

14072162

GRUNDKARTA upprättad i april 2007

Bo Nilsson
Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- 2, 23:14
- Kvartergräns
- Byggnader

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller inom hela bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

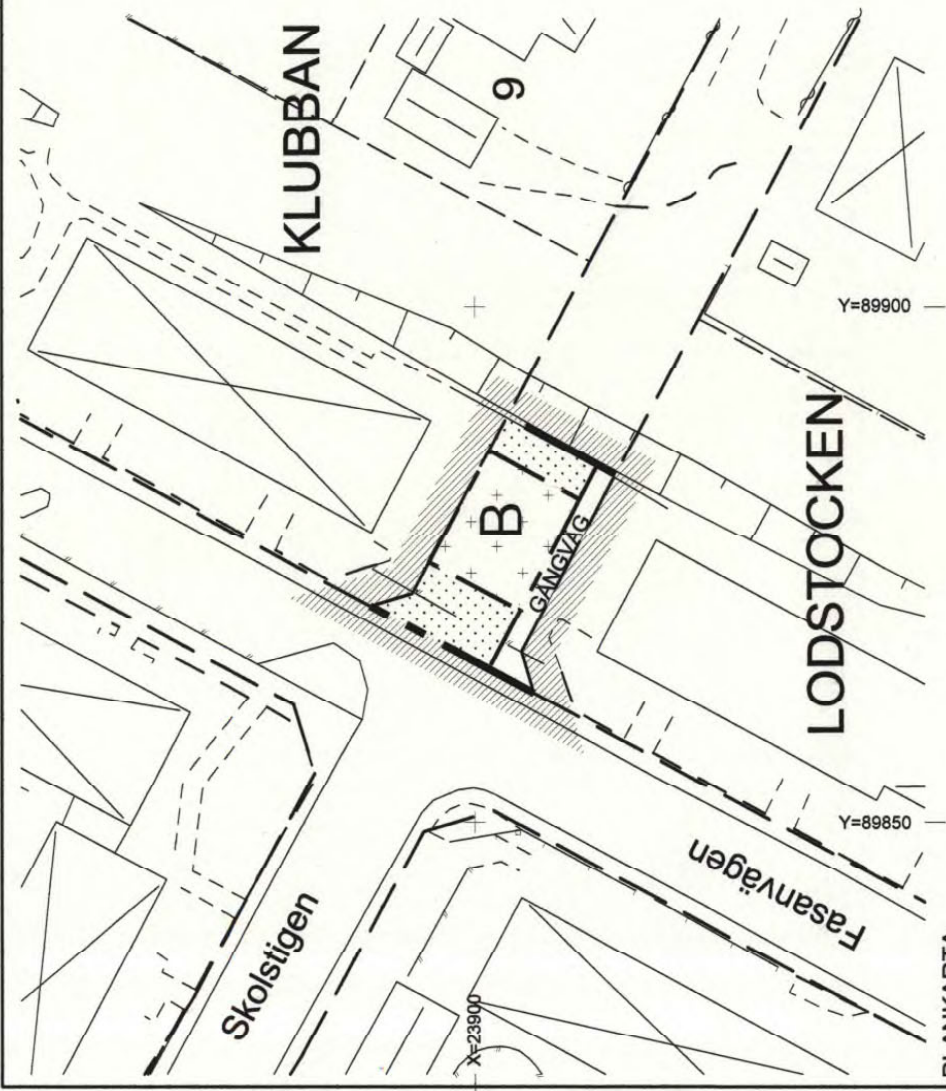
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- Gångväg
- Kvartermark
- Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planavrid har upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen som reglerar upprättandet av planen och dess kostnader. Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet som avses övergå till kvartermark. Kommunen är huvudman för VA-anläggning och gator som ligger i anslutning till planområdet. Teknisk försörjning sker från befintliga ledningar. Fjärrvärmeverket och bostadsrättsföreningen Fasanen har ingått avtal om hur byggnad ska byggas för att befintliga fjärrvärmeledningar ska kunna bibehållas.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen med enkelt planförfarande. Godkänd för samråd av Plan- och miljönämnden: 2007-04-17 Antagen av Plan- och miljönämnden: 2007-06-19 Laga kraft: 2007-07-20

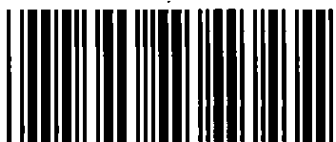
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV
KV KLUBBÅSEN
Perstorps kommun, Skåne län
Upprättad i april 2007

Lena Thore
Lena Thore
Stadsarkitekt

Skala 1:500 (A3)

Perstorp 1215 - P07/41



Akt nr:
1275-P07/41

AU\$1275-P07/41

Upprättade år 2007	Ärendenummer M072162
Ärende Detaljplan för utvidgning av kv Klubban i Perstorp	
Kommun Perstorp	
Län Skåne	

Till akten hör

..... / band

..... // numrerade sidor

..... - inneliggande kartor

..... / andra kartor

KARTAN PLAN M**1275-P07/41**



PERSTORP

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKÅNE LÄN

Ink 2007-08-30

Dnr. M072162

Lagakraftbevis för detaljplan för utvidgning av KV KLUBBAN i
Perstorp, Perstorps kommun

Plan- och miljönämnden antog den 19 juni 2007 detaljplan för utvidgning av
KV KLUBBAN i Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen beslöt den 7 juli 2007 enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen,
PBL, att prövning av plan- och miljönämndens beslut inte skulle ske.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen
har beslutet vunnit laga kraft den 20 juli 2007.

