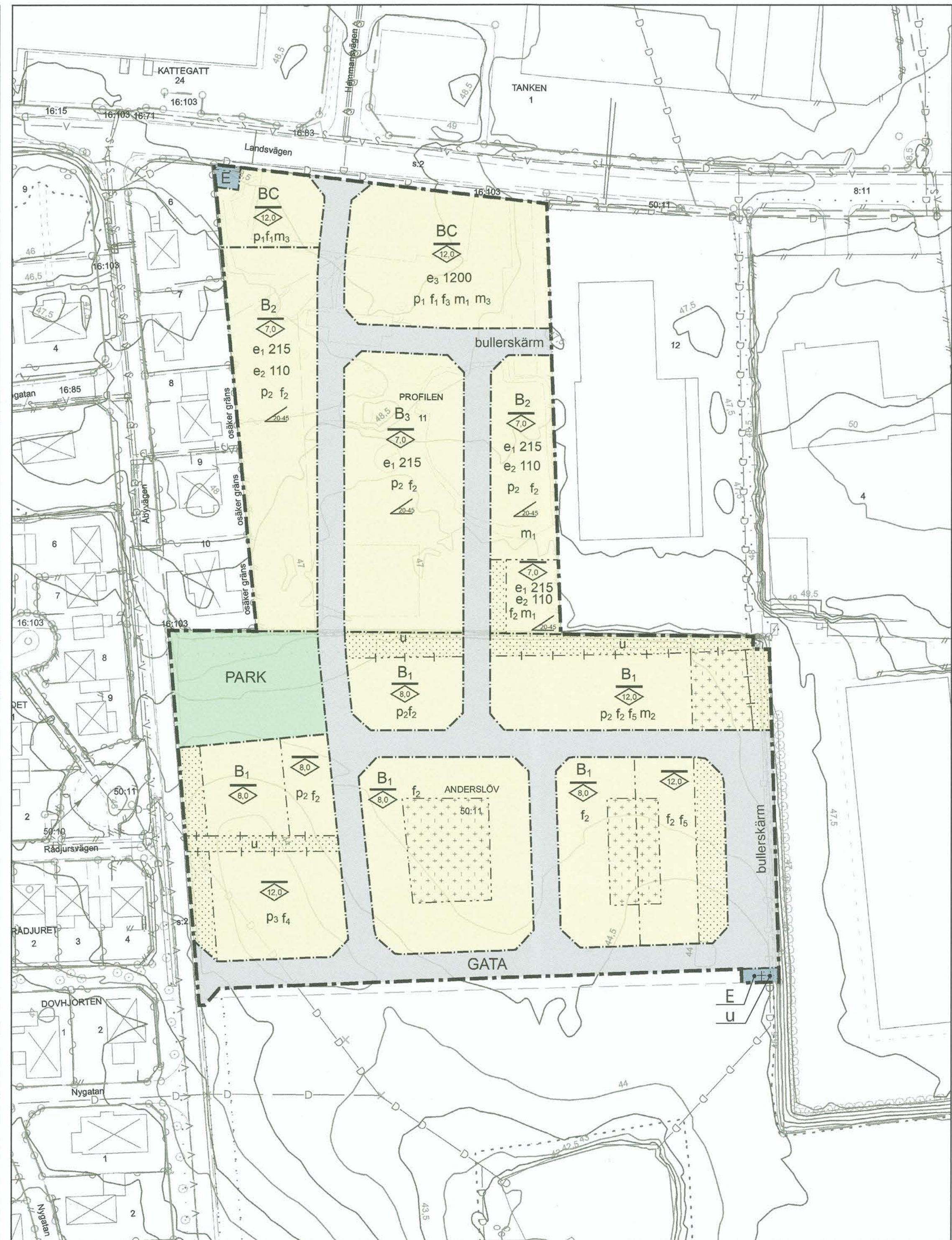




ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter



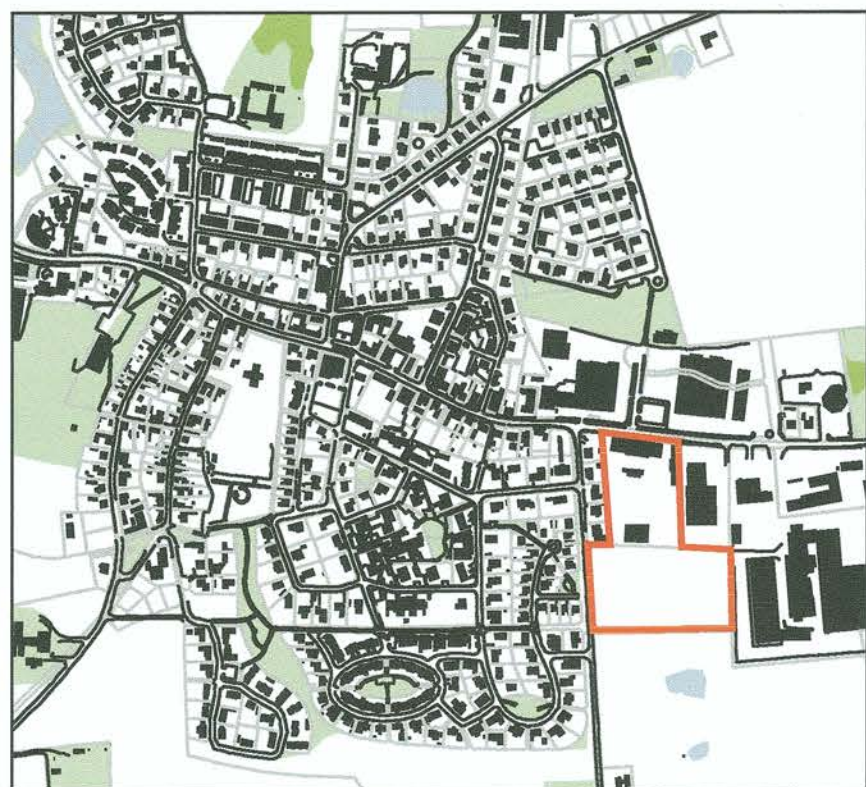
PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-08-01 (uppdaterad 2019-04-24)
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

○ Gränspunkt	— Vattenledning	— Traktgräns
• Markhöjd	— Dagvattenledning	— Kvartergräns
⊙ Nedsläpningsskär	— Spillvattenledning	— Fastighetsgräns
⊠ Rännstensbrunn	— Elledning	— Planområdesgräns
• Spillbrunn	— Teleledning	— Användningsgräns
⊠ Anslutningsventil	— Gaslett	— Egenskapsgräns
• Servicewell	— Övrig ledning	— Ulfartstörbudd
⊙ Nedsläpningsskär	— Dike	— Gångbana
• Rensbrunn	— Stålbeteckning	— Gång- och cykelbana
• Elanordning	— 0,5-50 m höjdskurva	— Körbana
• Kabel-TV/anordning	— Höck	— Mark för endast bebyggas med uthus och garage
• Lövträd	— Plan/Staket/Stängsel	— Mark för inte bebyggas
• Barträd	— Mur/Stenmur	— Servitut
□ Byggnader	— Stålmur	— Ledningsgätt

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Granskningsutlåtande

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 190903
Beslutet har vunnit laga kraft: 191227
Beslutet intygas: *Sof Lott*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₁ Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₂ Bostäder i parhus eller enbostadshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₃ Bostäder, Endast parhus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Skydd

bullerskärm Bullerskärm mot industrimark med en höjd av minst 2 meter över anslutande marknivå ska uppföras mot användningsgräns i öst, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0 Största byggnadsarea för parhus är angivet värde i kvadratmeter, varav största tillåtna byggnadsarea för kompletterbyggnad är 55 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 0 Största byggnadsarea per huvudbyggnad för enbostadshus är angivet värde i kvadratmeter, varav största tillåtna byggnadsarea för kompletterbyggnad