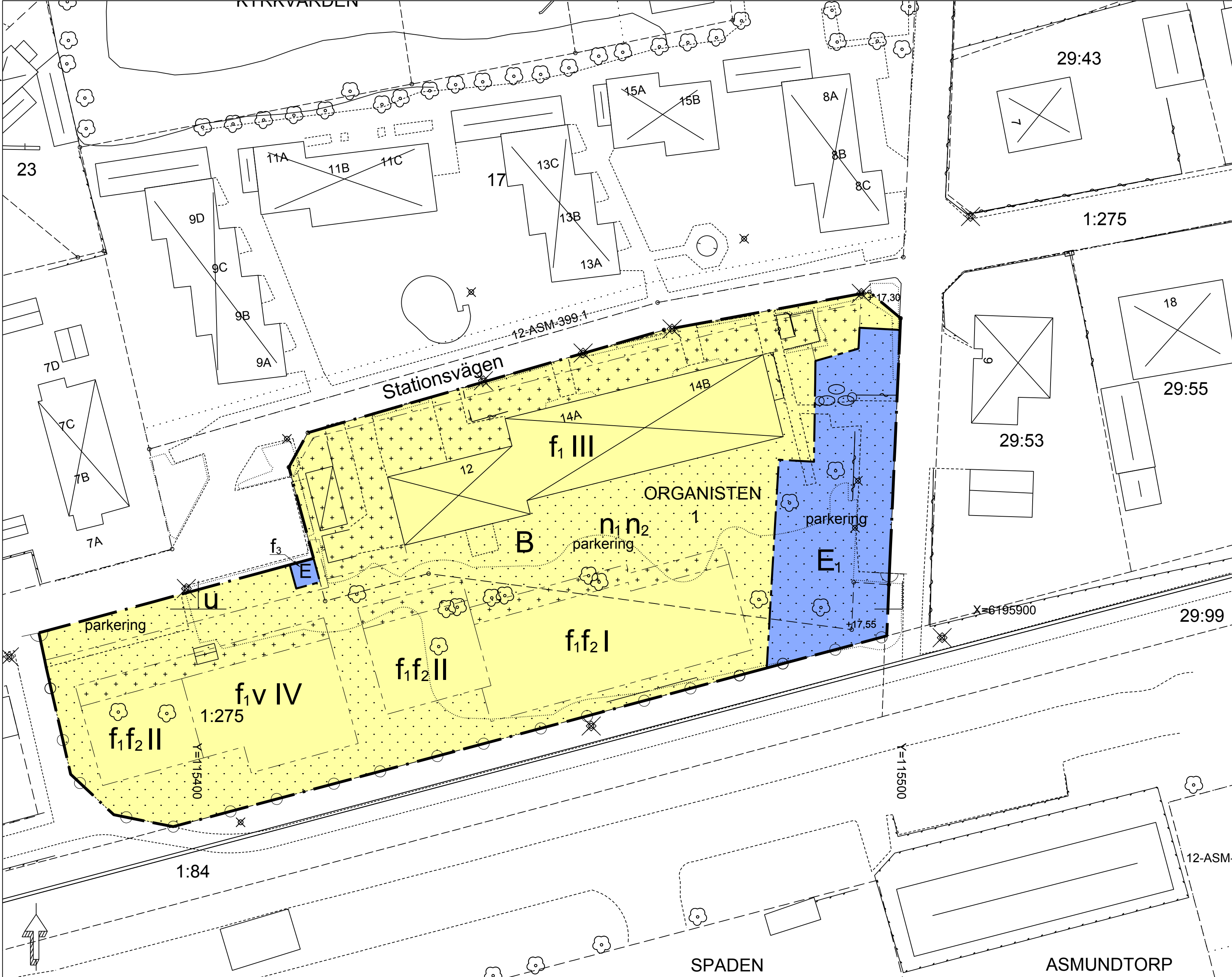
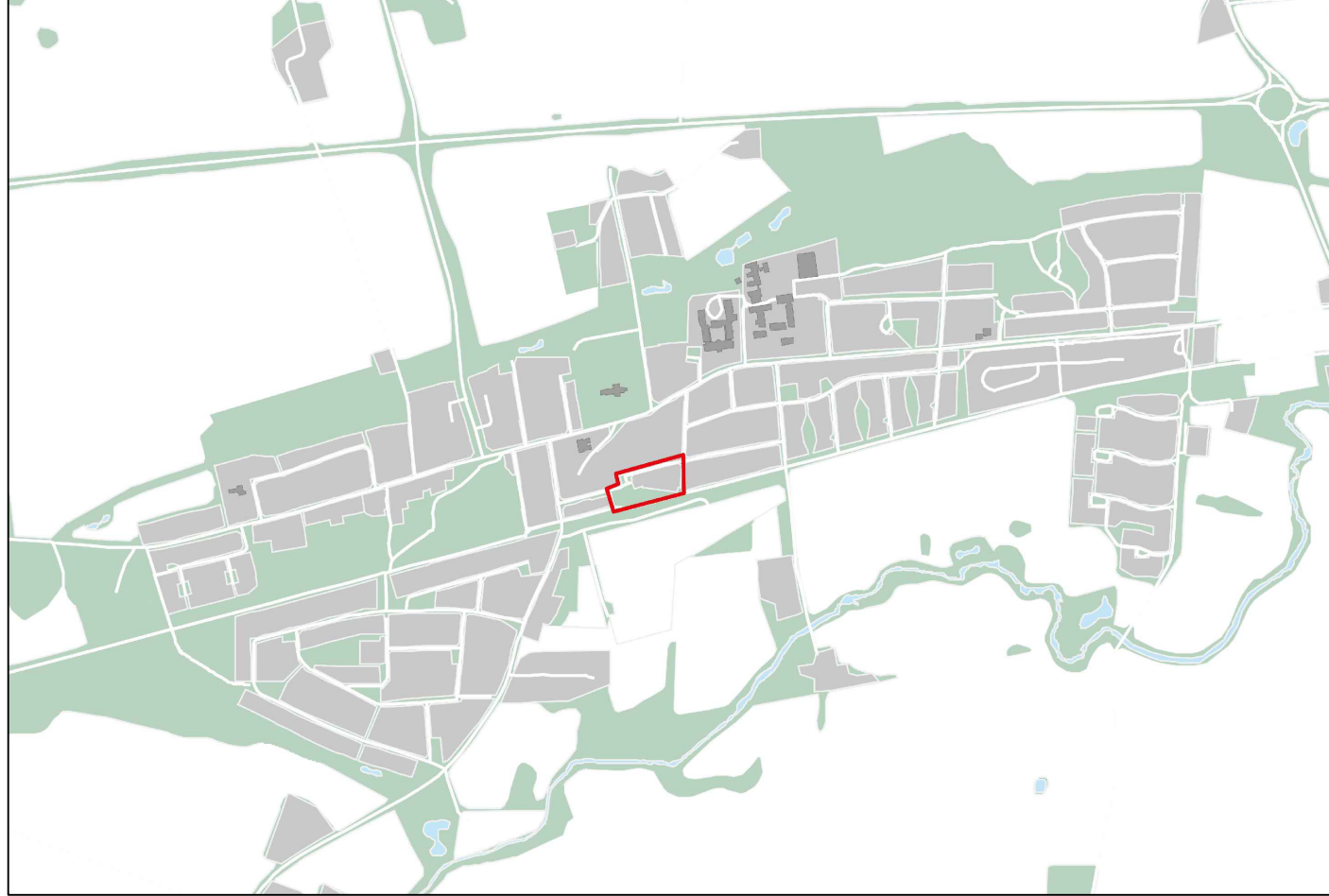


