

X=6222700

X=6222650

X=6222600

Y=115850

Y=115900

Y=115950

Y=116000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns är ritad 3 meter utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

- Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Byggnad får inte uppföras. Lägenhets-skiljande väggar, balkonger och takut-språng får dock finnas inom området.

- gar. Endast carport, garage samt förråd och soprum får uppföras inom området
- plant. Området ska planteras med lågväxande buskar
- trappa Trappa ska uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhets-anläggning för trafikändamål, garage och plantering
- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplan

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II Byggnad ska uppföras till högst två våningar
- radhus Endast radhus
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Minsta respektive största taklutning i grader
- n₁ Markhöjd får inte förändras mer än +/- 0,5 meter
- v₁ Suterräng-våning ska anordnas
- Störningsskydd. Krön ska vara 50,5 meter över nollplanet

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Laga krafthandling

Laga kraft 2014-01-20

Kommunfullmäktige 2013-12-16 § 147

Detaljplan för

DEL AV SKOGLUND 1

Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

Johanna Perla
Stadsarkitekt

Johan Mogensen
Arkitekt KTH

Grundkarta

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Traktgräns | Bostadshus, husliv | Staket |
| 36:312 Registerbeteckning | Bostadshus, takkontur | Häck, mitt |
| HYLLINGE Registerområde | Garage, uthus | Väg, gång o cykelbana |
| Gränspunkt | Skärmtak | Åker, symbol |
| Belysningsstolpe | Ruinät | Stänttecken |
| +10.2 Höjd över havet | | Höjdkurvor |

Grundkarta är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2012-12-18
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30, RH70

Magnus Olsson, METRIA

