

§ 206

Dnr KS-00026/2023

Detaljplan för Tälle 35:7-35:8, del av Kläppa 10:68 samt övriga fastigheter inom sjukhusområdet i Ljusdal - antagande**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Detaljplan för Tälle 35:7-35:8, del av Kläppa 10:68 samt övriga fastigheter inom sjukhusområdet i Ljusdal antas.
2. Exploateringsavtal, upprättat med fastighetsägaren till Kläppa 10:68, AB Ljusdals Servicehus, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Näringslivs- och exploateringsenheten har upprättat förslag till detaljplan efter beslut om planuppdrag i samhällsservicenämnden 24 oktober 2022, § 153.

Syftet med detaljplanen är att befästa nuvarande markanvändning inom sjukhusområdet. Förslaget möjliggör även upprättandet av fyra enbostadshus i den sydvästra delen och det möjliggör byggrätt i den östra delen av planområdet. Förslaget fokuserar även på att skapa förutsättningar för en hållbar dagvattenhantering i området.

Planläggningen bedöms vara förenlig med Fördjupad översiktsplan för Ljusdals tätort (2019). Förslaget innebär ingen betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. Miljöbalk (1998:808).

Planförslaget var föremål för samråd under perioden 27 mars 2023 till och med 17 april 2023 och granskning under perioden 13 september 2023 till och med 4 oktober 2023. Samtliga inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse samt i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats med anledning av inkomna synpunkter. En bullerutredning har upprättats för detaljplanens östra område vid Verkstadsskolevägen för att undersöka om riktvärdena för buller vid bostadsfasad uppfylls.

Ett exploateringsavtal är upprättat med fastighetsägaren till Kläppa 10:68, AB Ljusdals servicehus och Ljusdals kommun. I samband med att detaljplanen antas av kommunstyrelsen godkänns även exploateringsavtalet.

Kommunstyrelsen

Datum
2023-11-09

Huvuddragen i exploateringsavtalet är att kommunen övertar mark som planlagts som allmän plats inom Kläppa 10:68 utan kostnad.

Jäv

Henrik Karlström (SD), Jonny Mill (LB) och Roger Kastman (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Maud Jonsson (L), Sven Persson (SD) och Jens Furuskog (SD) tjänstgör i deras ställe.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 18 oktober 2023, § 103
Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 5 oktober 2023
Antagandehandlingar 5 oktober 2023

Yrkanden

Irène Jonsson (S): Bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till Irène Jonssons yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt
Näringslivs- och exploateringsenheten för verkställande