är 55 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från planområdesgräns i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras max 2 meter från användningsgräns mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Huvudbyggnad ska placeras max 2 meter från användningsgräns mot intilliggande gata i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Marken får inte förses med byggnad förutom uthus i högst 1 våning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Byggnaders huvudentréer ska i huvudsak vara vända mot norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot angörande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Huvudbyggnadens fasadlängd mot norr ska vara minst 30 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Loftgång får inte uppföras mot användningsgräns i söder eller väst, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Loftgång får inte uppföras mot användningsgräns i söder eller väst, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈ Lägsta nockhöjd är 9 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉ Minsta respektive största taklutning i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningskydd

- m₁ Bullerskärm mot industrimark med en höjd av minst 2 meter över anslutande marknivå ska uppföras mot användningsgräns i öst, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Bullerskärm mot industrimark med en höjd av minst 2 meter över anslutande marknivå ska uppföras mot användningsgräns i norr samt öst, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃ För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglöv får inte ges för bostad förrän bullerskärm mot industrimark har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ANTAGANDEHANDLING 2019-08-22

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Profilen 11 m.fl.

Profilen, Trelleborgs kommun

Sandra Gustafsson
Planchef

TRELLEBORGS KOMMUN

Sofi Lott
Planarkitekt

DP 232
PL-2017-30