

5

BERGEFORSSENS IDROTTSPLATS
(Rii 1:164 m fl, intill Forsmons industriområde)
Timrå kommun, Västernorrlands län

FÖRSLAG TILL STADSPLAN (Ändring och utvidgning)
Uprättat 1982-07-01

B E S K R I V N I N G

PLANDATA

Läge Planområdet är beläget omedelbart väster om Forsmons industriområde samt norr om pågående utbyggnad inom Ribygårdsområdet. Planområdet har avgränsats mot den planerade sträckningen av väg 330 i söder och mot befintligt industriområde i öster. I norr och väster bestäms planområdets gräns av idrottsplatsens ytbehov.

Areal Planområdets areal är 4,5 ha, varav 2,9 ha planläggs för första gången.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt I den 1978-07-04 fastställda stadsplanen ingår ett område för idrottsplats utlagt på parkmark strax norr om väg 330. Detta område tillkom som ersättning för Forsvallen i Sörberge och en ishockeyplan som lades ut till bostadsmark.

Enligt en detaljutredning av idrottsplatsens disposition som fritidsnämnden låtit GERY Byggkonsult utföra är ett bättre läge för idrottsplatsen ca 120 m norr om läget i stadsplanen där terrängen ger bättre förutsättningar. För trafiken på blivande väg 330 är det också en fördel om idrottsplatsen med belysning etc dras från vägens siktlinjer.

Då detta nya läge ligger delvis utanför stadsplanen och då det är fråga om tätbebyggelse krävs en planändring.

I samband med planerna för bostäder i Ribygårdsområdet söder om planområdet erinrade sig Statens Järnvägar emot att planerna skulle innebära en ökad trafik på

järnvägsövergången vid Forsmon, som av säkerhetsskäl helt borde stängas.

Efter diskussioner mellan SJ, Vägverket, Länsstyrelsen och kommunen har kommunen lagt fram ett åtgärdsprogram "Bergeforsen, Idrottsplats, Förslag till trafikreglerande åtgärder" daterat 1979-05-07, för att redovisa vilka åtgärder kommunen avser att vidta för att förhindra trafik såväl till idrottsplatsen som till bebyggelsen i Ribygård över den aktuella järnvägsövergången. Förslaget innebär att vägarna grävs av så att trafik förhindras. Detta förslag ingår som bilaga till föreliggande planförslag.

På grund av diskussioner med två berörda fastighetsägare om förändring av den utfattade nyttjade vilade planarbetet. Efter lantmäteriförrättning byggdes en ny väg som ersättning för tidigare väg som togs i anspråk för idrottsplatsen. Denna ligger norr om planområdet.

Befintliga planer

För en del av området gäller, som nämnts, stadsplan fastställd 1978-07-04, där området är parkmark. För Ribygårdsområdet strax söder om planområdet har en planändring, där traditionella kvarter ändrats till storkvarter, antagits av kommunen och fastställts av länsstyrelsen 1979-05-11.

Kommunala ställningstaganden

Som förutsättning för planen gäller det förslag till utformning som fritidsnämnden låtit GERY Byggkonsult utarbeta. Fritidsnämnden har beslutat att föra fram alternativ 1, daterat 1979-01-18. Idrottsplatsen är avsedd att vara stadsdelsidrottsplats för Bergeforsen och Forsmon.

Befintliga förhållanden

Terräng mm

Planområdet består till största delen av obebyggd skogbevuxen mark. Inom den västra delen finns ett litet obebott torp. Planområdet är plant eller svagt sluttande med undantag för en grop i den östra delen.

Geotekniska förhållanden

Grunden består sannolikt av sand i den norra delen och lera, alternativt sand i den södra delen. Någon geoteknisk undersökning har inte utförts.

Vägar och trafik

Området nås idag för gående och cyklister, dels via gångtunneln under järnvägen i Forsmon och Viktjärnsvägen, dels via Riimogatan eller Ribyvägen från Bergeforsen. Infart för biltrafik kan endast ske från Hemmansgatan.

Ledningar

Området genomkorsas av en vatten- och avloppsledning från Bergeforsen samt en högspänningskabel i västligaste delen.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är till största delen i kommunens ägo. I nordvästra delen av planområdet berörs en samfälld väg.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget innebär att ett område för idrottsändamål lagts ut i enlighet med fritidsnämndens förslag. Trafikmatningen till området har ändrats till att ske söderifrån via blivande väg 330, (och Hemmansgatan intill dess väg 330 är fullt utbyggd med planskild korsning med E4 och järnvägen).

Idrottsplatsområdets yta har lagts ut med utrymme för ytterligare verksamheter i framtiden.

Byggnadssätt

Bebyggelse får ske för idrottsändamål till en höjd av 5,0 m inom hela området med undantag av ett u-område för va-ledningar i planområdets mitt.

Utfartsförbud

Utfartsförbud har lagts ut runt hela området för att hindra trafik mot järnvägsövergången i Forsmon.

Trafikreglerande åtgärder

Trafikreglerande åtgärder i form av diken mm föreslås utanför planområdet enligt särskilt förslag som bifogas planförslaget.

Transformatorstation

Ett Es-område för transformatorstation har placerats intill korsningen med väg 330. Transformatorn behövs för el-försörjningen till Ribygårdsområdet samt idrottsplatsen.

Vatten och avlopp

Idrottsplatsens vatten- och avloppsanslutning sker till de ledningar som går genom området.

Gångtunnel

För gång- och cykeltrafik till idrottsplatsen från Bergeforsen har plats för en gångtunnel markerats under väg 330. Gångtrafik från Forsmon sker genom gångtunnel under E4 och järnvägen.

Vägreservat

För den kommande nya väg 330 har ett Ta-område lagts ut, då definitiv sträckning ännu ej fastlagts.

PLANGENOMFÖRANDE

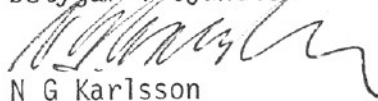
- Huvudmannaskap Plangenomförandet avses ske helt i kommunens regi.
- Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet angående planutformningen i sin helhet, med Statens Järnvägar angående trafiken som berör järnvägsövergången vid Forsmon, med Statens Vägverk VFY angående utfart på framtida väg 330 samt, med fastighetsägarna Hamrin vars nuvarande utfart berörs av planförslaget. Dessutom har samråd skett med kommunstyrelsen, fritidsnämnden och tekniska nämnden. Synpunkter som har framkommit har inarbetats i planförslaget, t ex Hamrins krav att deras utfart sker mot Forsmoövergången.
- SJ har i yttrande krävt en justering norrut av läget på Hamrins och Tingströms utfart i den alternativ 3 som kommunstyrelsen ställt sig bakom. Ny utfart enligt alt 3 har dock bedömts bäst tillgodose samtliga berördas anspråk. Ny väg i denna sträckning har redan byggts.

Timrå 1982-07-01

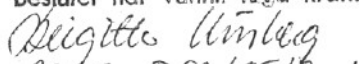

Erik Vagn Christensen
Ark SAR


Hans Gillgren
Ark SAR

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1982-12-20, § 312,
betygar i tjänsten:


N G Karlsson
/Kanslichef/

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-05-19
i ärende 11. 082-90-83
Beslutet har vunnit laga kraft.


2262-P83/0519-1