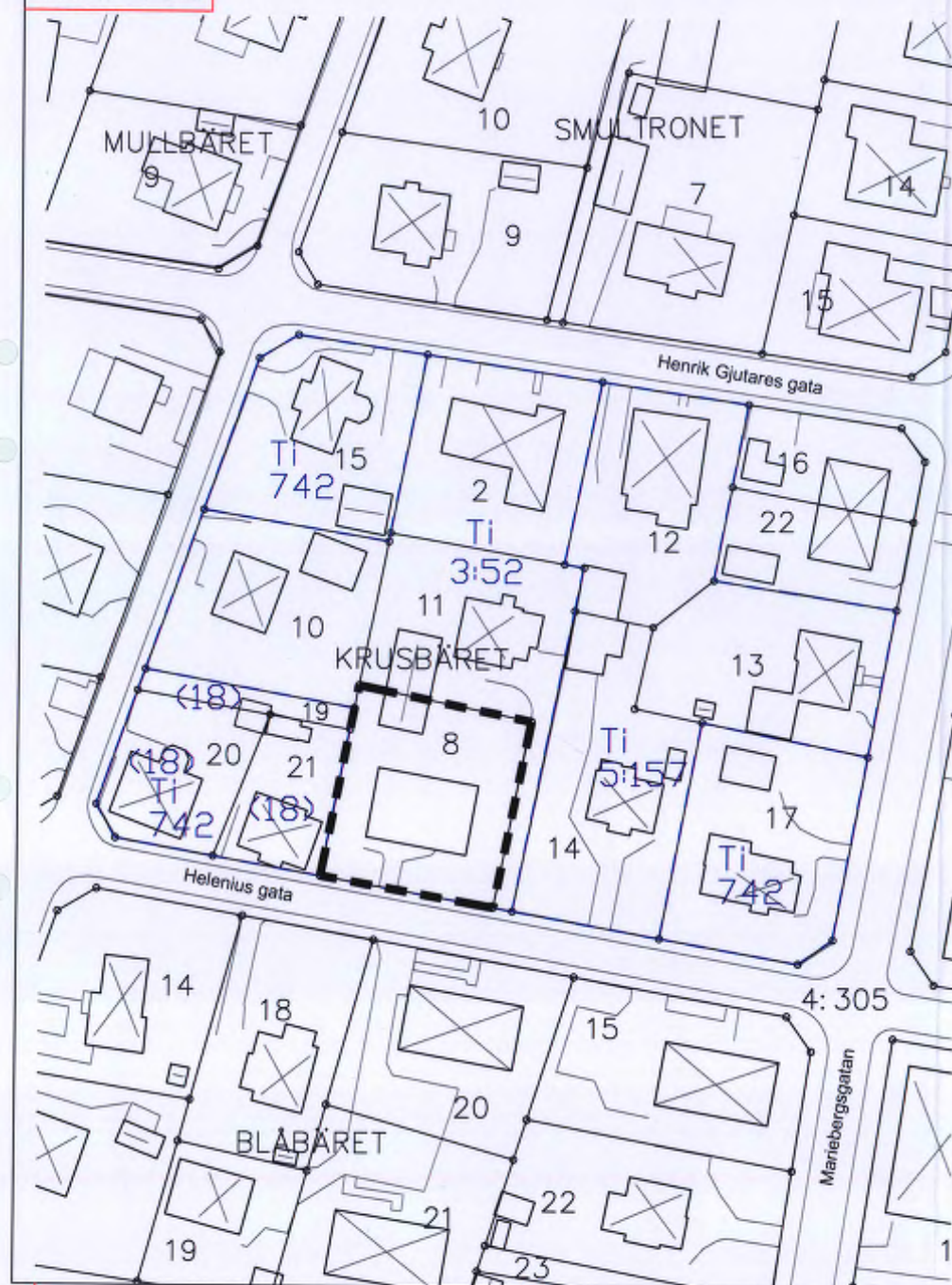


OBS!

En ändring av ST116 har gjorts
och karta DP660 ligger först i
pdf filen.

I övrig gäller ursprunglig
detaljplan ST116.