PLANKARTA



Skala: 1:400 A1

ORIENTERINGSKARTA



TECKENFÖRKLARING

- KVARTERSGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- o GRÄNSPUNKT
- ORGANISTEN
- 1 / 1:275
- 14A
- 12-ASM-399.1
- GRÄNS SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
- BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
- INDUSTRIBYGGNAD, SKÄRMTAK KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV
- OFFENTLIGBYGGNAD KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV
- TRAPPA, BALKONG OCH ALTAN
- GATA, KANTSTÖD
- VÄG KÖRBANEKANT
- GÄNG- OCH CYKELVÄG
- POLLARE / GRINDSTOLPE
- LEKREDSKAP
- MUR
- STÖDMUR
- STAKET
- PLANK
- BELYSNINGSSSTOLPE
- ELSKÅP
- SLÄNT
- LÖVTRÄD
- HÄCK
- BUSKAGE
- XXXXXXX KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER
- Koordinatsystem: Plan:SWEREF 99 13 30 Höjd: RH 2000
- GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS LANDSKRONA DEN 9 JUNI 2016
- /ÅSA CADEMAR NILSSON/ LANTMÄTERICHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder med för omgivningen icke störande verksamheter i maximalt 25 % av bottenvåningen
- E Transformatorstation
- E1 Underjordisk dagvattenanordning får anläggas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Utfartsförbud
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utformning

- f1 Fasad på huvudbyggnad skall i huvudsak vara tegel (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f2 Byggnader skall ha sadeltak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f3 Sedumtak med substratdjup >50 mm (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v Utöver angivet antal våningar får ytterligare ett våningsplan uppföras. Våningsplanet skall då vara indraget med minst 60 cm från fasadliv med undantag för fasad utmed Verktygsvägen. Hisstorn, trapphus, ventilationshuv och dyligt får uppföras utan att våningsantal eller byggnadshöjd påverkas. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet + - 0,10 m (PBL 4 kap 10 §)
- I-IV Högsta antal våningar

Markens anordnande och vegetation

- n1 Lekplats skall finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n2 Plantering skall finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får det inte förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock.
- parkering Parkering får anläggas
- Landskrona stads parkerings policy skall följas
- Grundläggning för bostadsbyggnader skall uppföras i radonskyddat uppförande
- Stödmur får uppföras i fastighetsgräns

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från det att planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

DETALJPLAN FÖR Organisten 1 - Asmundtorp

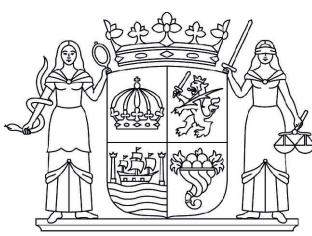
UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN LANDSKRONA 2018-01-26

JOHAN NILSSON STADSBYGGNADSCHEF

ANETTE ANDERSSON PLANARKITEKT

GODKÄND AV SBN 2018-02-13
ANTAGEN AV KF 2018-04-03
LAGA KRAFT 2018-05-09
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2023-05-09

- SAMRÄDSHANDLING
- GRANSKNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING
- LAGAKRAFTHANDLING



LANDSKRONA STAD