

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör:

-denna plankarta med bestämmelser och beskrivning

Dessutom finns:

-geoteknisk undersökning, GF-Geoteknik 1989-08-29

-parkeringsutredning, Trafikkontoret 1990-01-10

-förslags- och systemhandlingar, kulturhus, Förab maj 1990

PROGRAM

KF beslutade 1987-01-15 att kulturhuset skall lokaliseras på en tomt mellan Innerstaden och Kungsmässan. Kommunstyrelsen beslutade 1989-10-25 att uppdraga åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för del av kulturhustomten enligt ledningsgruppens förslag. Projektgruppen kulturhuset beslutade 1989-11-28 att hemställa till byggnadsnämnden att fullfölja planarbetet för kulturhuset enligt kommunstyrelsens beslut kompletterat med en kontorsfastighet bredvid kulturhuset.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av kulturhus och kontor.

PLANDATA

Planområdet omfattar ca 1,5 ha och är beläget vid Borgmästaregatan-Kungsbackaan. Marken ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Gällande detaljplan är fastställd 1950-05-26 och upptar byggrätt för allmänt ändamål. Längs Kungsbackaan är ett ca 30 m brett område utlagt som allmän plats; park.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Framgår av geoteknisk undersökning som ingår i planärendet. Stabilitetsförbättrande åtgärder erfordras längs ån. Grundläggning bör ske med koheisionspålar.

Bebyggelseområden

Inom planområdet finns en äldre byggnad som förutsätts rivas. Marken används i övrigt för minigolf. Denna verksamhet förutsätts omlokaliseras.

Kulturhuset är tänkt att innehålla bl a lokaler för bibliotek, teater, musik och utställningar samt en mindre del kontor.

Väster om kulturhuset ges byggrätt för kontor.

Gång- och cykeltrafik

Framkomligheten för allmän gång- och cykeltrafik säkras genom x-områden längs kvarteret.

Vattenområde

Genom planområdets östra del rinner Kungsbackaån. Den öppna vattenytan förutsätts finnas kvar, men möjlighet ges att uppföra ny gc-bro.

Biltrafik, parkering

Kulturhusets parkeringsbehov beskrivs i en särskild parkeringsutredning som ingår i planärendet. Parkeringsbehovet skall tillgodoses på parkeringsplats söder om planområdet. En gångförbindelse till parkeringsplatsen har säkerställts i planen.

Planen har utformats med möjlighet att förlägga parkering i källaren på kontorshuset. Angöring av bokbussar föreslås ske från Borgmästaregatan via gc-stråket väster om kulturhuset. Övrig bilangöring sker utefter Borgmästaregatan dels i angöringsficka och dels via ett entréorg med rundkörningsmöjlighet för taxi, personbilar och mindre lastfordon. Angöringsytorna är i planen redovisade som kvartersmark.

Kollektivtrafik

Buss passerar planområdet på Borgmästaregatan med hållplats direkt väster om planområdet. Järnvägsstationen ligger ca 400 m från området.

Teknisk försörjning

Anläggningar för teknisk försörjning finns tillgängliga och förutsätts klara den ökade belastningen.