1496K-DP660



Tillägg till PLANBESKRIVNING

Syftet med planändringen är att möjliggöra delning av fastigheten Krusbåret 8, i enlighet med bygglov. Planförslaget innebär ingen utökad byggrätt. Förslaget innebär att den tomtindelning som fastställdes 1933-08-21, akt 1683K-TI3:52, och som idag gäller som så kallade fastighetsindelingsbestämmelser i detaljplanen upphävs för Krusbåret 8.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller stadsplan 1683K-ST116, fastställd 1958-03-12. Denna plan fortsätter att gälla oförändrat.

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Genom detta tillägg upphävs för Krusbåret 8 de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelingsbestämmelser) som fastställdes 1933-08-21 och som är registrerade som tomtindelning akt 1683K-TI3:52.

Ändringen innebär att tomtindelningen kommer att avregistreras för Krusbåret 8.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Gränsbeteckningar

— — — Gräns för upphävande av tomtindelning



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o
Lantmäteriförvaltningen

Tillägg till detaljplan för fastigheten

KRUSBÄRET 8

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2013-09-04

Tina Karling-Hellsvik
Tina Karling-Hellsvik
Planchef

Madeleine Larsson
Madeleine Larsson
Handläggare

Skala 1:1000



Beslutsdatum	Sign
Anslagande 2013-10-21	
Lagakraftvinnande 2013-11-04	

1496K-DP660

Erik Dalin
Stadsingenjör

Nils Karlberg

Stadsfullmäktiges sekreterare

53



— 3 —





STADSINGENJÖRSKONTORET

SKÖVDE

STADSINGENJÖREN

R. T. 829

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare

BESTÄMMELSER

hörande till förslag till

ändring av stadsplan för

DEL AV NORRMALM i Skövde stad.

§ 1. Områdets användning

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt äger dock byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingslokaler, smärre butiker, lokaler för mindre hantverk och liknande.
- 3 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 4 mom. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- 5 mom. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering
- 6 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. Tomts storlek.

- 1 mom. Å med FII betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².
- 2 mom. Å med FIIV betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m².

§ 4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- 1 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst $\frac{1}{5}$ bebyggas.
- 2 mom. Av tomt, som omfattar med A eller Es betecknat område, får högst $\frac{1}{3}$ bebyggas.
- 3 mom. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad och, där byggnadsnämnden prövar lämpligt, ett uthus eller annan gårdsbyggnad.

§ 5. Byggnads areal.

Där uppförande av uthus eller annan gårdsbyggnad medgives får sådan byggnad icke upptaga större areal än byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock högst 50 m^2 .

§ 6. Våningsantal och hushöjder.

- 1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- 3 mom. Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 8 meter.
- 4 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7. Taklutning.

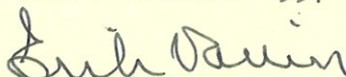
Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30^0 . Därest, med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande av kvarteret, byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må medgivas att tak till byggnad, som uppföres i en våning eller i en våning jämte vindsvåning, må givas större lutning mot horisontalplanet, dock högst 50^0 .

§ 8. Parkering

Å med A och B betecknade områden skall uppställningsplats för bilar anordnas enligt Meddelanden från parkeringsutredningen 1956:1 "Preliminära normer angående bilplatser för olika anläggningar i tätorter".

Skövde den 15 februari 1957

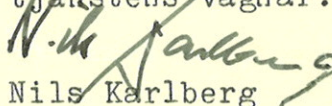
Rev. den 8 oktober 1957



Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut
den 12 mars 1958; betygar

På tjänstens vägnar:



Nils Karlberg



STADSSINGENJÖRSKONTORET

SKÖVDE

STADSSINGENJÖREN

R. T. 829

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 16 december 1957, § 164;
betygar

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare

BESKRIVNING

hörande till förslag till

ändring av stadsplan för

DEL AV NORRMALM i

Skövde stad.

Huvudparten av i förslaget ingående områden hör till stadsplan för del av Skövde stad (Norrmalm), fastställd av Kungl. Maj:t den 23 oktober 1925.

