

Del av HÖGBYN 1:1 m fl

i Arnäs, Örnsköldsviks stad

Förslag till byggnadsplan

upprättat den 23 januari 1969

Förslaget åtföljes av

Bilaga 1: Översiktskarta

Bilaga 2: Kopia av grundkarta

Bilaga 3: Exploateringsavtal

B E S K R I V N I N G

Planområdet är beläget vid sydöstra stranden av Högbysjön i en sydvästsluttning ned mot sjön. Läget måste bedömas som mycket attraktivt för fritidsbebyggelse. Efterfrågan på tomter inom området är stor. Området har direkt anslutning till allmän väg. Det ligger c:a 15 km från stadens centrum och c:a 2 km från europaväg nr 4.

Stranden utanför området är bra och en badplats med mycket fin sandbotten finns.

Inom planområdet finns ett 10-tal tomter, som bebyggts för fritidsändamål.

Planområdet ligger inom den del av staden för vilken utomplansbestämmelser fastställdes den 10 september 1964.

Förslaget överensstämmer med upprättad dispositionsplan för fritidsbebyggelse inom Örnsköldsviks stad.

Planförslaget har till stor del fått sin utformning av befintlig bebyggelse och befintligt vägsystem. De nya tomtplatserna har utformats så att de i största möjliga utsträckning gränsar till grönområden, vilket bör ge de boende möjlighet att få god kontakt med omgivande natur. Stranden har i största möjliga utsträckning hållits fri från bebyggelse. Inom planområdet torde ett tjugofemtal nya fritidsfastigheter tillkomma.

För planområdet har ingenjörbyrån VIAK upprättat en plan för ordnandet av

Utställd för granskning enligt 17 § BS
från den 5 mars 69 till den 27 mars 69
betygar

På tjänstens vägnar:

K. H. H. H. H.

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 17 april 1969, § 243;

betygar

På tjänstens vägnar:

K. H. H. H. H.

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 13 juni 1969, § 191;

betygar

På tjänstens vägnar:

Gösta Lijer

vatten och avlopp enligt de standardkrav länsstyrelsen utarbetat. Vattenförsörjningen klaras genom anslutning till en stamledning från det kommunala Smedsbyverket. Avloppsvattnet, som endast får omfatta BDT - vatten, skall infiltreras på de enskilda tomterna. WC får icke anordnas inom området.

Förutom tomtplatser för fritidsändamål har områden för småbåtshamnar och bad utlagts.

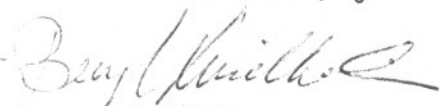
Exploateringen skall ske genom exploateringsavtal med Örnsköldsviks stad.

Planförfattaren har i ärendet haft samråd med berörda markägare, överlantmäta-
ren, länsarkitekten, länsingenjören samt berörda förvaltningar inom staden.

Förslaget har upprättats på framställning av ägarna av Högbyn 1:1, 1:2 och

4.

Örnsköldsvik den 23 januari 1969


Bengt Lindholm
stadsingenjör


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

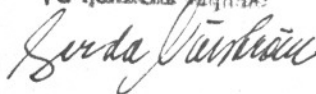
Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 5.12.69

i ärende III 92-35-69

På tjänstens vägnar:



Inkom den 13.FEB.1970

DEL AV HÖGBYN 1:1 m fl

i Arnäs, Örnsköldsviks stad

Förslag till byggnadsplan

upprättat den 23 januari 1969

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 5.mars.1969 till den 27.mars.1969
betygar På tjänstens vägnar:

L. H. M. M. M. M. M.

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 17 april 1969, § 248;
betygar På tjänstens vägnar:

L. H. M. M. M. M. M.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

Med Br betecknat område får användas endast för fritidsbostadsändamål.

Med Rb betecknat område får användas endast för rekreation och bad.

Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m². Då

särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 1300 m².

§ 6. Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus icke större areal än 25 m².

§ 7. Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8. Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9. Antal lägenheter

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än för en familj avsedd bostadslägenhet.

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktige
beslut den 13 januari 1969, § 141;
betygar På tjänstens vägnar:

Örnsköldsvik den 23 januari 1969

Bengt Lindholm
stadsingenjör

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 5.12.69

i ärende III 92-35-69

På tjänstens vägnar

Gerda Jänbrå