

tillhörande förslag till stadsplan för delar av Fröland,
Mellerstbyn och Vivsta i Timrå köping, Västernorrlands
län

§ 1.

STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden.

Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikens behov och därmed sammanhängande ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickningbetecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, skärmtak, boxgarage eller dylikt medgivas i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1 A med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

A med F betecknat område får tomt icko givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FAR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER A TOMT.

- Mom. 1 A tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 A tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 3 ~~A~~ Tomt som omfattar med Tm betecknat område får bebyggas i den omfattning, som byggnadsnämnden finner lämpligt.
- Mom. 4 ~~A~~ Tomt som omfattar med A betecknat område får bebyggas i den omfattning som byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 6.

VANINGSANTAL.

- Mom. 1 A med I, III och VI betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, tre och sex våningar.
- Mom. 2 Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

A med I, III eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,6, 10,6 och 19,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet såvida icke byggnadsnämnden för särskilt fall prövar lämpligt tillåta större antal lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall i juni 1968
rev. i sept. 1968

ab arkitekterna CM

Erik Vagn Christensen
arkitekt SAR

Hans Mauritzson
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut *1.7.1970*
i ärende III *81-18-69*

På tjänstens vägnar
Sten Nöberg

Med namnunderskrift
försedd påskrift om
antagande finns
på häftets sid. 1,
vilket synes vara
tillfyllt.

Bengt L.

Antaget av Timrå kommunalfullmäktige
den / 1969 under § av protokollet,
betygar i tjänsten:

(N.-G. Karlsson)
kommunvalkamrer