

Ändring av detaljplan S270 för Byggmästaren 19 (Tågaliden 9), Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 7 september 2022 (§ 105) att uppdra åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att ta fram en ändring av detaljplan S270 för Byggmästaren 19 i syfte att återställa byggnadens torndel till sin ursprungliga höjd.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för återuppbyggnad av den torndel som ursprungligen funnits på byggnaden inom Byggmästaren 19. Gällande detaljplan S270 tillåter inte den nockhöjd som krävs, varför förslag till ändring tas fram. Planändringen gäller endast inom fastigheten Byggmästaren 19. Den högre nockhöjden omfattar endast den del av byggnaden som utgör tornet och gäller alltså inte för hela byggnaden.

Utkiksdelen var ursprungligen en öppen plattform med staket och skärmtak. Planändringen medger att utkiksdelen uppförs med fönster. Av konstruktionsmässiga skäl bedöms planändringen medge en något högre nockhöjd för tornet än vad det ursprungligen hade.

Ändringen är i linje med syftet i gällande detaljplan

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till ändring av detaljplan S270.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till ändring av detaljplan S270.