

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för
Harplinge stationssamhälle
Norra delen
i Harplinge socken och kommun
Hallands län

INGVAR STRÖM

Upprättat i september 1972

Beskrivning

Planförslaget beröres av byggnadsplan fastställd den 30 april 1959 och byggnadsplan fastställd den 5 augusti 1964.

Kommunen är ägare till större delen av berörd mark och har förvärvat densamma för bostadsbebyggelse.

Markens belägenhet är väl lämpad för bostadsbebyggelse med hänsyn till terräng (västerslutning), till närheten av centrum med goda kommunikationsmöjligheter och till de goda möjligheterna för anslutning till kommunens gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp.

Från kommunens sida har marken föreslagits att användas för friliggande enfamiljshus.

Med hänsyn till möjligheterna att ansluta till kommunens vagnät har den s.k. matargatan i väster, parallellt med järnvägen, utlagts i det läge som utgör gräns i väster för att erhålla självfall.

Från denna matargata har föreslagits lokalgator åt öster upp mot skogspartiet, vilket sistnämnda jämte öster därom bef. skogsparti är avsett som ett större rekreations- och strövområde för tätorten. Så kallade motionsslingor finnes redan inom detta skogsparti.

Bebyggelsen är avsedd ske med friliggande enfamiljshus och bör dessa lämpligen, på grund av den sluttande terrängen, förläggas med gavlarna mot lokalgatorna.

Gångförbindelse i parkmark har föreslagits med anslutning till gällande planer söderut till centrum och till skolan på så trafiksäkert sätt som varit möjligt med hänsyn till befintliga förhållanden. I områdets centrala del har ett mindre parkområde föreslagits som lekplats betjänande ett femtiotal familjer.

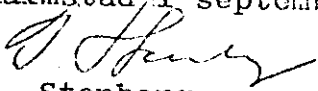
I sydvästra delen har utformningen av väganlutning över järnvägen föreslagits på så sätt att möjligheter finnes till ändring av järnvägs korsningen med mera vinkelrät korsning.

Området mellan järnvägen och bostadsområdet (bullenzonområdet) har föreslagits som handelsträdgårdsändamål att utnyttjas för plantskola eller dylikt.

I områdets östra del har ett mindre markområde föreslagits för utökning av gällande plan. Å detsamma har utlagts sex tomtplatser för friliggande enfamiljshus. Utformningen av gata och parkmark ansluter direkt till söderut fastställd byggnadsplan.

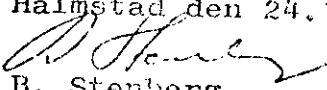
Vid planens utformning har samråd skett med byggnadsnämnden, kommunstyrelsen samt med länsarkitekten och vägförvaltningen. Särskild redogörelse härför bilägges separat. Utredning beträffande vatten- och avloppsinstallationer bilägges även med särskild redogörelse.

Halmstad i september 1972


B. Stenberg
Stadsarkitekt

Revidering av planen har skett med hänsyn till u-område.

Halmstad den 24.11.1972


B. Stenberg
Stadsarkitekt


INGVAR STRÖM

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för

Harplinge stationssamhälle

Norra delen

i Harplinge socken och kommun

Hallands län

Upprättat i september 1972

Bestämmelser

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-
trädgårdsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

- 1 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 250 m².
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6.

Byggnads höjd.

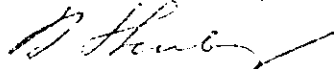
- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad i september 1972



B. Stenberg

Stadsarkitekt

Tillägg till bestämmelserna.

§ 8.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Halmstad den 24.11.1972



B. Stenberg

Stadsarkitekt

1974-10-07

11.082-532-73

rek + mb

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INR. 1974-10-.....

NR P 7/74.....

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Harplinge stationssamhälle, norra delen, i Harplinge socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i dåvarande Harplinge kommun har 1972-11-27 antagit ett av stadsarkitekt Burt Stenberg i september 1972 upprättat och 1972-11-24 reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Harplinge stationssamhälle, norra delen, i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:

Bestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:

Beskrivning etc Bil B

I ärendet har fråga väckts om förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Anmärkningsskrivelser har inkommit från ägarna till fastigheten Lyngåkra 4:103 och till mark inom fastigheten Lyngåkra 4:5 samt från televerket.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet och påtalat utformningen av planområdets anslutning till väg 620. Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har med anledning härav 1974-05-08 uttalat att förslag till planändring för angränsande område snarast kommer att framläggas för att tillgodose vägförvaltningens önskemål.

Anmärkningarna från televerket har i erforderlig mån tillgodosetts genom revidering av planförslaget. Länsstyrelsen finner att övriga inkomna anmärkningar inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 103 § byggnadslagen.

Kommunen är ensam markexploatör inom planområdet varför något nytt förordnande med stöd av 113 § byggnadslagen ej kan

1974-10-07

11.082-532-73

anses erforderligt.

Länsstyrelsen lämnar med hänsyn härtill ansökan om sådant förordnande utan bifall.

Länsstyrelsen jämkar dock med stöd av 113 § byggnadslagen sitt 1959-04-30 meddelade förordnande till att icke omfatta mark, ingående i fastigheten Lyngåkra 4:72, som enligt planförslaget avses utgöra byggnadsmark.

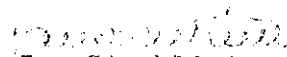
Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall i fråga om fastställelse av byggnadsplanen ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades samt ifråga om förordnande och jämkning av förordnande enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Besvär över beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och bitr länsarkitekten Jan Stenklint varit föredragande, har även tf länsrådet Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.


Stig Elmqvist


Jan Stenklint

Kopia till

statens planverk	(+ karta)
planenheten	(+ "-")
lantmäterienheten	(+ "-")
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distrikt	(+ "-")
planeringskansliet	
televerket	(+ ozalidkopia)

Kopia, rek + mb, beslutsdagen, till

kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Bonde Stenhamre, Åsgatan 3, 771 00 Ludvika
Albert Bengtsson, Box 159, 310 40 Harplinge
Televerket, Anläggningssektionen, Fack, 251 01 Helsingborg

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1974-10-04