Förslaget berör även följande stadsplaner och ändringar av stadsplaner:

ändring av stadsplan för kvarteren Päronet och Plommonet, fastställd av länsstyrelsen den 7 februari 1939;

ändring av stadsplan för del av kvarteret Triangeln, fastställd av Kungl. Maj:t den 24 januari 1941;

ändring av stadsplan för del av Skövde stad (Norrmalm), fastställd av Kungl. Maj:t den 28 april 1944;

stadsplan samt ändring av stadsplan för Norra Norrmalm, fastställd av Kungl. Maj:t den 12 juli 1945;

ändring av stadsplan för Norra Norrmalm, fastställd av Kungl. Maj:t den 13 juni 1947;

ändring av stadsplan för tomt nr 13 kvarteret Bläckfiskén, fastställd av länsstyrelsen den 18 juli 1947;

stadsplan och ändring av stadsplan för Billingsluttningen, fastställd av Kungl. Maj:t den 5 februari 1954;

ändring av stadsplan för del av Kåpplundavägen, fastställd av läns-

styrelsen den 18 mars 1954.

Den sedan år 1925 två gånger ändrade byggnadslagstiftningen medför formellt krav på revision av stadsplan och stadsplanebestämmelser inom området. Detsamma är till större delen fullbyggt. Vid uppgörandet av förslag till bestämmelser har skälig hänsyn måst tagas till bestående förhållanden.

Befintliga transformatorstationer i kvarteren Vetet och Hagtornet ha intagits i planen. Inom Hallonet och Körsbäret har uppförts fyra hyreshus under de senare åren. Här har ytterligare fem sådana inlagts och jämväl ett nytt i kvarteret Rågen varigenom lämplig rumsbildning skapas därstädes. Större livsmedelsaffärer med lämpligt läge på sätt som planen utvisar finnas inom kvarteren Bläckfisken och Sjöborren. Plats för ytterligare större affärer har beretts inom kvarteret Körsbäret. Med hänsyn till folkskolans utrymmesbehov har A-området norr om kvarteret Korallen utökats.

Inom de flesta kvarteren förekommer vindsinredning tillåten enligt 1925 års bestämmelser i stor utsträckning. Vindsinredning har därför bibehållits inom samtliga kvarter med undantag för kvarteret Vetet, som är fullbyggt med egna hem å små tomter.

Enär inom området ett flertal uthus eller andra gårdsbyggnader redan finnas uppförda enligt 1925 års bestämmelser torde icke vara lämpligt att helt förbjuda sådan bebyggelse. När det gäller garageutrymmen, som i stor utsträckning saknas, bör dock i första hand prövas möjligheten av sammanbyggnad med huvudbyggnaden. Detta förfaringssätt ger ofta lämpligaste lösningen. I bestämmelserna har därför intagits en föreskrift om att uthus äro tillåtna endast där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och, för att kunna begränsa antalet garage, endast till den yta nämnden kan medgiva, dock högst 50 m².

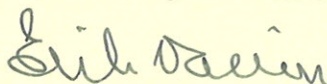
Med hänsyn till trafiken har hörnavskärningar föreslagits för ett antal

viktigare gator. I övrigt avses ingen ändring av kvarterens gränser.

I bestämmelserna har intagits föreskrift om uppställningsplats för bilar enligt Meddelanden från parkeringsutredningen 1956:1.

Samtliga gatuhöjder har å stadsplanekartan hänförs till stadens nuvarande nollplan. Ändring av befintliga förhållanden avses icke.

Skövde den 15 februari 1957

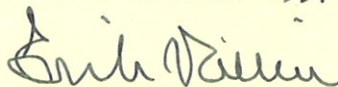


Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillägg.

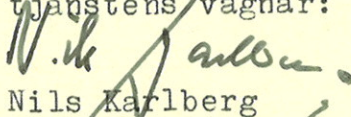
Sedan tomt nr 10 kv. Bläckfisken bytt ägare under utställningstiden och den nye ägaren hos byggnadsnämnden begärt justering av förslaget betr. denna tomt har revidering verkställt enligt vederbörandes önskemål.

Skövde den 8 oktober 1957



Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 12 mars 1958; betygar
På tjänstens vägnar:



Nils Karlberg