

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheterna Märgård 1³ och 1¹⁹ samt Märgård 1¹⁶, 1²⁸-1³⁵ i Tynderö socken, Hässjö kommun, Västernorrlands län.

Tillkomst

Planförslaget har tillkommit på initiativ av ägarna till Märgård 1³ och 1¹⁹ då efterfrågan på tomtplatser varit av den omfattningen att tätbebyggelse vore att förvänta.

Ägarna till Märgård 1¹⁶ har inte varit intresserade av att delta i planläggningen. Med hänsyn till dels fastighetens Märgård 1¹⁶ centrala läge inom planområdet dels det förhållandet att Märgård 1¹⁶ för närvarande användes för fritidsändamål har det dock bedömts lämpligt att fastigheten ingår i planområdet.

Byggnadsplanearbetet har pågått sedan år 1958 och har bl.a. givit upphov till en förberedande planskiss, som i huvudsak överensstämmer med nu framlagt planförslag. I enlighet med preliminär planutredningar har även viss fastighetsbildning och bebyggelse ägt rum inom området.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget cirka 5 km söder om Söråkers samhälle och vid stranden av Klingerfjärden. Det bildar en vacker skogsbevuxen sluttning mot fjärden och medger en relativt fri utsikt från tomtplatserna inom området. Stranden kan i viss utsträckning användas för bad men någon badstrand av mer allmän betydelse finns inte inom planområdet.

Till området leder två med bil farbara ägovägar från allmänna vägen Torsboda - Skepphamn. Vägavståndet från Sundsvall till planområdet är cirka 4 mil.

Förutsättningar för anordnande av brunnar för dricksvatten samt infiltration av spillvatten från kök och tvättställ i lösa jordlager synas vara goda.

Kan ej
sätta ut
ning om v+o

Inom planområdet finnas 10 fritidsstugor.

Bebyggelsereglerande bestämmelser m.m.

För hela Hässjö kommun gälla utomplansbestämmelser.

Jämlikt den 17 juli 1962 fastställd hälsovårdsordning får vattenklosett icke anordnas intill ett avstånd av 300 meter från stranden. Detta förbud täcker planområdet.

I översiktsplan för fritidsändamål inom Hässjö kommun upprättad i november 1964 har planområdet föreslagits för fritidsbebyggelse i tätbebyggelsens form.

Grundkarta

Denna har upprättats med ledning av inventerade förstorade flygbilder samt kompletterande mätning av lantmäteriets förrättningsorganisation.

Planförslaget

De föreslagna plandispositionerna äro i princip betingade av terräng- och markförhållandena. Strandområdet har frilagt från bebyggelse. Planen kommer att kunna inrymma cirka 20 tomtplatser. Planen torde vara helt exploaterad inom kort tid.

Samråd

Samråd har hållits med bitr. länsarkitekten, landsantikvarien, byggnadsnämnden och berörda fastighetsägare.

Sundsvall 1 mars 1965.

Georg Ostlund
Georg Ostlund

Distriktslantmätare

Staffan Öhman
Staffan Öhman

/Staffan Öhman/

Lantmätare

Antaget av Hässjö kommunalfullmäktige
den 21/6 1966, § 43, betygas:

Staffan Öhman
.....
kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-28-66
I länsösend i landskansliet den 21/9 1967
På tjänstens vägnar
Stig Lennström