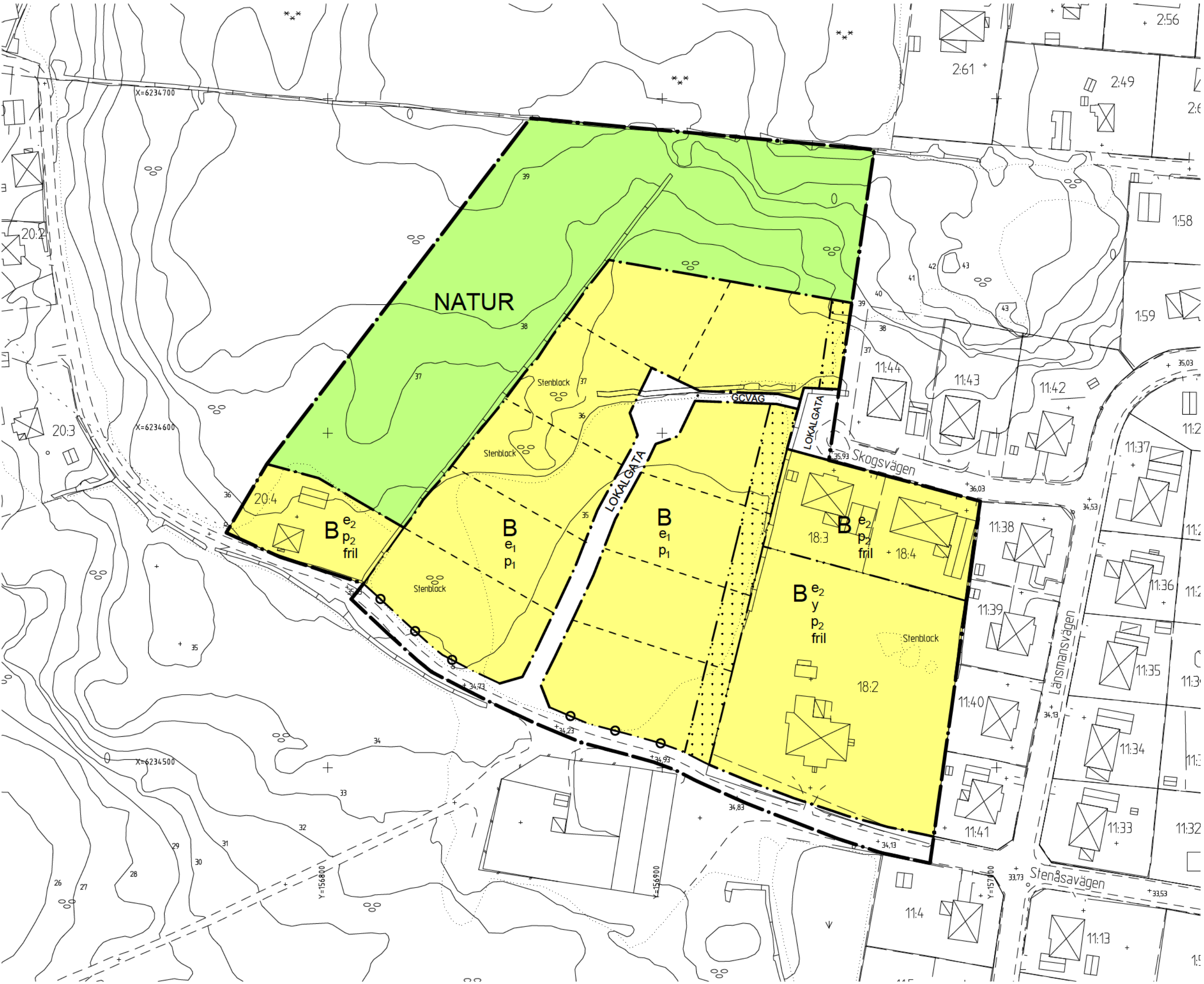




PLANKARTA 1:1000



ILLUSTRATION A, 1:1500

Illustration A visar ett förslag med 10 stycken friliggande villor med tillhörande garage. Tomtstorleken varierar från 1000 kvadratmeter till 1400 kvadratmeter.

En gång- och cykelväg förbinder det nya området med det befintliga området i öst.

Den planerade bostadsbebyggelsens typologi är inte bestånd och regleras inte heller i detaljplan. Illustrationerna visar endast exemplet på hur olika byggnadstyper kan placeras.



ILLUSTRATION B, 1:1500

Illustration B visar ett förslag med varierad bostadsbebyggelse. I norra delen av planförslaget finns del tre stycken flerbostadshus. På fastigheten finns gemensamma ytor, parkeringsplatser och ett miljöhus.

I det sydöstra planområdet finns kedjehus i två plan med tillhörande garage. I nordöstra planområdet finns två parhus och i det sydvästra planområdet finns radhus och en friliggande villa.

Den planerade bostadsbebyggelsens typologi är inte bestånd och regleras inte heller i detaljplan. Illustrationerna visar endast exemplet på hur olika byggnadstyper kan placeras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Villor – Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean dock högst 250 m². Minsta fastighetsstorlek är 1000 m².
- Radhus – Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean dock högst 250 m². Minsta fastighetsstorlek är 350 m².
- Parhus – Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean dock högst 250 m². Minsta fastighetsstorlek är 400 m².
- Kedjehus – Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean dock högst 250 m². Minsta fastighetsstorlek är 450 m².
- Flerbostadshus – Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean. Minsta fastighetsstorlek är 1000 m².
- Villor – Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean dock högst 250 m². Minsta fastighetsstorlek är 1000 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Körbara in- och utfarter mot Stenäsavägen får omfatta sammanlagt högst 20 % av kvarterets längd i söder

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Härdgjord yta inom varje fastighet begränsas till 20 % av den del av tomt som inte är berg i dagen eller upptas av byggnader.

Stenmurar skall bevaras men öppning får göras för ny lokalgata och GC-väg

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad och komplementbyggnader för radhus, parhus och kedjehus får sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns men ska placeras minst 4 meter från övriga fastighetsgränser. Garage och carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Garage och carport för radhus, parhus och kedjehus får sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Garage och carport som inte sammanbyggs ska placeras minst 1 meter från övriga fastighetsgränser.
- Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata och minst 1 meter från övriga fastighetsgränser.

Utformning och omfattning

- fril Endast friliggande hus
- Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnader är 8,0 meter.
- Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnader är 6,0 meter.

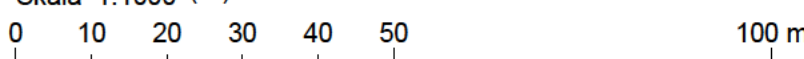
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Detaljplan för del av Svenstorp 20:1, Stenåsa		Antagandehandling	
 RONNEBY KOMMUN		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2016-12-08	MBN
		Antagande	
		2017-01-26	KF
Upprättad 2010-12-06	Reviderad 2016-11-16	Laga kraft	
		2017-08-19	
Robert Rylander Planarkitekt	Helena Revejl Stadsarkitekt		
Skala 1:1000 (A1)			
			
			420