Marie Karlsson
Plan- och miljönämndens sekreterare

Kopia till

Länsstyrelsen i Skåne län, Samhällsbyggnadsenheten, 205 15 Malmö
Lantmäterimyndigheten Skåne Län, Box 302, 291 23 Kristianstad
Lantmäterimyndigheten, Nybrovägen 5, 262 63 Ängelholm



**PERSTORPS
KOMMUN**

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKÅNE LÄN

Ink 2007 -08- 30

Dnr. *M072162*

Sida
1(4)

**Detaljplan för
Utvidgning av kv. Lodstocken i Perstorp, Perstorps
kommun, Skåne län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:500 med bestämmelser och genomförandebeskrivning
Planbeskrivning

Syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra ett sophus inom kv. Lodstocken genom köp av allmän platsmark som övergår till kvartersmark.

Planprocessen

Planprocessen föreslås göras med enkelt planförfarande trots att allmän platsmark skall övergå till kvartersmark. Anledningen till att enkelt planförfarande föreslås är att den yta som skall övergå från allmän platsmark till kvartersmark inte har någon funktion för allmänheten. Den allmänna platsmarken som skall övergå till kvartersmark är belägen mellan två hyreshus och består av en asfaltyta som inte nyttjas till någonting. Perstorps kommun kan inte hellre se något behov av ytterligare parkering eller uppställningsplats inom aktuellt område. Se karta 1 och foto 1. Det bör dock poängteras att det är viktigt att allmänheten även i fortsättningen får tillgång till intilliggande allmän platsmark. Detta regleras i denna plan.



Foto 1. Planområdet

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Detaljplan för utvidgning av kv. Lodstocken bedöms vara förenlig med kraven i Miljöbalken.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Vid en samlad bedömning har den totala effekten av planens genomförande utvärderats som väldigt liten då planen endast möjliggör ett mindre garage, sophus eller uthus.

Bakgrund

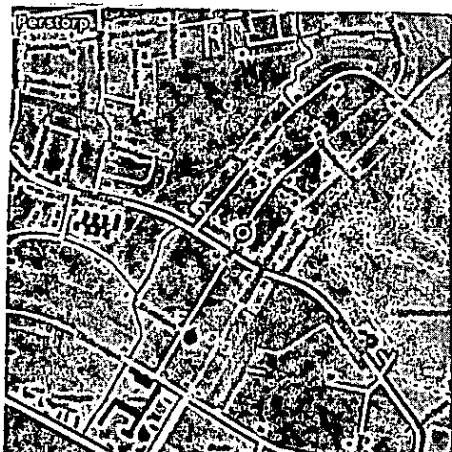
Bostadsrättsförening Fasanen kontaktade Perstorps kommun hösten 2006 med önskemål om att köpa marken inom planområdet.

Vid detta tillfälle förband sig bostadsrättsföreningen också att svara för kostnaderna för en reviderad detaljplan för det aktuella området, med 20.000:-.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 2007-02-21 att uppdra åt Plan- och miljönämnden att upprätta ny detaljplan över det aktuella området. Plan- och miljönämnden beslöt 2006-11-14 att uppdra åt stadsarkitekten att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Läge och avgränsning

Det föreslagna planområdet är beläget i centrala delen av Perstorps tätort. Planområdet avgränsas på nordöstra och sydvästra sidan av asfaltyta intill två hyreshus tillhörande bostadsrättsföreningen Fasanen. På västra sidan ligger planområdet intill Fasanvägen med trottoar och på östra sidan ligger planområdet intill ett grönområde. Planområdet är 485 kvm stort och består av en asfaltyta. Planområdet har inga nivåskillnader.



Karta 1. Planområdet markerat med mörkgrön ring.

Tidigare beslut

Planområdet berörs inte av något riksintresse.

Detaljplanen strider inte mot översiktsplan antagen 2006.

Gällande detaljplaner

För detaljplaneområdet "Utvidgning av kv. Lodstocken i Perstorp" gäller idag detaljplanen "Detaljplan för område vid Spjutserödsvägen" antagen 27/10 1964 (arkivnr 46). Detaljplaneområdet har i denna detaljplan bestämmelsen park och är allmän platsmark.

Störningar och markradon

Eftersom aktuella detaljplan endast tillåter garage eller uthus behandlas inte

störningar som buller och luftföroreningar eller markradon.

Tekniska anläggningar

Vatten och avloppsledningar löper i anslutning till planområdet

Planinnehåll

För att möjliggöra sophuset har delar av detaljplaneområdet fått egenskapen "Marken får endast bebyggas med uthus och garage".

Tillgängligheten till intilliggande allmän platsmark säkras genom bestämmelsen "Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik."

Konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser.

Medverkande tjänstemän

Vid framtagandet av detaljplanen har stadsarkitekt Lena Thore och kartingenjör Birgit Palm medverkat.

Plan- och miljönämnden
Perstorp 2007-04-16



Lena Thore
Stadsarkitekt